



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 534 668
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	440 067	363 514
Sum inntekter		440 067	363 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	22 369	22 369
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	293 034	275 534
Sum kostnader		333 660	316 160
Driftsresultat		106 407	47 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 231	3 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 464	2 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 766	409
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		113 174	47 764
Totalresultat		113 174	47 764
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	84 649	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	28 524	47 764
Sum overføringer og disponeringer		113 174	47 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	29 826	52 195
Sum varige driftsmidler		29 826	52 195
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		415 436	330 861
Sum finansielle anleggsmidler		415 436	330 861
Sum anleggsmidler		445 262	383 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 077	
Andre fordringer		56 244	42 590
Sum fordringer		83 321	42 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 232	77 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 232	77 216
Sum omløpsmidler		176 553	119 806
SUM EIENDELER		621 816	502 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	11	415 510	330 861
Annen egenkapital	11	143 295	114 771
Sum opptjent egenkapital		558 805	445 632
Sum egenkapital		558 805	445 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13		37 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	37 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 370	16 946
Annen kortsiktig gjeld	14	6 640	2 976
Sum kortsiktig gjeld		63 010	19 922
Sum gjeld		63 010	57 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 816	502 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414127

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 668
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 993 534 668
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	440 067	363 514
Sum inntekter		440 067	363 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	22 369	22 369
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	293 034	275 534
Sum kostnader		333 660	316 160
Driftsresultat		106 407	47 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 231	3 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 464	2 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 766	409
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		113 174	47 764
Totalresultat		113 174	47 764
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	84 649	
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	28 524	47 764
Sum overføringer og disponeringer		113 174	47 764



Organisasjonsnr: 993 534 668
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	29 826	52 195
Sum varige driftsmidler		29 826	52 195

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		415 436	330 861
Sum finansielle anleggsmidler		415 436	330 861

Sum anleggsmidler		445 262	383 056
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		27 077	
Andre fordringer		56 244	42 590
Sum fordringer		83 321	42 590

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 232	77 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 232	77 216

Sum omløpsmidler		176 553	119 806
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		621 816	502 863
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Fond	11	415 510	330 861
Annen egenkapital	11	143 295	114 771
Sum opptjent egenkapital		558 805	445 632
Sum egenkapital		558 805	445 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13		37 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	37 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 370	16 946
Annen kortsiktig gjeld	14	6 640	2 976
Sum kortsiktig gjeld		63 010	19 922
Sum gjeld		63 010	57 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 816	502 863



Organisasjonsnr: 993 534 668
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	2256.00	2256.00
Andre ytelser	16000.00	16000.00
Sum lønnskostnader	18256.00	18256.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østbydammen boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Østbydammen boligsameie org.nr. 993534668



Resultatregnskap 2022

Østbydammen boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	440 067	363 514	392 230	480 163
Sum driftsinntekter		440 067	363 514	392 230	480 163
Kostnader					
Lønnskostnad	2	18 256	18 256	18 256	18 256
Avskrivninger	10	22 369	22 369	22 400	22 370
Konsulenttjenester	3	30 120	32 006	31 511	31 841
Kontingenter	4	1 890	1 490	1 500	1 990
Rep og vedlikehold	5	28 169	24 299	23 000	63 300
Forsikringer		31 385	28 009	28 849	32 640
Energi og fyring	6	60 211	46 546	35 160	48 000
Kabel-TV og telefoni	7	70 640	65 038	66 991	76 960
Driftskostnader	8	57 349	63 344	60 472	65 208
Andre driftskostnader	9	13 270	14 802	11 224	11 284
Sum driftskostnader		333 660	316 160	299 363	371 849
Driftsresultat før finansposter		106 407	47 354	92 867	108 314
Finansielle poster					
Finansinntekt		8 231	3 105	4 750	12 500
Finanskostnad		1 464	2 696	1 600	0
Sum finansposter		6 766	409	3 150	12 500
Årsresultat		113 174	47 764	96 017	120 814
Overført til annen egenkapital	11	28 524	-27 232	16 795	36 243
Overført til/fra vedlikeholdsfond	11	84 649	74 995	79 222	84 571
Sum disponering		113 174	47 764	96 017	120 814

Resultatrapport 2022 for Østbydammen boligsameie



Balanse 31.12.2022

Østbydammen boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	10	29 826	52 195
Sum varige driftsmidler		29 826	52 195
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		415 436	330 861
Sum finansielle anleggsmidler		415 436	330 861
Sum anleggsmidler		445 262	383 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 244	42 590
Kundefordringer		27 077	0
Sum fordringer		83 321	42 590
Bankinnskudd, kasse o.l.		93 232	77 216
Sum omløpsmidler		176 553	119 806
SUM EIENDELER		621 816	502 863

Balanserapport 2022 for Østbydammen boligsameie



Balanse 31.12.2022

Østbydammen boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	143 295	114 771
Vedlikeholdsfond	11	415 510	330 861
Sum egenkapital		558 805	445 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	0	37 309
Sum langsiktig gjeld		0	37 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 370	16 946
Annen kortsiktig gjeld	14	6 640	2 976
Sum kortsiktig gjeld		63 010	19 922
Sum gjeld		63 010	57 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 816	502 863

Østbydammen boligsameie

Nils Haugland
Styrets leder

Gjertrud Mathisen
Styremedlem

Stina Østlund
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Østbydammen boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	17 338	29 160	42 000
Generelle felleskostnader	247 848	235 344	247 848	353 592
Stipulerte avdrag	34 464	33 120	34 400	0
Stipulerte rentekostnader	1 584	2 928	1 600	0
Strøm	76 875	0	0	0
Vedlikeholdsfond	79 296	74 784	79 222	84 571
Sum felleskostnader	440 067	363 514	392 230	480 163

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 256	2 256
Sum lønnskostnader	18 256	18 256	18 256	18 256

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere



utgifter.
Sameiet har ingen ansatte.
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	29 980	29 136	30 011	31 341
Tilleggstjenester	140	2 870	1 500	500
Sum konsulenttjenester	30 120	32 006	31 511	31 841

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 890	1 490	1 500	1 990
Sum kontingenter	1 890	1 490	1 500	1 990

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	1 206	0	0
Dugnad	401	0	0	0
Egenandel	10 000	6 000	0	0
Utvendig anlegg	17 769	17 093	23 000	63 300
Sum vedlikeholdskostnader	28 169	24 299	23 000	63 300



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	60 211	46 546	35 160	48 000
Sum energi og fyring	60 211	46 546	35 160	48 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	70 640	65 038	66 991	76 960
Sum kabel-TV og telefoni	70 640	65 038	66 991	76 960

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	21 601	28 904	25 000	28 030
Søppeltømming / container	35 748	34 440	35 472	37 178
Sum driftskostnader	57 349	63 344	60 472	65 208



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	0	5 995	0	0
Nøkler, låser, skilt	368	0	0	0
Verktøy og redskaper	6 489	0	0	0
Sum driftsmateriale	6 857	5 995	0	0
Generalforsamling	139	0	500	500
Lisenser/software	1 641	1 389	1 524	1 584
Velferd	3 433	5 220	8 000	8 000
Sum kontorkostnader	5 213	6 609	10 024	10 084
Bank og kortgebyrer	1 200	2 198	1 200	1 200
Sum andre kontorkostnader	1 200	2 198	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	13 270	14 802	11 224	11 284

Note 10 Anleggsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	89 477
Anskaffelseskost pr.31.12	89 477
Årets av- og nedskr. pr.31.12	22 369
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	59 651
Bokført verdi pr.31.12	29 825
Anskaffelsesår	2019



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	445 632	397 868
Tilført til/fra EK fra årets resultat	28 524	-27 232
Overført til vedlikeholdsfond	84 649	74 995
Sum opptjent egenkapital 31.12	558 805	445 632
Vedlikeholdsfond 31.12	415 510	330 861
Annen egenkapital 31.12	143 295	114 771
Sum egenkapital 31.12	558 805	445 632

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån 3	0	37 309
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	37 309

Note 13 Gjeldsbrevlån

OBOS-Banken AS

Renter 31.12.22: 6,00%, løpetid 4 år

Opprinnelig lånebeløp 2019

160 000

Nedbetalt tidligere

122 691

Nedbetalt i år

37 309

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 02.12.2022

Sum langsiktig gjeld

0



Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	6 640	0
Uopptjent inntekt	0	2 976
Sum annen kortsiktig gjeld	6 640	2 976

Note 15 Arbeidskapital


	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	99 884	137 871
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	113 174	47 764
Tilbakeføring av avskrivning	22 369	22 369
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-37 309	-33 125
Endringer i andre langsiktige poster	-84 575	-74 995
B. Årets endring i arbeidskapital	13 659	-37 987
C. Arbeidskapital 31.12	113 543	99 884
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	176 553	119 806
- Kortsiktig gjeld	63 010	19 922
= Arbeidskapital 31.12	113 543	99 884



585 2022 Årsregnskap.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Mathisen, Gjertrud	2023-04-04	HAUGLAND, NILS	2023-04-04

Identifikasjon


 bankID Mathisen, Gjertrud
PA MOBIL

Identifikasjon

 bankID HAUGLAND, NILS
PA MOBIL

Navn	Dato
Østlund, Stina	2023-04-04

Identifikasjon

 bankID Østlund, Stina
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))