



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kalvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 302	47 676
Annen driftsinntekt		50 000	65 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 302</b>	<b>112 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	255 354	28 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 354</b>	<b>28 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 948</b>	<b>84 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		429 006	29 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 625</b>	<b>-29 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 625</b>	<b>-29 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 323</b>	<b>55 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 323</b>	<b>55 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 323</b>	<b>55 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	41 051 500	22 180 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 051 500</b>	<b>22 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 051 500</b>	<b>22 180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 481	47 676
Andre fordringer	6	80 995	81 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 476</b>	<b>129 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 131	74 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 131</b>	<b>74 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 607</b>	<b>204 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 318 107</b>	<b>22 384 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 365</b>	<b>55 042</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 365</b>	<b>145 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	41 000 000	22 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>22 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>41 000 000</b>	<b>22 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 647	24 908
Annen kortsiktig gjeld		29 095	34 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 742</b>	<b>58 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 076 742</b>	<b>22 238 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 318 107</b>	<b>22 384 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kalvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 657 932  
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 302	47 676
Annen driftsinntekt		50 000	65 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 302</b>	<b>112 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	255 354	28 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 354</b>	<b>28 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 948</b>	<b>84 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		429 006	29 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 625</b>	<b>-29 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 625</b>	<b>-29 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		96 323	55 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		96 323	55 042
<b>Årsresultat</b>		<b>96 323</b>	<b>55 042</b>



Organisasjonsnr: 923 657 932  
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	41 051 500	22 180 000
Sum varige driftsmidler		41 051 500	22 180 000

Sum anleggsmidler		41 051 500	22 180 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	5 481	47 676
Andre fordringer	6	80 995	81 480
Sum fordringer		86 476	129 156

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 131	74 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 131	74 847

Sum omløpsmidler		266 607	204 003
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 318 107	22 384 003
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
--------------------------	---	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		151 365	55 042
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		241 365	145 042
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	41 000 000	22 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	22 180 000



Sum langsiktig gjeld	10	41 000 000	22 180 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 647	24 908
Annen kortsiktig gjeld		29 095	34 054
Sum kortsiktig gjeld		76 742	58 962
Sum gjeld		41 076 742	22 238 962
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 318 107</b>	<b>22 384 003</b>



Organisasjonsnr: 923 657 932  
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupsliatoppen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupsliatoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 96 323, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupsliatoppen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupsliatoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 96 323, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better  
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 29. april 2021  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Disponible midler Staupsliatoppen Borettslag

Disponible midler	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	145 042	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	96 323	55 042
Kjøp / salg anleggsmidler	-18 871 500	-21 880 000
Opptak langsiktig gjeld	11 118 000	13 128 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	7 702 000	9 052 000
Inn/utbetaling innskudd	0	90 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>44 823</b>	<b>145 042</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>189 865</b>	<b>145 042</b>
Omløpsmidler	266 607	204 003
- Kortsiktig gjeld	76 742	58 962
<b>C. Disponible midler</b>	<b>189 865</b>	<b>145 042</b>

Staupsliatoppen Borettslag



## Resultat Staupsliatoppen Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		197 975	13 828	200 400	360 000
Renter		473 079	30 776	469 465	448 551
TV/Internett		59 248	3 072	59 248	69 828
Andre driftsinntekter		50 000	65 160	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 302</b>	<b>112 836</b>	<b>729 113</b>	<b>878 379</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		6 553	5 090	6 667	7 200
Forretningsførerhonorar		32 668	0	42 000	38 500
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 333	3 000
Vedlikehold	1	28 432	1 605	23 917	48 000
TV/Internett		63 083	0	59 248	69 828
Forsikring	2	35 948	1 929	38 800	38 000
Energi og strøm		11 486	0	13 333	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		220	0	267	0
Porto		537	0	0	0
Kontingenter		2 187	0	4 080	0
Kommunale avgifter	3	47 295	4 567	77 127	116 000
Andre driftsutgifter	4	26 945	15 140	5 333	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 354</b>	<b>28 331</b>	<b>272 105</b>	<b>338 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 948</b>	<b>84 505</b>	<b>457 008</b>	<b>539 851</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		381	24	0	0
Rentekostnad		429 006	29 487	469 438	448 551
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-428 625</b>	<b>-29 463</b>	<b>-469 438</b>	<b>-448 551</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>96 323</b>	<b>55 042</b>	<b>-12 430</b>	<b>91 300</b>

Staupsliatoppen Borettslag



## Balanse Staupsliatoppen Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	2 111 500	0
Bygninger	5, 10	38 940 000	22 180 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 051 500</b>	<b>22 180 000</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	5 481	47 676
Andre kortsiktige fordringer	6	80 995	81 480
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		180 131	74 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 607</b>	<b>204 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 318 107</b>	<b>22 384 003</b>

Staupsliatoppen Borettslag



## Balanse Staupsliatoppen Borettslag 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
Oppjent egenkapital		55 042	55 042
Årets resultat		96 323	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 365</b>	<b>145 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	24 246 000	13 128 000
Borettsinnskudd	9	16 754 000	9 052 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>41 000 000</b>	<b>22 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 647	24 908
Annen kortsiktig gjeld		29 095	34 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 742</b>	<b>58 962</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 076 742</b>	<b>22 238 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 318 107</b>	<b>22 384 003</b>

31.12.2020

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lasse Kalvø  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wenche Heir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Norberg  
Styremedlem

**Staupsliatoppen Borettslag**



## Noter 2020 Staupsliatoppen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold Ventilasjon	4 444	0
Vedlikehold heis	16 708	1 605
Plen-/ Kantklipping	7 280	0
<b>Sum</b>	<b>28 432</b>	<b>1 605</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	35 948	1 929
<b>Sum</b>	<b>35 948</b>	<b>1 929</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	1 573	67
Kommunalavgifter	17 595	2 100
Renovasjon	28 127	2 400
<b>Sum</b>	<b>47 295</b>	<b>4 567</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Bankgebyr	3 165	110
Andre kostnader	23 780	15 030
<b>Sum</b>	<b>26 945</b>	<b>15 140</b>

## Noter



## Noter 2020 Staupsliatoppen Borettslag

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 180 000	0
Årets tilgang :	16 760 000	2 111 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 940 000	2 111 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 940 000	2 111 500
Anskaffelsesår :	2019	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
Restanser felleskostnader	5 481	47 676
Andre kortsiktige fordringer	35 170	60 000
Forskuddsbetalt	45 825	21 480
<b>Sum</b>	<b>86 476</b>	<b>129 156</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 7 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt for hele borettslaget av utbygger ved stifting. Sum kr 90 000



## Noter 2020 Staupsliatoppen Borettslag

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge 42147670758</b>
Lånenummer:	42147670758
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	3mnd Nibor+1,25%
Beregnet innfridd:	05.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	13 128 000
Lånesaldo 01.01:	13 128 000
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	11 118 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 246 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 246 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 754 000	5 508 000
	1	2 454 000	2 454 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 250 000	2 250 000
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 950 000	3 900 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 710 000	1 710 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42147670758 har første avdrag 05.03.2030 med kr 202 050	2	2 754 000	7 650
	1	2 454 000	6 817
	1	2 394 000	6 650
	1	2 250 000	6 250
	2	2 070 000	5 750
	2	1 950 000	5 417
	1	1 890 000	5 250
	1	1 710 000	4 750

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	16 754 000	9 052 000
<b>Sum</b>	<b>16 754 000</b>	<b>9 052 000</b>

Kr 16 164 000 er sikret med pant i eiendommen. Resten er overkurs

### Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr 40 410 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 41 051 500

## Noter



Resultat og balanse med noter for Staupsliatoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staupsliatoppen Borettslag**

Styreleder	Lasse Kalvø (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Wenche Heir (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Bjørn Norberg (sign.)	26.04.2021