



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Lunderbys veg 8
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Cecilie Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 654	42 489
Sum inntekter		148 654	42 489
Kostnader			
Varekostnad		907	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 728	12 692
Annen driftskostnad		5 709	21 522
Sum kostnader		24 343	34 214
Driftsresultat		124 311	8 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		461	
Sum finansinntekter		461	
Annen rentekostnad		107	7
Sum finanskostnader		107	7
Netto finans		354	-7
Resultat før skattekostnad		124 665	8 268
Skattekostnad på resultat	3	25 191	4 075
Årsresultat	4	99 474	4 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 474	4 193
Totalresultat		99 474	4 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 474	4 193
Sum overføringer og disponeringer		99 474	4 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 299 701	1 145 933
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 299 701	1 145 933
Sum anleggsmidler		1 299 701	1 145 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 444	42 489
Andre kortsiktige fordringer		19 596	
Sum fordringer		199 040	42 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 582	2 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 582	2 829
Sum omløpsmidler		254 622	45 318
SUM EIENDELER		1 554 323	1 191 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 097	-1 377
Sum opptjent egenkapital		98 097	-1 377
Sum egenkapital	4	198 097	98 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 073 760
Betalbar skatt	3	25 191	4 075
Skyldig offentlige avgifter		47 786	
Kortsiktig konserngjeld		1 283 249	14 792
Sum kortsiktig gjeld		1 356 226	1 092 627
Sum gjeld		1 356 226	1 092 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 323	1 191 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669334

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 247 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dr. Lunderbys veg 8
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Cecilie Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 929 247 612
GRENSEPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 654	42 489
Sum inntekter		148 654	42 489
Kostnader			
Varekostnad		907	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 728	12 692
Annen driftskostnad		5 709	21 522
Sum kostnader		24 343	34 214
Driftsresultat		124 311	8 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		461	
Sum finansinntekter		461	
Annen rentekostnad		107	7
Sum finanskostnader		107	7
Netto finans		354	-7
Resultat før skattekostnad		124 665	8 268
Skattekostnad på resultat	3	25 191	4 075
Årsresultat	4	99 474	4 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 474	4 193
Totalresultat		99 474	4 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 474	4 193
Sum overføringer og disponeringer		99 474	4 193



Organisasjonsnr: 929 247 612
GRENSEPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 299 701 1 145 933

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 299 701** **1 145 933**

Sum anleggsmidler **1 299 701** **1 145 933**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 444 42 489

Andre kortsiktige

fordringer 19 596

Sum fordringer **199 040** **42 489**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 582 2 829

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **55 582** **2 829**

Sum omløpsmidler **254 622** **45 318**

SUM EIENDELER **1 554 323** **1 191 251**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 98 097 -1 377



Sum opptjent egenkapital		98 097	-1 377
Sum egenkapital	4	198 097	98 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 073 760
Betalbar skatt	3	25 191	4 075
Skyldig offentlige avgifter		47 786	
Kortsiktig konserngjeld		1 283 249	14 792
Sum kortsiktig gjeld		1 356 226	1 092 627
Sum gjeld		1 356 226	1 092 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 554 323	1 191 251



Organisasjonsnr: 929 247 612
GRENEPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grenseparken Invest AS
Org.nr 929 247 612

ÅRSREGNSKAP 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert Regnskapsførerselskap
Fjellgata 4
2212 Kongsvinger
Org.nr. 996 161 684



RESULTATREGNSKAP

GRENSEPARKEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		148 654	42 489
Sum driftsinntekter		148 654	42 489
Varekostnad		907	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 728	12 692
Annen driftskostnad		5 709	21 522
Sum driftskostnader		24 343	34 214
Driftsresultat		124 311	8 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		461	0
Annen rentekostnad		107	7
Resultat av finansposter		354	-7
Resultat før skattekostnad		124 665	8 268
Skattekostnad på resultat	3	25 191	4 075
Årsresultat	4	99 474	4 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		99 474	4 193
Sum overføringer		99 474	4 193



BALANSE

GRENSEPARKEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 299 701	1 145 933
Sum varige driftsmidler	2	1 299 701	1 145 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 299 701	1 145 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 444	42 489
Andre kortsiktige fordringer		19 596	0
Sum fordringer		199 040	42 489
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 582	2 829
Sum omløpsmidler		254 622	45 318
Sum eiendeler		1 554 323	1 191 251



BALANSE

GRENSEPARKEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 097	-1 377
Sum opptjent egenkapital		98 097	-1 377
Sum egenkapital	4	198 097	98 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 073 760
Betalbar skatt	3	25 191	4 075
Skyldig offentlige avgifter		47 786	0
Konserngjeld		1 283 249	14 792
Sum kortsiktig gjeld		1 356 226	1 092 627
Sum gjeld		1 356 226	1 092 627
Sum egenkapital og gjeld		1 554 323	1 191 251

Skotterud , 30.06.2025
Styret i Grenseparken Invest AS

Marion Cecilie Amundsen
styreleder

Lars Christian Amundsen
styremedlem

Victoria Therese Amundsen Udnæseth
styremedlem

Jermund Udnæseth
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 158 625	1 158 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	171 496	171 496
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 330 121	1 330 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 420	30 420
= Bokført verdi 31.12.24	1 299 701	1 299 701
Årets ordinære avskrivninger	17 728	17 728
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 191	4 075
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 191	4 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 665	8 268
Permanente forskjeller	92	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 254	10 254
Skattepliktig inntekt	114 503	18 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 191	4 075
Sum betalbar skatt i balansen	25 191	4 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-10 254	-10 254
Sum	0	-10 254	-10 254
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 254	10 254



Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
---	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 377	98 623
Årets resultat				99 474	99 474
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	98 097	198 097

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENSEPARKEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castrum As	100	100,0	100,0