



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14  
Forretningsadresse: Aabys gate 14  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 560	483 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 560</b>	<b>483 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 771	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	989	1 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	271 751	1 899 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 511</b>	<b>1 929 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 049</b>	<b>-1 445 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	2 214
Annen finansinntekt		4 712	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 699</b>	<b>5 713</b>
Annen rentekostnad		50 476	37 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 476</b>	<b>37 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 777</b>	<b>-31 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 272</b>	<b>-1 477 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 272</b>	<b>-1 477 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 273</b>	<b>-1 477 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 273	-1 477 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 273</b>	<b>-1 477 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	14 544	15 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 544</b>	<b>15 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 544</b>	<b>15 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 551
Andre fordringer	11	24 226	63 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 226</b>	<b>70 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 032	444 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 032</b>	<b>444 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 258</b>	<b>515 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 802</b>	<b>530 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-889 150	-1 066 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-889 150</b>	<b>-1 066 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-889 150</b>	<b>-1 066 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 483 972	1 543 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 972</b>	<b>1 543 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 972</b>	<b>1 543 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	533	42 484
Skyldige offentlige avgifter		2 858	0
Annen kortsiktig gjeld		11 590	11 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>54 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 952</b>	<b>1 597 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 802</b>	<b>530 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 089 071  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14  
Forretningsadresse: Aabys gate 14  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Borghild Austveg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	547 560	483 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 560</b>	<b>483 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	52 771	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	989	1 126
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	271 751	1 899 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 511</b>	<b>1 929 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 049</b>	<b>-1 445 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	2 214
Annen finansinntekt		4 712	3 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 699</b>	<b>5 713</b>
Annen rentekostnad		50 476	37 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 476</b>	<b>37 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 777</b>	<b>-31 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 272</b>	<b>-1 477 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 272</b>	<b>-1 477 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 273</b>	<b>-1 477 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 273	-1 477 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 273</b>	<b>-1 477 430</b>



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4

14 544

15 533

Sum varige driftsmidler

14 544

15 533

Sum anleggsmidler

14 544

15 533

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

11

0

6 551

24 226

63 794

Sum fordringer

24 226

70 345

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

571 032

444 885

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

571 032

444 885

Sum omløpsmidler

595 258

515 230

SUM EIENDELER

609 802

530 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-889 150

-1 066 423

Sum opptjent egenkapital

-889 150

-1 066 423

Sum egenkapital

12

-889 150

-1 066 423

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

13

1 483 972

1 543 030



Sum annen langsiktig gjeld		1 483 972	1 543 030
Sum langsiktig gjeld		1 483 972	1 543 030
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	14	533	42 484
Skyldige offentlige avgifter		2 858	0
Annen kortsiktig gjeld		11 590	11 671
Sum kortsiktig gjeld		14 980	54 156
Sum gjeld		1 498 952	1 597 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 802	530 763



Organisasjonsnr: 986 089 071  
EIERSEKSJONSSAMEIET AABYSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	547 560	483 798	547 560	581 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>547 560</b>	<b>483 798</b>	<b>547 560</b>	<b>581 148</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 521	3 525	3 525	7 050
Styrehonorar	3	46 250	25 000	25 000	50 000
Avskrivninger	4	989	1 126	0	0
Revisjonshonorar	5	3 725	6 375	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		55 428	54 234	55 426	57 650
Vedlikehold	6	46 898	1 564 157	203 500	144 000
Kjøp av tjenester	7	15 496	129 610	29 800	29 800
Tv/bredbånd		93 600	93 782	100 000	100 000
Forsikringer		38 869	35 739	35 000	43 000
Kommunale avgifter	8	61	296	0	0
Strøm og annen energi	9	4 657	6 175	6 000	6 000
Andre driftskostnader	10	13 017	9 347	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>325 511</b>	<b>1 929 365</b>	<b>469 251</b>	<b>448 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 049</b>	<b>-1 445 567</b>	<b>78 309</b>	<b>132 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		987	2 214	0	0
Andre finansinntekter		4 712	3 499	0	0
Rentekostnader		50 476	37 576	68 710	73 090
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-44 776</b>	<b>-31 863</b>	<b>-68 710</b>	<b>-73 090</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>177 273</b>	<b>-1 477 430</b>	<b>9 599</b>	<b>59 558</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		177 273	-1 477 430	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-177 273</b>	<b>1 477 430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Balanse - Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	14 544	15 533
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 544</b>	<b>15 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 551
Andre fordringer	11	24 226	63 794
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		568 881	444 885
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 151	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 258</b>	<b>515 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 802</b>	<b>530 763</b>

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Balanse - Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-889 150	-1 066 423
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-889 150</b>	<b>-1 066 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	1 483 972	1 543 030
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 972</b>	<b>1 543 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 774	11 038
Leverandørgjeld	14	533	42 484
Skyldig off. myndigheter		2 858	0
Påløpne renter		285	274
Annen kortsiktig gjeld		531	359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 980</b>	<b>54 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 498 952</b>	<b>1 597 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 802</b>	<b>530 763</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Borghild Austveg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Emir Kulenovic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Sandvoll Berntsen  
Styremedlem

klientnr. 637 Eierseksjonssameiet Aabys gate 14 org.nr. 986089071



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	420 036
3663 Renter og avdrag	127 524
<b>Sum</b>	<b>547 560</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 521
<b>Sum</b>	<b>6 521</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	46 250
<b>Sum</b>	<b>46 250</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 4 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Driftsmidler	Ansk.år	Kjøpesum	IB	Årets ord.avsk	Avskr. %	UB
TV punker	2003	83 012	1819	364	20	1455
TV Kabel - asfaltering	2003	21 290	479	96	20	383
Asfaltering	2007	23 438	13236	529	4	12706
<b>Sum driftsmidler</b>		<b>127 740</b>	<b>15533</b>	<b>989</b>		<b>14 544</b>

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 725
<b>Sum</b>	<b>3 725</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	20 250
6602 Vedlikehold VVS	10 082
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 350
6612 Drift vedlikehold brannsikring	803
6619 Dugnadskostnader	2 413
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>46 898</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	1 781
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	11 915
<b>Sum</b>	<b>15 496</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	61
<b>Sum</b>	<b>61</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	4 657
<b>Sum</b>	<b>4 657</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	959
7420 Gaver og tilskudd	1 120
7460 Andre kontingenter	1 490
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 690
7721 Årsmøtet	604
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 359
7790 Andre kostnader	295
<b>Sum</b>	<b>13 017</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	24 226
<b>Sum</b>	<b>24 226</b>

1564 gjelder forskuddsbetalt TV/Brebånd 2022

### Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppjent egenkapital	-889 150	-1 066 423
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-889 150</b>	<b>-1 066 423</b>

Egenkapitalen er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert via låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



**Noter Eierseksjonssameiet Aabys gate 14**

**Note 13 - Langsiktig lån og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Rehabilitering fasade
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139829210</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.50 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 543 030
Avdrag i perioden:	59 058
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 483 972</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 164 534

**Langsiktig lån og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139829210	2	122 200	244 400
	3	105 573	316 719
	3	103 376	310 128
	7	87 532	612 724

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

**Note 14 - Leverandørgjeld**

	<b>Ar 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	533
<b>Sum</b>	<b>533</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Aabys gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Aabys gate 14**

Styreleder	Anne Borghild Austveg (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Emir Kulenovic (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Magnus Sandvoll Berntsen (sign.)	14.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Eierseksjonssameiet Aabys gate 14

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Aabys gate 14's årsregnskap som viser et overskudd på kr 177.273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

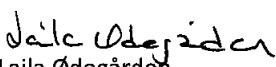
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor