



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 474 211	2 409 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 474 211</b>	<b>2 409 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5,6	1 082 458	1 557 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 212</b>	<b>1 620 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 999</b>	<b>788 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 886	4 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 886</b>	<b>4 020</b>
Annen rentekostnad		53 919	60 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 033</b>	<b>-56 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 033</b>	<b>-56 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 965</b>	<b>732 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 965</b>	<b>732 295</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>1 296 966</b>	<b>732 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 966	732 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 966</b>	<b>732 295</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 223	181 762
Andre fordringer		193 286	179 552
Sum fordringer		349 509	361 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 383	8 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 383	8 151
Sum omløpsmidler		550 892	369 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 892</b>	<b>369 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	343 034	-953 932
Sum opptjent egenkapital		343 034	-953 932
Sum egenkapital	2	343 034	-953 932
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 119 593
Leverandørgjeld		50 333	55 833
Annen kortsiktig gjeld		157 526	147 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 858</b>	<b>1 323 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 858</b>	<b>1 323 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 892</b>	<b>369 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 656  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 608 656  
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	2 474 211	2 409 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 474 211</b>	<b>2 409 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5, 6	1 082 458	1 557 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 145 212</b>	<b>1 620 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 999</b>	<b>788 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 886	4 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 886</b>	<b>4 020</b>
Annen rentekostnad		53 919	60 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-32 033</b>	<b>-56 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 033</b>	<b>-56 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 296 965</b>	<b>732 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 296 965</b>	<b>732 295</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>1 296 966</b>	<b>732 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 296 966	732 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 966</b>	<b>732 295</b>



Organisasjonsnr: 991 608 656  
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 223	181 762
Andre fordringer		193 286	179 552
Sum fordringer		349 509	361 314
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 383	8 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 383	8 151
Sum omløpsmidler		550 892	369 464
SUM EIENDELER		550 892	369 464
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	343 034	-953 932
Sum opptjent egenkapital		343 034	-953 932
Sum egenkapital	2	343 034	-953 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		0	1 119 593
Annen kortsiktig gjeld		50 333	55 833
Sum kortsiktig gjeld		157 526	147 971
Sum gjeld		207 858	1 323 396



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

550 892

369 464



Organisasjonsnr: 991 608 656  
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Strandgaten 207

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Strandgaten 207 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5KGXU-EE0NK-XNENG-1416G-BHCYK-WHKGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KGXU-EEONK-XNENG-1416G-BHC1K-WHKGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



820 Ss Strandgaten 207		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 118 520	1 091 340	1 118 632	1 230 540
Andre inntekter	3	1 355 691	1 318 044	1 320 640	1 518 116
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 474 211</b>	<b>2 409 384</b>	<b>2 439 272</b>	<b>2 748 656</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	55 000	55 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 755	7 755	8 460	8 460
Forretningsførsel		87 906	84 216	87 909	92 507
Andre honorarer		0	0	0	5 125
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		240 119	230 978	254 100	254 100
Energikostnader		90 052	45 913	50 600	60 000
Andre driftskostnader	5	420 075	417 742	451 500	501 000
Vedlikehold	6	235 906	771 128	520 000	570 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 145 212</b>	<b>1 620 633</b>	<b>1 440 969</b>	<b>1 560 092</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 328 999</b>	<b>788 751</b>	<b>998 303</b>	<b>1 188 564</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		21 886	4 020	0	0
Finanskostnader		53 919	60 477	40 000	10 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-32 033</b>	<b>-56 456</b>	<b>-40 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>1 296 966</b>	<b>732 295</b>	<b>958 303</b>	<b>1 178 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 296 966</b>	<b>732 295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		1 373	854
Restanser felleskostnader		154 850	180 908
Vestbo i mellomregning		201 383	8 151
Andre fordringer		193 286	179 552
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550 892</b>	<b>369 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>550 892</b>	<b>369 464</b>

820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 12.03.2024



<b>820 Ss Strandgaten 207</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	343 034	-953 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>343 034</b>	<b>-953 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>343 034</b>	<b>-953 932</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		50 333	55 833
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	1 119 593
Annen kortsiktig gjeld		157 526	147 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 858</b>	<b>1 323 396</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>207 858</b>	<b>1 323 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>550 892</b>	<b>369 464</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Haugland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ronny Hosøy Røst  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maren Schmidt-Eielsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Norland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Angeltveit  
Styremedlem

<b>820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 12.03.2024</b>
--



<b>Note 820 Ss Strandgaten 207 2023</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 820 Ss Strandgaten 207 2023

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-953 932</b>	<b>-27 058</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 296 966	732 295
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-1 659 168
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 296 966</b>	<b>-926 874</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>343 034</b>	<b>-953 932</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	201 383	8 151
Kortsiktige fordringer	349 510	361 314
Omløpsmidler	550 892	369 464
Kortsiktig gjeld	-207 858	-1 323 396
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>343 034</b>	<b>-953 932</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-953 932	1 296 966	343 034
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-953 932</b>	<b>1 296 966</b>	<b>343 034</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	215 280	215 280
3820 Innkreving strøm	2 796	2 796
3840 Andre inntekter i sameie	106 524	103 920
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	1 020 880	996 048
3885 Diverse inntekter fri	10 211	0
<b>Sum</b>	<b>1 355 691</b>	<b>1 318 044</b>

Konto 3840 - Sameieavgift næring 2 seksjoner  
Konto 3885 - Viderefakturert

Note 820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 12.03.2024



**Note 820 Ss Strandgaten 207 2023**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6551 Nøkler, låser o.l	1 508	2 270
6610 Leie vaktmester	165 692	153 120
6617 Alarmer og brannvern	0	22 348
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	6 000
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	252 875	234 004
<b>Sum</b>	<b>420 075</b>	<b>417 742</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6601 Vedlikehold	0	5 255
6602 Vedlikehold VVS	3 398	25 791
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	17 179	19 979
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	56 432	74 931
6641 Malerarbeid	33 844	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	623 295
6645 Vedlikehold vinduer/dører	114 028	0
6690 Vedlikehold og diverse	11 026	21 878
<b>Sum</b>	<b>235 906</b>	<b>771 128</b>



Resultat og balanse med noter for Ss Strandgaten 207.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Strandgaten 207**

Styreleder	Andreas Haugland (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Ronny Hosøy Røst (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Frida Norland (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Torbjørn Angeltveit (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Maren Schmidt-Eielsen (sign.)	10.05.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.05.2024
--	-------------------------	------------