



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 827 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 496 104	1 381 683
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 496 104</b>	<b>1 381 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 600	44 600
Annen driftskostnad		334 721	410 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 321</b>	<b>454 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 783</b>	<b>926 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 185	1 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 185</b>	<b>1 711</b>
Annen rentekostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 021</b>	<b>1 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>1 121 804</b>	<b>928 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	256 645	214 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		865 000	714 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		159	375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 516 000	4 560 600
Sum varige driftsmidler		4 516 000	4 560 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 566 000	4 710 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 033	
Andre fordringer		2 372	2 182
Sum fordringer		19 404	2 182
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 586	436 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 586	436 252
Sum omløpsmidler		363 991	438 434
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 929 991</b>	<b>5 149 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 909	145 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 909</b>	<b>145 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 144 909</b>	<b>1 144 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 644 095	3 030 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 095</b>	<b>3 030 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 095</b>	<b>3 030 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 341	20 738
Betalbar skatt	2	256 645	214 070
Utbytte	4	865 000	714 000
Annen kortsiktig gjeld			25 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 986</b>	<b>974 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 081</b>	<b>4 004 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 991</b>	<b>5 149 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 827 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 18 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 496 104	1 381 683
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 496 104</b>	<b>1 381 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 600	44 600
Annen driftskostnad		334 721	410 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 321</b>	<b>454 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 783</b>	<b>926 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 185	1 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 185</b>	<b>1 711</b>
Annen rentekostnad		164	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 021</b>	<b>1 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 121 804	928 445
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>256 645</b>	<b>214 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		865 000	714 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		159	375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 516 000	4 560 600
Sum varige driftsmidler		4 516 000	4 560 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	150 000
Sum anleggsmidler		4 566 000	4 710 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 033	
Andre fordringer		2 372	2 182
Sum fordringer		19 404	2 182
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 586	436 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 586	436 252
Sum omløpsmidler		363 991	438 434
SUM EIENDELER		4 929 991	5 149 034
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	999 000	999 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 909	145 750
Sum opptjent egenkapital		145 909	145 750
Sum egenkapital	6	1 144 909	1 144 750
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 644 095	3 030 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 095	3 030 095
Sum langsiktig gjeld		2 644 095	3 030 095
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 341	20 738
Betalbar skatt	2	256 645	214 070
Utbytte	4	865 000	714 000
Annen kortsiktig gjeld			25 381
Sum kortsiktig gjeld		1 140 986	974 188
Sum gjeld		3 785 081	4 004 284
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 929 991</b>	<b>5 149 034</b>



Organisasjonsnr: 980 827 992  
STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

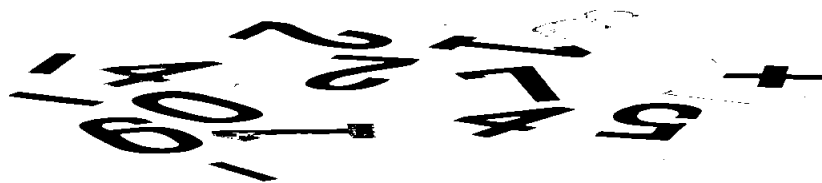
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

Storgaten 18 Sandefjord AS  
ORG.NR.: 980 827 992

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**Storgaten 18 Sandefjord AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		1 475 234	1 381 683
Andre driftsinntekter		20 871	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 496 104</b>	<b>1 381 683</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	44 600	44 600
Annen driftskostnad		334 721	410 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>379 321</b>	<b>454 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 116 783</b>	<b>926 734</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		5 185	1 711
Annen rentekostnad		164	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>5 021</b>	<b>1 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>1 121 804</b>	<b>928 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	256 645	214 070
<b>Årsresultat</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		159	375
Avsatt til ordinært utbytte		865 000	714 000
<b>Sum disponert</b>		<b>865 159</b>	<b>714 375</b>



## Storgaten 18 Sandefjord AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 516 000	4 560 600
Lån til foretak i samme konsern	4	50 000	150 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 566 000</b>	<b>4 710 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		17 033	0
Andre fordringer		2 372	2 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 586	436 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 991</b>	<b>438 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 929 991</b>	<b>5 149 034</b>

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 980827992



## Storgaten 18 Sandefjord AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	999 000	999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>999 000</b>
Annen egenkapital		145 909	145 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 909</b>	<b>145 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 144 909</b>	<b>1 144 750</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 644 095	3 030 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 644 095</b>	<b>3 030 095</b>
Leverandørgjeld		19 341	20 738
Betalbar skatt	2	256 645	214 070
Utbytte	4	865 000	714 000
Annen kortsiktig gjeld		0	25 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 140 986</b>	<b>974 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 785 081</b>	<b>4 004 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 929 991</b>	<b>5 149 034</b>

Sandefjord, 27.04.2023 / 31.12.2022  
Styret for Storgaten 18 Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stöckler Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 980827992



## Storgaten 18 Sandefjord AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 121 804	928 445
Permanente forskjeller	164	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 600	44 600
Skattegrunnlag	1 166 568	973 045

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	256 645	214 070
Skattekostnad i resultatregnskapet	256 645	214 070
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,88 %	23,06 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-468 599	-513 199	44 600
Sum midlertidige forskjeller	-468 599	-513 199	44 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-468 599	-513 199	44 600
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-468 599	-513 199	44 600
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



## Storgaten 18 Sandefjord AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bolig	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 501 612	550 000	5 051 612
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	535 612	0	535 612
Bokført verdi 31.12.	3 966 000	550 000	4 516 000
Skattemessig verdi 31.12.	4 479 199	550 000	5 029 199
Midlertidige forskjeller	-513 199	0	-513 199
Avskrivningssats %	1 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	44 600	0	44 600
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	44 600	0	44 600
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-44 600	0	-44 600

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke skattemessig.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordringer på foretak i samme konsern	50 000	150 000
Sum	50 000	150 000

Gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	2 644 095	3 030 095
Skyldig avsatt utbytte	865 000	714 000
Sum	3 509 095	3 744 095

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	4 500	100 %

Aksjekapital: 4 500 stk à 222 999 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	999 000	0	145 750	1 144 750
Årets resultat			865 159	865 159
Ordinært utbytte			-865 000	-865 000
Pr 31.12.22	999 000	0	145 909	1 144 909



**Storgaten 18 Sandefjord AS**

**Noter til årsregnskapet 2022**

---

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

<b>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	4 516 000	4 560 600
Sum	4 516 000	4 560 600

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i STORGATEN 18 SANDEFJORD AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert STORGATEN 18 SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 865 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for STORGATEN 18 SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27.04.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)






## 2022 Årsregnskap med rev


Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** 2023-04-29

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler  
PA MOBIL

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** 2023-05-01

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl  
PA MOBIL

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** 2023-04-29

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))