



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992092386

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 346 542 | 1 968 912 |
| Sum inntekter | | 1 346 542 | 1 968 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 974 | 15 974 |
| Annen driftskostnad | | 566 128 | 579 708 |
| Sum kostnader | | 582 102 | 595 682 |
| Driftsresultat | | 764 440 | 1 373 230 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 042 | 1 117 |
| Sum finansinntekter | | 1 042 | 1 117 |
| Annen finanskostnad | | 281 878 | 180 031 |
| Sum finanskostnader | | 281 878 | 180 031 |
| Netto finans | | -280 836 | -178 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 483 604 | 1 194 316 |
| Årsresultat | | 483 604 | 1 194 316 |
| Totalresultat | | 483 604 | 1 194 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 483 604 | 1 194 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 483 604 | 1 194 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 24 195 000 | 24 195 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 195 001 | 24 195 001 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 195 001 | 24 195 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 62 |
| Andre fordringer | | 6 310 | 21 641 |
| Sum fordringer | | 6 310 | 21 703 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 429 | 282 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 429 | 282 103 |
| Sum omløpsmidler | | 337 738 | 303 807 |
| SUM EIENDELER | | 24 532 739 | 24 498 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 808 557 | 8 324 953 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 808 557 | 8 324 953 |
| Sum egenkapital | | 8 868 557 | 8 384 953 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 968 466 | 6 432 617 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 9 465 000 | 9 465 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 433 466 | 15 897 617 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 433 466 | 15 897 617 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 149 727 | 142 711 |
| Leverandørgjeld | | 72 061 | 65 053 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 929 | 8 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 717 | 216 238 |
| Sum gjeld | | 15 664 183 | 16 113 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 532 739 | 24 498 808 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350883

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 992 092 386
BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 346 542 | 1 968 912 |
| Sum inntekter | | 1 346 542 | 1 968 912 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 15 974 | 15 974 |
| Annen driftskostnad | | 566 128 | 579 708 |
| Sum kostnader | | 582 102 | 595 682 |
| Driftsresultat | | 764 440 | 1 373 230 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 042 | 1 117 |
| Sum finansinntekter | | 1 042 | 1 117 |
| Annen finanskostnad | | 281 878 | 180 031 |
| Sum finanskostnader | | 281 878 | 180 031 |
| Netto finans | | -280 836 | -178 914 |
| Resultat før skattekostnad | | 483 604 | 1 194 316 |
| Årsresultat | | 483 604 | 1 194 316 |
| Totalresultat | | 483 604 | 1 194 316 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 483 604 | 1 194 316 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 483 604 | 1 194 316 |



Organisasjonsnr: 992 092 386
BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 24 195 000 | 24 195 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 195 001 | 24 195 001 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 195 001 | 24 195 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 62 |
| Andre fordringer | 6 310 | 6 310 | 21 641 |
| Sum fordringer | 6 310 | 6 310 | 21 703 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 429 | 282 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 429 | 282 103 |
| Sum omløpsmidler | | 337 738 | 303 807 |
| SUM EIENDELER | | 24 532 739 | 24 498 808 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 8 808 557 | 8 324 953 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 808 557 | 8 324 953 |
| Sum egenkapital | 8 868 557 | 8 384 953 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 968 466 | 6 432 617 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 465 000 | 9 465 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 433 466 | 15 897 617 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 433 466 | 15 897 617 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 149 727 | 142 711 |
| Leverandørgjeld | 72 061 | 65 053 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 929 | 8 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | 230 717 | 216 238 |
| Sum gjeld | 15 664 183 | 16 113 855 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 24 532 739 | 24 498 808 |



Organisasjonsnr: 992 092 386
BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4883

BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 17:00, OBOS Hamar, Vangsvegen 143.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Julia Gustavsson er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen er Julia Gustavsson foreslått. Protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4883 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4883 Borettslaget Maihaugen 67 Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 14 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 14 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tormod Øverlier

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Brynhild Holt
Styremedlem
- Kjell Rune Westby
Nestleder

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Grethe Kaspersen

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Kandidater velges i møtet
- Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har avholdt 4 styremøter i løpet av 2024.

Det har blitt inngått avtale med Altibox/Eidsiva om internet og TV, samt at TV-avtalen med Telenor er sagt opp.



BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67
ORG.NR. 992 092 386, KUNDENR. 4883

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 87 569 | 105 748 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 483 604 | 1 194 316 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 17 | -314 151 | -397 592 |
| Ekstraord. nedbet. IN-ordningen | 16 | -150 000 | -814 904 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | 19 453 | -18 180 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 107 022 | 87 569 |

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|---------------|
| Omløpsmidler | | 337 738 | 303 807 |
| Kortsiktig gjeld | | -230 717 | -216 238 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 107 021 | 87 569 |



BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67
ORG.NR. 992 092 386, KUNDENR. 4883

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Kapitalkostnader | 2 | 596 029 | 0 | 0 | 0 |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 596 793 | 1 149 699 | 1 173 000 | 1 233 000 |
| Andre inntekter | 3 | 3 720 | 4 309 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 1 196 542 | 1 154 008 | 1 173 000 | 1 233 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -1 974 | -1 974 | -2 500 | -3 000 |
| Styrehonorar | 5 | -14 000 | -14 000 | -14 000 | -14 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -7 665 | -7 306 | -8 000 | -8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -49 495 | -47 000 | -49 000 | -52 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -5 183 | -9 044 | -8 000 | -8 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -75 823 | -91 901 | -64 000 | -65 000 |
| Forsikringer | | -50 487 | -48 716 | -54 000 | -69 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -230 748 | -217 717 | -204 000 | -242 000 |
| Energi/fyring | 10 | -44 778 | -44 078 | -50 000 | -40 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -74 541 | -67 869 | -71 000 | -79 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -27 408 | -46 076 | -48 500 | -50 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -582 102 | -595 682 | -573 000 | -630 000 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 614 440 | 558 326 | 600 000 | 603 000 |
| Innbetalt andel fellesgjeld | | 150 000 | 814 904 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 764 440 | 1 373 230 | 600 000 | 603 000 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 1 042 | 1 117 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 13 | -281 878 | -180 031 | -244 000 | -278 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -280 836 | -178 914 | -244 000 | -278 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 483 604 | 1 194 316 | 356 000 | 325 000 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 483 604 | 1 194 316 | | |



BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67
ORG.NR. 992 092 386, KUNDENR. 4883

| | BALANSE | | |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2024 | 2023 |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 14 | 22 755 000 | 22 755 000 |
| Tomt | | 1 440 000 | 1 440 000 |
| Andre varige driftsmidler | 15 | 1 | 1 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 24 195 001 | 24 195 001 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 0 | 62 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 6 310 | 17 753 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 3 888 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 330 654 | 281 356 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 775 | 748 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 337 738 | 303 807 |
| SUM EIENDELER | | 24 532 739 | 24 498 808 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 12 * 5 000 | | 60 000 | 60 000 |
| Annen egenkapital | 16 | 8 808 557 | 8 324 953 |
| SUM EGENKAPITAL | | 8 868 557 | 8 384 953 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 17 | 5 968 466 | 6 432 617 |
| Borettsinnskudd | 18 | 9 465 000 | 9 465 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 15 433 466 | 15 897 617 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 466 | 8 474 |
| Leverandørgjeld | | 72 061 | 65 053 |
| Påløpte renter | | 71 142 | 60 720 |
| Påløpte avdrag | | 78 585 | 81 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 | 463 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 230 717 | 216 238 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 532 739 | 24 498 808 |
| Pantstillelse | 20 | 22 460 000 | 22 460 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Stange, 24.02.2025
Styret i Borettslaget Maihaugen 67

Odd Egil Hallan /s/

Tormod Øverlier /s/

Kjell Rune Westby /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Kapitalkostnader IN I | 595 716 |
| Felleskostnader | 564 825 |
| TV/Internett | 31 968 |
| Reg.kapitalkostnader IN I | 313 |
| Overført til kapitalkostnader | -596 029 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 596 793 |

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|--------------|
| Nettinnbetalinger | 3 720 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 3 720 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -1 974 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -1 974 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 14 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 665.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -5 183 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -5 183 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -37 438 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -6 847 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -27 209 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -4 330 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -75 823 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -66 212 |
| Vann- og avløpsavgift | -117 860 |
| Renovasjonsavgift | -46 676 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -230 748 |

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi | -44 778 |
| SUM ENERGI / FYRING | -44 778 |

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Håndverktøy | -329 |
| Annet driftsmateriale | -1 476 |
| Snørydding | -14 900 |
| Andre fremmede tjenester | -7 805 |
| Andre kontorkostnader | -695 |
| Bank- og kortgebyr | -2 203 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -27 408 |

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter bank | 948 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 94 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 1 042 |

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Pantegjeldsrenter | -281 878 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -281 878 |

NOTE: 14**BYGNINGER**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 2008 | 22 755 000 |
| SUM BYGNINGER | 22 755 000 |

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr. 17/bnr.282

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER****Gressklipper**

| | |
|--------------------------------|----------|
| Kostpris | 22 980 |
| Avskrevet tidligere | -22 979 |
| | 1 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 1 |

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0**

**NOTE: 16****ANNEN EGENKAPITAL**

| | |
|------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 6 445 864 |
| Egenkapital fra IN tidligere | 3 988 351 |
| Egenkapital fra IN 2024 | 150 000 |
| Reduksjon EK fra IN | -1 775 658 |
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | 8 808 557 |

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

| | |
|--|-------------------|
| Husbanken | |
| Flytende rente | |
| Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,67 %. Løpetiden er 30 år. | |
| Opprinnelig 2008 | -14 730 000 |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 4 309 032 |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | 235 566 |
| Nedbetalt tidligere, IN | 3 988 351 |
| Nedbetalt i år, IN | 150 000 |
| SUM PANT- OG GJELDSBREV LÅN | -6 047 051 |

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2008 | -9 465 000 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -9 465 000 |

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Avregningskonto IN | -463 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -463 |

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 9 465 000 |
| Pantelån | 15 433 466 |
| Beregnete IN-forpliktelser | 2 362 693 |
| TOTALT | 27 261 159 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 22 755 000 |
| Tomt | 1 440 000 |
| TOTALT | 24 195 000 |



Til generalforsamlingen i Borettslaget Maihaugen 67

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Maihaugen 67 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

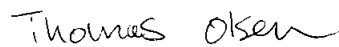
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 25. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 4883 Selskapsnavn: BORETTSLAGET MAIHAUGEN 67

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.