



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 212 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marina AS
Myrdalsvegen 8G
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 383	2 982 274
Annen driftsinntekt		3 043 805	0
Sum inntekter		3 127 188	2 982 274
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 535	327 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		313 683	306 253
Sum kostnader		637 218	633 459
Driftsresultat		2 489 970	2 348 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		26 679	123 822
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		26 679	123 822
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 679	123 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		2 516 649	2 472 637
Skattekostnad		889 769	543 980
Årsresultat		1 626 880	1 928 657
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 880	1 928 657
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag	6	1 605 541	1 900 000
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 339	28 658
Sum overføringer og disponeringer	6	1 626 880	1 928 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 361 100	8 682 800
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 835
Sum varige driftsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		1 530	1 530
Konsernfordringer		3 900 000	1 900 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		3 901 530	1 901 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum omløpsmidler		4 419 519	4 031 412
SUM EIENDELER		12 780 619	12 716 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	8 063 786	8 042 447
Udekket tap		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	6	8 063 786	8 042 447
Sum egenkapital	6	10 063 786	10 042 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	5	53 584	80 978
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		53 584	80 978
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		53 584	80 978
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		14 419	0
Betalbar skatt		244 950	569 466
Skyldige offentlige avgifter		126 127	123 156
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 277 754	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		2 663 250	2 592 622
Sum gjeld		2 716 834	2 673 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 780 620	12 716 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471809

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 212 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marina AS
Myrdalsvegen 8G
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 986 212 485
MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 383	2 982 274
Annen driftsinntekt		3 043 805	0
Sum inntekter		3 127 188	2 982 274
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 535	327 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		313 683	306 253
Sum kostnader		637 218	633 459
Driftsresultat		2 489 970	2 348 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		26 679	123 822
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		26 679	123 822
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		26 679	123 822



Resultat før skattekostnad	2 516 649	2 472 637
Skattekostnad	889 769	543 980
Årsresultat	1 626 880	1 928 657
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	1 626 880	1 928 657
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	6 1 605 541	1 900 000
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	6 21 339	28 658
Sum overføringer og disponeringer	6 1 626 880	1 928 658



Organisasjonsnr: 986 212 485
MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 361 100	8 682 800
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 835
Sum varige driftsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		1 530	1 530
Konsernfordringer		3 900 000	1 900 000



Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		3 901 530	1 901 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum omløpsmidler		4 419 519	4 031 412
SUM EIENDELER		12 780 619	12 716 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	6	8 063 786	8 042 447
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital	6	8 063 786	8 042 447
Sum egenkapital	6	10 063 786	10 042 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt	5	53 584	80 978
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		53 584	80 978
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	53 584	80 978
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	14 419	0
Betalbar skatt	244 950	569 466
Skyldige offentlige		
avgifter	126 127	123 156
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2 277 754	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	2 663 250	2 592 622
Sum gjeld	2 716 834	2 673 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 780 620	12 716 047



Organisasjonsnr: 986 212 485
MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Konsern Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arsregnskap: 2024

Marina Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 986212485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 383	2 982 274
Annen driftsinntekt		3 043 805	0
Sum inntekter		3 127 188	2 982 274
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 535	327 206
Annen driftskostnad		313 683	306 253
Sum kostnader		637 218	633 459
Driftsresultat		2 489 970	2 348 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 679	123 822
Sum finansinntekter		26 679	123 822
Finansutgifter			
Netto finans		26 679	123 822
Resultat før skattekostnad		2 516 649	2 472 637
Skattekostnad		889 769	543 980
Årsresultat		1 626 880	1 928 657
Avgitt konsernbidrag	6	1 605 541	1 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 339	28 658
Sum overføringer og disponeringer	6	1 626 880	1 928 658



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 361 100	8 682 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 835
Sum varige driftsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Sum anleggsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 530	1 530
Konsernfordringer		3 900 000	1 900 000
Sum fordringer		3 901 530	1 901 530
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum omløpsmidler		4 419 519	4 031 412
Sum eiendeler		12 780 619	12 716 047



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	6	8 063 786	8 042 447
Sum opptjent egenkapital	6	8 063 786	8 042 447

Sum egenkapital	6	10 063 786	10 042 447
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	53 584	80 978
Sum avsetninger for forpliktelser		53 584	80 978

Sum langsiktig gjeld		53 584	80 978
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 419	0
Betalbar skatt		244 950	569 466
Skyldige offentlige avgifter		126 127	123 156
Kortsiktig konserngjeld		2 277 754	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 663 250	2 592 622

Sum gjeld		2 716 834	2 673 600
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		12 780 620	12 716 047
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



15.04.2025

Styret i Marina Eiendom AS

Per Johannessen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note: 2 - Antall årsverk

Antall årsverk 0



Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4

Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	15 069 190	35 290	15 104 480
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 069 190	35 290	15 104 480
Akkumulerte avskrivninger	-6 708 090	-35 290	-6 743 380
Balanseført verdi 31.12	8 361 100	0	8 361 100
Årets avskrivninger	321 700	1 835	323 535
Økonomisk levetid	40 år	3 år	

Tomt er aktivert med kr 2 200 000 og blir ikke avskrevet

Note: 5

Utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 564	368 081	124 517
Grunnlag for utsatt skatt	243 564	368 081	124 517
Utsatt skatt 22%	53 584	80 978	27 394

Note: 6

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	8 042 448	10 042 448
Årets resultat		1 962 986	1 962 986
Avgitt konsernbidrag		-1 941 647	-1 941 647
Egenkapital 31.12	2 000 000	8 063 786	10 063 786

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til morselskapet Marina AS med kr 750 000 og avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til søsterselskapet Roggbif AS med kr 1 527 754 for 2024.



Årsregnskap: 2024

Marina Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 986212485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 383	2 982 274
Annen driftsinntekt		3 043 805	0
Sum inntekter		3 127 188	2 982 274
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 535	327 206
Annen driftskostnad		313 683	306 253
Sum kostnader		637 218	633 459
Driftsresultat		2 489 970	2 348 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 679	123 822
Sum finansinntekter		26 679	123 822
Finansutgifter			
Netto finans		26 679	123 822
Resultat før skattekostnad		2 516 649	2 472 637
Skattekostnad		553 663	543 980
Årsresultat		1 962 986	1 928 657
Avgitt konsernbidrag	6	1 941 647	1 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 339	28 658
Sum overføringer og disponeringer	6	1 962 986	1 928 658



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 361 100	8 682 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 835
Sum varige driftsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Sum anleggsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 530	1 530
Konsernfordringer		3 900 000	1 900 000
Sum fordringer		3 901 530	1 901 530
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum omløpsmidler		4 419 519	4 031 412
Sum eiendeler		12 780 619	12 716 047



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	6	8 063 786	8 042 447
Sum opptjent egenkapital	6	8 063 786	8 042 447

Sum egenkapital	6	10 063 786	10 042 447
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	53 584	80 978
Sum avsetninger for forpliktelser		53 584	80 978

Sum langsiktig gjeld		53 584	80 978
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 419	0
Betalbar skatt		244 950	569 466
Skyldige offentlige avgifter		126 127	123 156
Kortsiktig konserngjeld		2 277 754	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 663 250	2 592 622

Sum gjeld		2 716 834	2 673 600
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		12 780 620	12 716 047
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



15.04.2025

Styret i Marina Eiendom AS

Per Johannessen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note: 2 - Antall årsverk

Antall årsverk 0



Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4

Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	15 069 190	35 290	15 104 480
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 069 190	35 290	15 104 480
Akkumulerte avskrivninger	-6 708 090	-35 290	-6 743 380
Balanseført verdi 31.12	8 361 100	0	8 361 100
Årets avskrivninger	321 700	1 835	323 535
Økonomisk levetid	40 år	3 år	

Tomt er aktivert med kr 2 200 000 og blir ikke avskrevet

Note: 5

Utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 564	368 081	124 517
Grunnlag for utsatt skatt	243 564	368 081	124 517
Utsatt skatt 22%	53 584	80 978	27 394

Note: 6

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	8 042 448	10 042 448
Årets resultat		1 962 986	1 962 986
Avgitt konsernbidrag		-1 941 647	-1 941 647
Egenkapital 31.12	2 000 000	8 063 786	10 063 786

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til morselskapet Marina AS med kr 750 000 og avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til søsterselskapet Roggbif AS med kr 1 527 754 for 2024.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Marina Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marina Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2GT12-B6G4Q-6BYWH-JCFDK-9K42-FZMBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 06:14:38 UTC



Penneo DokumentID: 2GT12-B6G4Q-6BYWH-JCFDK-9K42-FZNB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap: 2024

Marina Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 986212485

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		83 383	2 982 274
Annen driftsinntekt		3 043 805	0
Sum inntekter		3 127 188	2 982 274
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 535	327 206
Annen driftskostnad		313 683	306 253
Sum kostnader		637 218	633 459
Driftsresultat		2 489 970	2 348 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 679	123 822
Sum finansinntekter		26 679	123 822
Finansutgifter			
Netto finans		26 679	123 822
Resultat før skattekostnad		2 516 649	2 472 637
Skattekostnad		553 663	543 980
Årsresultat		1 962 986	1 928 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 941 647	1 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	21 339	28 658
Sum overføringer og disponeringer	6	1 962 986	1 928 658



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 361 100	8 682 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	1 835
Sum varige driftsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Sum anleggsmidler	4	8 361 100	8 684 635
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 530	1 530
Konsernfordringer		3 900 000	1 900 000
Sum fordringer		3 901 530	1 901 530
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 989	2 129 882
Sum omløpsmidler		4 419 519	4 031 412
Sum eiendeler		12 780 619	12 716 047



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	6	8 063 786	8 042 447
Sum opptjent egenkapital	6	8 063 786	8 042 447

Sum egenkapital	6	10 063 786	10 042 447
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	53 584	80 978
Sum avsetninger for forpliktelser		53 584	80 978

Sum langsiktig gjeld		53 584	80 978
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 419	0
Betalbar skatt		244 950	569 466
Skyldige offentlige avgifter		126 127	123 156
Kortsiktig konserngjeld		2 277 754	1 900 000
Sum kortsiktig gjeld		2 663 250	2 592 622

Sum gjeld		2 716 834	2 673 600
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		12 780 620	12 716 047
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



15.04.2025

Styret i Marina Eiendom AS

Per Johannessen

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note: 2 - Antall årsverk

Antall årsverk 0



Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 4

Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	15 069 190	35 290	15 104 480
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 069 190	35 290	15 104 480
Akkumulerte avskrivninger	-6 708 090	-35 290	-6 743 380
Balanseført verdi 31.12	8 361 100	0	8 361 100
Årets avskrivninger	321 700	1 835	323 535
Økonomisk levetid	40 år	3 år	

Tomt er aktivert med kr 2 200 000 og blir ikke avskrevet

Note: 5

Utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 564	368 081	124 517
Grunnlag for utsatt skatt	243 564	368 081	124 517
Utsatt skatt 22%	53 584	80 978	27 394

Note: 6

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	8 042 448	10 042 448
Årets resultat		1 962 986	1 962 986
Avgitt konsernbidrag		-1 941 647	-1 941 647
Egenkapital 31.12	2 000 000	8 063 786	10 063 786

Selskapet har avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning til morselskapet Marina AS med kr 750 000 og avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til søsterselskapet Roggbif AS med kr 1 527 754 for 2024.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Marina Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marina Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2G112-B6G4Q-6BYWH-JCFDK-9K42-FZMBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Charlotte

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 06:14:38 UTC



Penneo DokumentID: 2GT12-B6G4Q-6BYWH-JCFDK-9K42-FZNB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Anleggskartotek

Marina Eiendom AS

2024

986 212 485

31.des.24

Nr	Betegnelse	Konto	Anskaffet	Anskaffelses kost	Akk avskrivninger	Bokført verdi	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12	Anskaffelses kost 31.12
Bygninger og tomter												
1	Bygning	1100	2022	12 869 190	6 386 390	6 482 800	0	0	321 700	0	6 161 100	12 869 190
2	Teknisk installasjoner	1107	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Tilbygg	1136	2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Tomt	1150	2022	2 200 000	0	2 200 000	0	0	0	0	2 200 000	2 200 000
7	Teknisk tilbygg	1138	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sum Bygninger og tomter			15 069 190	6 386 390	8 682 800	0	0	321 700	0	8 361 100	15 069 190
Driftsløsøre, inventar o.l.												
5	Inventar	1250	2022	35 290	33 455	1 835	0	0	1 835	0	0	35 290
6		1293	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sum Bygninger og tomter			35 290	33 455	1 835	0	0	1 835	0	0	35 290
	Sum alle grupper			15 104 480	6 419 845	8 684 635	0	0	323 535	0	8 361 100	15 104 480