



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 000	137 500
Sum inntekter		149 000	137 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 448	25 448
Annen driftskostnad		49 889	44 707
Sum kostnader		75 336	70 155
Driftsresultat		73 664	67 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	73
Sum finansinntekter		57	73
Netto finans		57	73
Resultat før skattekostnad		73 721	67 418
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		73 721	67 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 721	67 418
Totalresultat		73 721	67 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 721	67 418
Sum overføringer og disponeringer		73 721	67 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 263	1 330 710
Sum varige driftsmidler		1 305 263	1 330 710
Sum anleggsmidler		1 305 263	1 330 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 459	95 943
Sum fordringer		96 459	95 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 071	30 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 071	30 418
Sum omløpsmidler		114 529	126 361
SUM EIENDELER		1 419 792	1 457 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 083 213	-1 156 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 083 213	-1 156 934
Sum egenkapital		-979 213	-1 052 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 391 505	2 502 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 505	2 502 505
Sum langsiktig gjeld		2 391 505	2 502 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld		2 399 005	2 510 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 792	1 457 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541116

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 272 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGE 1-5 AS
Forretningsadresse: Hans C. Gjefles vei 3A
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 000	137 500
Sum inntekter		149 000	137 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 448	25 448
Annen driftskostnad		49 889	44 707
Sum kostnader		75 336	70 155
Driftsresultat		73 664	67 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	73
Sum finansinntekter		57	73
Netto finans		57	73
Resultat før skattekostnad		73 721	67 418
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		73 721	67 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 721	67 418
Totalresultat		73 721	67 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 721	67 418
Sum overføringer og disponeringer		73 721	67 418



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 305 263

1 330 710

Sum varige driftsmidler

1 305 263

1 330 710

Sum anleggsmidler

1 305 263

1 330 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

96 459

95 943

Sum fordringer

96 459

95 943

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

18 071

30 418

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 071

30 418

Sum omløpsmidler

114 529

126 361

SUM EIENDELER

1 419 792

1 457 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Overkurs

5

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

5

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 083 213

-1 156 934

Sum opptjent egenkapital

-1 083 213

-1 156 934

Sum egenkapital

-979 213

-1 052 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 391 505	2 502 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 505	2 502 505
Sum langsiktig gjeld			
		2 391 505	2 502 505
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld			
		2 399 005	2 510 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 419 792	1 457 071



Organisasjonsnr: 993 272 809
HAUGE 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HAUGE 1-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		149 000	137 500
Sum driftsinntekter		149 000	137 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 448	25 448
Annen driftskostnad		49 889	44 707
Sum driftskostnader		75 336	70 155
Driftsresultat		73 664	67 345
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	73
Resultat av finansposter		57	73
Resultat før skattekostnad		73 721	67 418
Årsresultat		73 721	67 418
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-73 721	-67 418
Sum overføringer		73 721	67 418



BALANSE

HAUGE 1-5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 305 263	1 330 710
Sum varige driftsmidler		1 305 263	1 330 710
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 305 263	1 330 710
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		96 459	95 943
Sum fordringer		96 459	95 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 071	30 418
Sum omløpsmidler		114 529	126 361
Sum eiendeler		1 419 792	1 457 071



BALANSE

HAUGE 1-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	5	104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 083 213	-1 156 934
Sum opptjent egenkapital		-1 083 213	-1 156 934
Sum egenkapital		-979 213	-1 052 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 391 505	2 502 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 505	2 502 505
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld		2 399 005	2 510 005
Sum egenkapital og gjeld		1 419 792	1 457 071

Oslo, 05.06.2025
Styret i Hauge 1-5 AS

Atle Halle Sivertsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvare med regnskapsloven for små foretak og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets formål er å drive med utleie av næringseiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført beløp og verdifallet ikke ventes å være forbigående.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utført arbeid. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte dette året. Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller stillet sikkerhet til styret eller deres nærstående.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 2 Driftsmidler

Selskapets to næringsseksjoner i Sameiet Hauge 1-5 er oppført til kostpris med fradrag for ordinær avskrivninger.

	Eierseksjon 1	Eierseksjon 2	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	365 197	907 185	334 388	1 606 770
Tilgang / avgang				
Akkumulerte ordinære avskrivninger	87 344	214 163	0	301 507
Bokført verdi 31.12.2024	277 853	693 022	334 388	1 305 263
Årets ordinære avskrivninger	7 304	18 144	0	25 448
Avskrivningssats	2%	2%	0%	

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik;

	2023	2024
Betalbar skatt på årets resultat	14 832	16 218
Effekt av permanente forskjeller	0	0
Skatteeffekt av endring i midlertidige forskjeller	-14 832	-16 218
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Midlertidige forskjeller	2023	2024
Fremførbart underskudd	1 150 122	1 092 608
Midlertidige forskjeller driftsmidler	14 514	-1 693
Grunnlag utsatt skattefordel	1 164 636	1 090 915
Ikke balanseført utsatt skattefordel	256 220	240 001

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger;

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr 31.12.2023 av følgende;

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Sum	1000	100	100 000



Samtlige aksjer var eiet av Brask & Bram AS.

Styrets leder Atle Sivertsen eier samtlige aksjer i morselskapet Brask & Bram AS.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
01.01.2024	100 000	4 000	-1 156 934	-1 052 934
Årets resultat			73 721	73 721
31.12.2023	100 000	4 000	-1 083 213	- 979 213

Note 6 Fortsatt drift og langsiktig konserngjeld

Grunnet selskapets negative egenkapital sikrer morselskapet selskapets drift. Selskapet er innvilget en trekkramme fra mor på kr 3.000.000,-, hvorav 2.391.505,- er benyttet ved årsskiftet. Morselskapet står tilbake overfor andre kreditorer med sitt tilgodehavende. Lånet er ikke renteberegnet grunnet manglende betalingsevne. i 2024 har selskapet klart å tilbakebetale morselskapet kr 111.000,-.