



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 109 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVA BYGG AS
Forretningsadresse:	7318 AGDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 295 928	3 455 003
Annen driftsinntekt		-55 236	76 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 692</b>	<b>3 531 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 785	2 026 769
Lønnskostnad	1	207 609	539 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 898	139 861
Annen driftskostnad		524 717	926 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 136 009</b>	<b>3 632 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 683</b>	<b>-100 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	35
Annen finansinntekt		0	20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>20 035</b>
Annen rentekostnad		204 466	142 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 466</b>	<b>142 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 281</b>	<b>-122 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 598</b>	<b>-223 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 598</b>	<b>-223 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 195	0
Annen egenkapital		-36 404	-223 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 599</b>	<b>-223 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 563 910	1 648 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	399 760	479 600
Sum varige driftsmidler		1 963 670	2 128 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 968 394	2 133 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 557 452	1 833 542
Sum varer		1 557 452	1 833 542
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 343	383 163
Andre kortsiktige fordringer		153 787	140 285
Sum fordringer		283 130	523 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 758	8 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 758	8 702
Sum omløpsmidler		1 848 340	2 365 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 816 734</b>	<b>4 498 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	36 404
Udekket tap		63 195	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 195</b>	<b>36 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 805</b>	<b>416 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	774 000	817 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>774 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 202 066	1 546 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 202 066</b>	<b>1 546 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 066</b>	<b>2 363 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 172	500 044
Leverandørgjeld		145 002	262 150
Skyldige offentlige avgifter		13 298	28 653
Annen kortsiktig gjeld	1	873 392	927 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 863</b>	<b>1 718 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 499 929</b>	<b>4 082 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 816 734</b>	<b>4 498 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 109 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVA BYGG AS  
7318 AGDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 109 496  
SELVA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 295 928	3 455 003
Annen driftsinntekt		-55 236	76 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 240 692</b>	<b>3 531 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 785	2 026 769
Lønnskostnad	1	207 609	539 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 898	139 861
Annen driftskostnad		524 717	926 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 136 009</b>	<b>3 632 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 683</b>	<b>-100 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	35
Annen finansinntekt		0	20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>20 035</b>
Annen rentekostnad		204 466	142 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 466</b>	<b>142 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 281</b>	<b>-122 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 598</b>	<b>-223 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 598</b>	<b>-223 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 195	0
Annen egenkapital		-36 404	-223 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 599</b>	<b>-223 156</b>



Organisasjonsnr: 933 109 496  
SELVA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 563 910	1 648 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	399 760	479 600
Sum varige driftsmidler		1 963 670	2 128 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
Sum finansielle anleggsmidler		4 724	4 724
Sum anleggsmidler		1 968 394	2 133 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 557 452	1 833 542
Sum varer		1 557 452	1 833 542
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 343	383 163
Andre kortsiktige fordringer		153 787	140 285
Sum fordringer		283 130	523 447
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 758	8 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 758	8 702
Sum omløpsmidler		1 848 340	2 365 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 816 734</b>	<b>4 498 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	36 404
Udekket tap	63 195	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-63 195</b>	<b>36 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>316 805</b>	<b>416 404</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	3 774 000	817 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>774 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 202 066	1 546 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 202 066</b>	<b>1 546 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 976 066</b>	<b>2 363 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	492 172	500 044
Leverandørgjeld	145 002	262 150
Skyldige offentlige avgifter	13 298	28 653
Annen kortsiktig gjeld	1 873 392	927 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 523 863</b>	<b>1 718 670</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 499 929</b>	<b>4 082 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 816 734</b>	<b>4 498 984</b>



Organisasjonsnr: 933 109 496  
SELVA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	159851.00	482971.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19423.00	53538.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11694.00	11050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16641.00	-7926.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207609.00	539633.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er inngått avtale om etterlønn med tidligere eiere av selskapet. Etterlønsavtalen har en samlet ramme på kr 962 220 inkl sosiale kostnader, og på balansedagen gjenstår kr 774 477 inkl sosiale kostnader. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3438154.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3438154.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474484.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1963670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164898.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Limit kassakreditt utgjør pr balansedagen kr 500 000. Garantiansvar overfor  
Byggtorget utgjør kr 500 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SELVA BYGG AS  
933 109 496

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 295 928	3 455 003
Annen driftsinntekt		-55 236	76 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 240 692</b>	<b>3 531 703</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 238 785	-2 026 769
Lønnskostnad	1	-207 609	-539 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 898	-139 861
Annen driftskostnad		-524 717	-926 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 136 009</b>	<b>-3 632 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 683</b>	<b>-100 855</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185	35
Annen finansinntekt		0	20 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>20 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-204 466	-142 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-204 466</b>	<b>-142 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 281</b>	<b>-122 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 598</b>	<b>-223 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 598</b>	<b>-223 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-36 404	-223 156
Udekket tap		-63 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 598</b>	<b>-223 156</b>



SELVA BYGG AS  
933 109 496

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 563 910	1 648 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	399 760	479 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 963 670</b>	<b>2 128 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 724	4 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 724</b>	<b>4 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 968 394</b>	<b>2 133 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 557 452	1 833 542
<b>Sum varer</b>		<b>1 557 452</b>	<b>1 833 542</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 343	383 163
Andre kortsiktige fordringer		153 787	140 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 130</b>	<b>523 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 758	8 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 758</b>	<b>8 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 340</b>	<b>2 365 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 816 734</b>	<b>4 498 984</b>



SELVA BYGG AS  
933 109 496

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	36 404
Udekket tap		-63 195	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 195</b>	<b>36 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 805</b>	<b>416 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	774 000	817 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>774 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 202 066	1 546 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 202 066</b>	<b>1 546 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 172	500 044
Leverandørgjeld		145 002	262 150
Skyldige offentlige avgifter		13 298	28 653
Annen kortsiktig gjeld	1	873 392	927 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 863</b>	<b>1 718 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 499 929</b>	<b>4 082 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 816 734</b>	<b>4 498 984</b>

Orkland, 18.06.2024

Dag Inge Kvernstad  
styrets leder / daglig leder



SELVA BYGG AS  
933 109 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	159 851	482 971
Arbeidsgiveravgift	19 423	53 538
Pensjonskostnader	11 694	11 050
Andre relaterte ytelser	16 641	-7 926
<b>Sum</b>	<b>207 609</b>	<b>539 633</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det er inngått avtale om etterlønn med tidligere eiere av selskapet. Etterlønnsavtalen har en samlet ramme på kr 962 220 inkl sosiale kostnader, og på balansedagen gjenstår kr 774 477 inkl sosiale kostnader.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



SELVA BYGG AS  
933 109 496

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 438 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 438 154</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 474 484
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 963 670</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 898

## Note 3 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet førte opp ny småbåthavn i 2022. Oppføringen er delvis finansiert ved salg av bruksrettigheter til båtplasser, som gir kjøperen rett til plass så lenge småbåthavnen eksisterer. Rettigheten kan selges videre av kjøper. Ved ferdigstillelse av småbåthavnen var det i alt 105 båtplasser tilgjengelig, til en samlet potensiell brukerfinansiering på inntil kr 4 431 000. På balansedagen er 24 av 105 båtplasser solgt.

Solgte bruksrettigheter er oppført som annen langsiktig avsetning, og inntektsføres over samme periode som driftsmidlet avskrives. Inntektsføring skjer med 5% årlig basert på antatt levetid av driftsmidlet på 20 år. Rest ikke inntektsført tilskudd utgjør på balansedagen kr -774 000.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	500 000

### Mer om gjeld

Limit kassakreditt utgjør pr balansedagen kr 500 000. Garantiansvar overfor Byggtorget utgjør kr 500 000.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.