



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 63
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Paus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 252 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 252 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 519 354 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 691 070 | 200 258 |
| Sum kostnader | | 1 210 424 | 200 258 |
| Driftsresultat | | -10 424 | 51 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 024 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 9 024 | 40 |
| Annen finanskostnad | | 507 975 | |
| Sum finanskostnader | | 507 975 | |
| Netto finans | | -498 951 | 40 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -509 375 | 51 782 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 11 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -509 375 | 40 399 |
| Årsresultat | | -509 375 | 40 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 5 | -401 373 | |
| Konsernbidrag | 5 | | 40 359 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -108 002 | 40 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -509 375 | 40 399 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 25 272 674 | |
| Sum varige driftsmidler | | 25 272 674 | |
| Sum anleggsmidler | | 25 272 674 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 828 178 | |
| Andre fordringer | | 86 215 | 892 |
| Sum fordringer | | 914 393 | 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 514 514 | 190 435 |
| Sum omløpsmidler | | 1 428 907 | 191 327 |
| SUM EIENDELER | | 26 701 581 | 191 327 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 53 562 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 10 575 065 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 628 627 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 108 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | | 108 002 |
| Sum egenkapital | | 10 628 627 | 138 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 166 575 | 1 583 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 406 379 | 51 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 572 954 | 53 325 |
| Sum gjeld | | 16 072 954 | 53 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 701 581 | 191 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658404

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 896 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORVITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 63
3404 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilhelm Paus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 252 000 |
| Sum inntekter | | 1 200 000 | 252 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 519 354 | |
| Annen driftskostnad | 3 | 691 070 | 200 258 |
| Sum kostnader | | 1 210 424 | 200 258 |
| Driftsresultat | | -10 424 | 51 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 024 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 9 024 | 40 |
| Annen finanskostnad | | 507 975 | |
| Sum finanskostnader | | 507 975 | |
| Netto finans | | -498 951 | 40 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -509 375 | 51 782 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -509 375 | 40 399 |
| Årsresultat | | -509 375 | 40 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 5 | -401 373 | |
| Konsernbidrag | 5 | | 40 359 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -108 002 | 40 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -509 375 | 40 399 |



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 6
Sum varige driftsmidler

25 272 674
25 272 674

Sum anleggsmidler

25 272 674

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

828 178
86 215
914 393

892
892

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 6

514 514

190 435

Sum omløpsmidler

1 428 907

191 327

SUM EIENDELER

26 701 581

191 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

53 562
10 575 065
10 628 627

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

108 002
108 002

Sum egenkapital

10 628 627

138 002

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

13 500 000



| | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 13 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 13 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 166 575 | 1 583 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 406 379 | 51 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 572 954 | 53 325 |
| Sum gjeld | 16 072 954 | 53 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 26 701 581 | 191 327 |



Organisasjonsnr: 922 896 852
CORVITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 53562.00 | 1.00 | 53562.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Espen Lilleberg AS | 7656.00 | 14.29% | Ordinære aksjer |
| Bella Holding AS | 5355.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| ABCC Holding AS | 5355.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Fredensborg Holding AS | 5355.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| MSH Holding AS | 5355.00 | 10.00% | Ordinære aksjer |
| Soka Invest AS | 4835.00 | 9.03% | Ordinære aksjer |
| Caroline Lund AS | 4309.00 | 8.04% | Ordinære aksjer |
| Lilleberg Invest AS | 3232.00 | 6.03% | Ordinære aksjer |
| Wandem Holding AS | 3232.00 | 6.03% | Ordinære aksjer |
| Camillus Media AS | 2020.00 | 3.77% | Ordinære aksjer |
| Caron Invest AS | 2020.00 | 3.77% | Ordinære aksjer |
| MJ Fensholt AS | 1993.00 | 3.72% | Ordinære aksjer |
| Paus Venture AS | 1500.00 | 2.80% | Ordinære aksjer |
| B Safe AS | 1345.00 | 2.51% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 53562.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets ledelse i 2023.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Corvita Eiendom AS
Org.nr: 922 896 852

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 200 000 | 252 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 200 000</u> | <u>252 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 519 354 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | 691 070 | 200 258 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 210 424</u> | <u>200 258</u> |
| Driftsresultat | | <u>-10 424</u> | <u>51 742</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 024 | 40 |
| Annen finanskostnad | | 507 975 | 0 |
| Netto finansposter | | <u>-498 951</u> | <u>40</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-509 375</u> | <u>51 782</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>0</u> | <u>11 383</u> |
| Årsresultat | | <u>-509 375</u> | <u>40 399</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 5 | -401 373 | 0 |
| Konsernbidrag | 5 | 0 | 40 359 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -108 002 | 40 |
| Sum disponert | | <u>-509 375</u> | <u>40 399</u> |

Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 25 272 674 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 828 178 | 0 |
| Andre fordringer | | 86 215 | 892 |
| Sum fordringer | | <u>914 393</u> | <u>892</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | <u>514 514</u> | <u>190 435</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 428 907</u> | <u>191 327</u> |
| Sum eiendeler | | <u>26 701 581</u> | <u>191 327</u> |

Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 53 562 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 10 575 065 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>10 628 627</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 108 002 |
| Sum egenkapital | | <u>10 628 627</u> | <u>138 002</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 166 575 | 1 583 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 406 379 | 51 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 572 954</u> | <u>53 325</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 072 954</u> | <u>53 325</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>26 701 581</u> | <u>191 327</u> |

Lier, 17. juni 2024

Vilhelm Camillus Paus
Styreleder

Erlend Sevje Lilleberg
Styremedlem/Daglig leder

Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Eiendommer | Tekniske installasjoner bygninger | Sum |
|-----------------------------|----------------|------------|---|------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 017 691 | 14 130 812 | 8 643 526 | 25 792 029 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 017 691 | 14 130 812 | 8 643 526 | 25 792 029 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -126 817 | -392 537 | -519 354 |
| Balanseført pr. 31.12. | 3 017 691 | 14 003 995 | 8 250 989 | 25 272 675 |
| Årets avskrivninger | 0 | 126 817 | 392 537 | 519 354 |
| Avskrivningsplan | | Saldo | Saldo | |
| | Avskrives ikke | 2 % | 10 % | |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor selskapets ledelse i 2023.

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt (resultatet) | 0 | 11 383 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 11 383 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -509 375 | 51 783 |
| Permanente forskjeller | 0 | -40 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -627 614 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -1 136 989 | 51 743 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -51 742 |
| Årets skattegrunnlag | -1 136 989 | 1 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 627 614 | 0 |
| Sum | 627 614 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 136 989 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -509 375 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -509 375 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



Corvita Eiendom AS

Org.nr: 922 896 852

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | 0 | 108 002 | 138 002 |
| Årsresultat | 0 | -401 373 | -108 002 | -509 375 |
| Kontantinnskudd | 23 562 | 10 976 438 | 0 | 11 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 53 562 | 10 575 065 | 0 | 10 628 627 |

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 500 000 | 0 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Eiendommer | 25 272 674 | 0 |

Pareto Bank ASA har videre sikkerhet i kontantdepot på kr. 372 960.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 53 562 | 1 | 53 562 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Espen Lilleberg AS | 7 656 | 14,29 % | 14,29 % |
| Bella Holding AS | 5 355 | 10,00 % | 10,00 % |
| ABCC Holding AS | 5 355 | 10,00 % | 10,00 % |
| Fredensborg Holding AS | 5 355 | 10,00 % | 10,00 % |
| MSH Holding AS | 5 355 | 10,00 % | 10,00 % |
| Soka Invest AS | 4 835 | 9,03 % | 9,03 % |
| Caroline Lund AS | 4 309 | 8,04 % | 8,04 % |
| Lilleberg Invest AS | 3 232 | 6,03 % | 6,03 % |
| Wandem Holding AS | 3 232 | 6,03 % | 6,03 % |
| Camillus Media AS | 2 020 | 3,77 % | 3,77 % |
| Caron Invest AS | 2 020 | 3,77 % | 3,77 % |
| MJ Fensholt AS | 1 993 | 3,72 % | 3,72 % |
| Paus Venture AS | 1 500 | 2,80 % | 2,80 % |
| B Safe AS | 1 345 | 2,51 % | 2,51 % |
| Sum | 53 562 | 100,00 % | 100,00 % |



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



2024-06-17 13:27:27 UTC+00:00

Vilhelm Camillus Paus

 bankID

NO BankID - c2e4209d-c147-4cdf-b02d-5f95aa40d65f

2024-06-17 13:43:53 UTC+00:00

Erlend Sevje Lilleberg

 bankID

NO BankID - a31b91a1-450c-43ed-871c-fa03fafb74c7

Document ID: 6b4d83b9-5ccc-44fa-8ac3-5ed41229cb4d



Til generalforsamlingen i Corvita Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Corvita Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 509.375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:



Document ID: ffb5107-2f30-4596-bd58-c48866583b71



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor

Document ID: ffb5107-2f30-4596-bd58-c48866583b71



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-06-17 14:16:37 UTC+00:00

Eirik Skjølberg

 bankID

NO BankID - a79c3911-f901-48aa-b845-efa973e73d34

Document ID: ffb5107-2f30-4596-bd58-c48866583b71