



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	752 730	437 278
Sum inntekter		752 730	437 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		84 911	69 651
Sum kostnader		151 911	136 651
Driftsresultat		600 819	300 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	
Sum finansinntekter		7 013	
Annen rentekostnad		233 626	194 933
Sum finanskostnader		233 626	194 933
Netto finans		-226 613	-194 933
Ordinært resultat før skattekostnad		374 206	105 694
Skattekostnad på resultat	3	85 364	22 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 842	83 205
Årsresultat		288 842	83 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 842	83 205
Totalresultat		288 842	83 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	288 842	83 205
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	288 842	83 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 952 000	5 469 525
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 952 000	5 469 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		314 000	314 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	554 000
Sum anleggsmidler		3 506 000	6 023 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 825	44 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 825	44 623
Sum omløpsmidler		207 825	44 623
SUM EIENDELER		3 713 825	6 068 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	562 774	306 932
Sum opptjent egenkapital		562 774	306 932
Sum egenkapital		1 062 774	806 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 094	52 730
Sum avsetninger for forpliktelser		138 094	52 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 512 957	5 162 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 957	5 162 217
Sum langsiktig gjeld		2 651 051	5 214 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 924
Annen kortsiktig gjeld			25 345
Sum kortsiktig gjeld			46 269
Sum gjeld		2 651 051	5 261 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 825	6 068 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580662

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	752 730	437 278
Sum inntekter		752 730	437 278
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		84 911	69 651
Sum kostnader		151 911	136 651
Driftsresultat		600 819	300 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 013	
Sum finansinntekter		7 013	
Annen rentekostnad		233 626	194 933
Sum finanskostnader		233 626	194 933
Netto finans		-226 613	-194 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	85 364	22 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 842	83 205
Årsresultat		288 842	83 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 842	83 205
Totalresultat		288 842	83 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	288 842	83 205
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	288 842	83 205



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 952 000	5 469 525
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 952 000	5 469 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		314 000	314 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	554 000
Sum anleggsmidler		3 506 000	6 023 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 825	44 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 825	44 623
Sum omløpsmidler		207 825	44 623
SUM EIENDELER		3 713 825	6 068 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	562 774	306 932
Sum opptjent egenkapital		562 774	306 932



Sum egenkapital		1 062 774	806 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	138 094	52 730
Sum avsetninger for forpliktelser		138 094	52 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 512 957	5 162 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 957	5 162 217
Sum langsiktig gjeld		2 651 051	5 214 947
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		20 924
Annen kortsiktig gjeld			25 345
Sum kortsiktig gjeld			46 269
Sum gjeld		2 651 051	5 261 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 825	6 068 148



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	752 730	437 278
Sum driftsinntekter		752 730	437 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		84 911	69 651
Sum driftskostnader		151 911	136 651
Driftsresultat		600 819	300 627
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 013	0
Annen rentekostnad		233 626	194 933
Resultat av finansposter		-226 613	-194 933
Resultat før skattekostnad		374 206	105 694
Skattekostnad på resultat	3	85 364	22 489
Årsresultat		288 842	83 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	288 842	83 205
Sum overføringer	4	288 842	83 205



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 952 000	5 469 525
Sum varige driftsmidler	2	2 952 000	5 469 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer		314 000	314 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	554 000
Sum anleggsmidler		3 506 000	6 023 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 825	44 623
Sum omløpsmidler		207 825	44 623
Sum eiendeler		3 713 825	6 068 148



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	562 774	306 932
Sum opptjent egenkapital		562 774	306 932
Sum egenkapital		1 062 774	806 932
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	138 094	52 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 512 957	5 162 217
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 957	5 162 217
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	20 924
Annen kortsiktig gjeld		0	25 345
Sum kortsiktig gjeld		0	46 269
Sum gjeld		2 651 051	5 261 216
Sum egenkapital og gjeld		3 713 825	6 068 148

Lillesand 30 mai 2024, 28.06.2024
Styret i STRANDGATA 11 AS

Kjetil Thomassen
styreleder



Noter til Strandgata 11 AS for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har lagt til grunn forenklede regler for små foretak iht. NRS 8.

Note 2 Salg av eiendel

Selskapet har i løpet av året solgt et ikke-avskrivbart bygg. Fortjenesten regnskapsmessig utgjør 349 475.

Note 3 Skatt

Skattekostnaden består av endring utsatt skatt og betalbar skatt. Det er ingen feil i fjorårets skattekostnad.

Note 4 Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 500 000 (totalt 1 000 aksjer). Eierne er PIDI Holding AS med 50 % og KT. Invest AS med 50 %. Endring i egenkapital er lik årsresultatet samt et utbytte på 33 000 i løpet av året.