



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 695	78 151
Sum finanskostnader		133 695	78 151
Netto finans		-133 695	-78 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 695	-78 151
Skattekostnad på resultat	3	-29 413	-17 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 282	-60 958
Årsresultat		-104 282	-60 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 282	-60 958
Totalresultat		-104 282	-60 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-104 282	-60 958
Sum overføringer og disponeringer		-104 282	-60 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		3 507 770	3 507 770
SUM EIENDELER		3 507 770	3 507 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1,000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		515 161	515 161
Sum innskutt egenkapital		545 161	545 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-393 153	-288 872
Sum opptjent egenkapital		-393 153	-288 872
Sum egenkapital	6	152 008	256 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 109	99 522
Sum avsetninger for forpliktelser		70 109	99 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 109	99 522
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	3 285 653	3 151 959
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 285 653	3 151 959
Sum gjeld		3 355 762	3 251 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 770	3 507 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607950

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 10 AS
Forretningsadresse: C/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			
Sum kostnader	1		
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 695	78 151
Sum finanskostnader		133 695	78 151
Netto finans		-133 695	-78 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-133 695	-78 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 282	-60 958
Årsresultat		-104 282	-60 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 282	-60 958
Totalresultat		-104 282	-60 958
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-104 282	-60 958
Sum overføringer og disponeringer		-104 282	-60 958



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 507 770	3 507 770
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		3 507 770	3 507 770
SUM EIENDELER		3 507 770	3 507 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1,000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		515 161	515 161
Sum innskutt egenkapital		545 161	545 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-393 153	-288 872
Sum opptjent egenkapital		-393 153	-288 872
Sum egenkapital	6	152 008	256 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 109	99 522
Sum avsetninger for forpliktelses		70 109	99 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 109	99 522



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	3 285 653	3 151 959
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		3 285 653	3 151 959
Sum gjeld		3 355 762	3 251 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 770	3 507 770



Organisasjonsnr: 998 799 821
ATS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 ATS 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: ADZLZ-PP71E-MIQAS-LYPLH-KT13M-ZG4QC

Org.nr.: 998 799 821



ATS 10 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Rentekostnad til foretak i samme konsern	133,695	78,151
	Resultat av finansposter	<u>-133,695</u>	<u>-78,151</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-133,695</u>	<u>-78,151</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-29,413</u>	<u>-17,193</u>
	Resultat	<u>-104,282</u>	<u>-60,958</u>
	Årsresultat	<u>-104,282</u>	<u>-60,958</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	104,282	60,958
	Sum overføringer	<u>-104,282</u>	<u>-60,958</u>

Penneo document key: ADZLZ-PP71E-MIQAS-LYPLH-KT13M-ZG4QC



ATS 10 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<i>Omløpsmidler</i>		
4	Varer	<u>3,507,770</u>	<u>3,507,770</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3,507,770</u>	<u>3,507,770</u>
	SUM EIENDELER	<u>3,507,770</u>	<u>3,507,770</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1,000 aksjer à kr 30)	30,000	30,000
	Annen innskutt egenkapital	<u>515,161</u>	<u>515,161</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>545,161</u>	<u>545,161</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>-393,153</u>	<u>-288,872</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-393,153</u>	<u>-288,872</u>
6	Sum egenkapital	<u>152,008</u>	<u>256,289</u>
	<i>Gjeld</i>		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	<u>70,109</u>	<u>99,522</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>70,109</u>	<u>99,522</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Gjeld til konsernselskaper	<u>3,285,653</u>	<u>3,151,959</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3,285,653</u>	<u>3,151,959</u>
	Sum gjeld	<u>3,355,762</u>	<u>3,251,481</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3,507,770</u>	<u>3,507,770</u>

Bergen, 27.06.2023

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Penneo document key: ADZLZ-PP71E-MIQAS-LYPLH-KT13M-ZG4QC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets morselskap er heleid datterselskap av Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3,285,653	3,151,959
Sum	3,285,653	3,151,959

Renter og gjeld knyttet til foretak i samme konsern er i sin helhet til Bonava Norge AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29,413	-17,193
Skattekostnad ordinært resultat	-29,413	-17,193
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133,695	-78,151
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avskåret rentefradrag	133,695	78,151

Penneo document key: ADZLZ-PP71E-MIQAS-LYPLH-KT13M-ZG4QC



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-133,695	-78,151
Beregnet skatt av resultat før skatt	-29,413	-17,193
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	-29,413	-17,193
Effektiv skattesats	22.0 %	22.0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	726,068	726,068	0
Sum	726,068	726,068	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-195,545	-195,545	0
Avskåret rentefradrag	-211,845	-78,151	133,695
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	318,678	452,372	133,695

Utsatt skatt (22 %)	70,109	99,522	29,413
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 4 Varer

	2022	2021
Tomteområder kjøpt for videreutvikling, utbygging og salg	629.756	629.756
Påløpte utviklingsomkostninger	2.878.014	2.878.014
Sum	3.507.770	3.507.770

Av samlet varelagerverdi for ATS 10 AS pr. 31.12.2022 er kr. 3.507.770 vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i ATS 10 AS pr. 31/12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000	30.0	30,000
Sum	1,000		30,000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Norge AS	1,000	100.0	100.0

Penneo document key: ADZLZ-PP71E-MIQAS-LYPLH-KT13M-ZG4QC



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30,000	0	515,161	-288,872	256,289
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	30,000	0	515,161	-288,872	256,289
Årets resultat				-104,282	-104,282
Pr 31.12.2022	30,000	0	515,161	-393,153	152,008

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -104,282 etter skatt, mot kr. -60,958 i 2021. Soliditeten er fortsatt god etter at selskapet mottok konsernbidrag fra Bonava Norge AS i 2018, og styret vurderer at det er betydelig merverdi knyttet til eiet tomt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet er eier av tomt som inngår i fremtidig byggeprosjekt, og selskapets planer for tomten og den potensielle er ikke endret som følge av pandemien eller krigen i Ukraina.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Urdahl Braseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-3257008

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-27 08:20:01 UTC



Jan Egil Tretten

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-27 09:35:58 UTC



Christian Jacobsen Mjell

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-638880

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 07:51:55 UTC



Penneo DokumentInokket: ADZLZ-PP71E-MQAS-LYPLH-KT13M-ZG4QC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>