



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 198 457	911 067
Sum inntekter		1 198 457	911 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,12	38 266	38 273
Annen driftskostnad	2,4,5,6	867 351	635 374
Sum kostnader		985 486	764 928
Driftsresultat		212 971	146 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 413	1 855
Sum finansinntekter		3 413	1 855
Annen rentekostnad	9	87 693	73 617
Annen finanskostnad	10	8 986	9 592
Sum finanskostnader		-75 294	-62 170
Netto finans		-93 266	-81 354
Ordinært resultat før skattekostnad		119 704	64 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 704	64 786
Årsresultat	11	137 676	83 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	573 800	573 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	-378 342	-340 076
Sum varige driftsmidler		195 458	233 724
Sum anleggsmidler	12	195 458	233 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 397	1 215
Andre fordringer	13	86 330	34 936
Sum fordringer		87 727	36 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 510	207 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 510	207 937
Sum omløpsmidler		433 236	244 088
SUM EIENDELER		628 694	477 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 217 957	-1 355 634
Sum opptjent egenkapital		-1 217 957	-1 355 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-1 217 957	-1 355 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 727 109	1 797 687
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 109	1 797 687
Sum langsiktig gjeld		1 727 109	1 797 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 968	28 616
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		16 574	7 142
Sum kortsiktig gjeld		119 542	35 759
Sum gjeld		1 846 651	1 833 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 694	477 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580187

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 198 457	911 067
Sum inntekter		1 198 457	911 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,12	38 266	38 273
Annen driftskostnad	2,4,5,6	867 351	635 374
Sum kostnader		985 486	764 928
Driftsresultat		212 971	146 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 413	1 855
Sum finansinntekter		3 413	1 855
Annen rentekostnad	9	87 693	73 617
Annen finanskostnad	10	8 986	9 592
Sum finanskostnader		-75 294	-62 170
Netto finans		-93 266	-81 354
Ordinært resultat før skattekostnad		119 704	64 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 704	64 786
Årsresultat	11	137 676	83 969



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	573 800	573 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	-378 342	-340 076
Sum varige driftsmidler		195 458	233 724
Sum anleggsmidler	12	195 458	233 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 397	1 215
Andre fordringer	13	86 330	34 936
Sum fordringer		87 727	36 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 510	207 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 510	207 937
Sum omløpsmidler		433 236	244 088

SUM EIENDELER 628 694 477 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 217 957	-1 355 634
Sum opptjent egenkapital		-1 217 957	-1 355 634

Sum egenkapital 14 -1 217 957 -1 355 633

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	1 727 109	1 797 687
Sum annen langsiktig gjeld		1 727 109	1 797 687
Sum langsiktig gjeld		1 727 109	1 797 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 968	28 616
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		16 574	7 142
Sum kortsiktig gjeld		119 542	35 759
Sum gjeld		1 846 651	1 833 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 694	477 812



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgt. 22 som viser et overskudd på NOK 137 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgt. 22 som viser et overskudd på NOK 137 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 198 457	911 067	951 168	1 029 068
Sum		1 198 457	911 067	951 168	1 029 068
Ekstraordinære inntekter		0	0	265 000	0
Sum andre inntekter		0	0	265 000	0
Sum		1 198 457	911 067	1 216 168	1 029 068
Forretningsførsel og revisjon	2	57 302	57 302	59 750	60 950
Lønn og honorarer	3	79 870	91 280	91 280	79 870
Vedlikehold	4	113 026	4 856	80 000	80 000
Eksterne tjenester	5	45 424	48 042	40 200	41 300
Kabel-tv og bredbånd		82 998	76 691	79 000	92 600
Forsikring		95 272	88 557	92 500	104 800
Kommunale avgifter		171 852	165 484	172 400	196 800
Brensel og strøm		282 198	161 609	160 000	230 000
Andre driftsutgifter	6	19 279	32 833	53 000	23 000
Avskrivninger	7, 12	38 266	38 273	0	0
Sum		985 486	764 928	828 130	909 320
Driftsresultat før individuell innbetaling		212 971	146 139	388 038	119 748
Driftsresultat etter individuell innbetaling		212 971	146 139	388 038	119 748
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	3 413	1 855	0	0
Rentekostnad	9	87 693	73 617	71 678	94 558
Andre finansposter	10	8 986	9 592	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-75 294	-62 170	-71 678	-94 558
Årsresultat	11	137 676	83 969	316 360	25 190
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-70 578	-73 949	-74 883	-70 010
Andre endringer i disponible midler	11	38 266	38 273	0	0
Endring i disponible midler	11	105 365	48 294	241 477	-44 820



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		401 462	401 462
Påkostninger	12	131 329	131 329
Aktivert rehabilitering	12	41 009	41 009
Andre driftsmidler	12	-378 342	-340 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	12	195 458	233 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 397	1 215
Forskuddsbetalte kostnader	13	39 611	34 936
Andre fordringer		46 719	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		345 510	180 487
Innestående på særvilkår		0	27 450
Sum omløpsmidler		433 236	244 088
SUM EIENDELER		628 694	477 812



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 355 633	-1 439 603
Årets resultat	11	137 676	83 969
Sum egenkapital	14	-1 217 957	-1 355 633
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 727 109	1 797 687
Sum langsiktig gjeld		1 727 109	1 797 687
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 418	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	441
Leverandørgjeld		102 968	28 616
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	288
Påløpne renter		9 156	6 413
Sum kortsiktig gjeld		119 542	35 759
Sum gjeld		1 846 651	1 833 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 694	477 812

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

Sted: _____, dato: _____

Helene Ree Ruden
Styreleder

Kristen Neverdal
Styremedlem

Ole Bendik Eilertsen
Styremedlem



Noter 669 SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	780 908	763 608	798 607	858 500
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	0	6 000	6 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	87 527	73 613	71 678	94 558
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	70 022	73 846	74 883	70 010
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	260 000	0	0	0
Sum	1 198 457	911 067	951 168	1 029 068

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	12 500	12 500	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	43 452	43 452	45 300	46 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
Sum	57 302	57 302	59 750	60 950

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 669 SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	80 000	80 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	11 280	11 280	9 870
Sum	79 870	91 280	91 280	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	43 848	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	11 953	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	3 000	4 034	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	6 115	823	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	42 111	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	0	0
Sum	113 026	4 856	80 000	80 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 018	7 678	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	6 250	0	0
6761 Renholdstjenester	35 816	34 114	35 200	36 300
6763 Ekstra renovasjon	1 590	0	5 000	5 000
Sum	45 424	48 042	40 200	41 300

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	4 169	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	5 800	0	5 000
6825 Kopiering	1 616	1 504	0	0
6910 Kostnader Internett	2 985	2 985	0	0
6940 Porto	1 741	786	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 318	2 596	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	946	0	0
7790 Andre driftskostnader	-50	0	45 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	358	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	8 420	8 000	8 000
Sum	19 279	32 833	53 000	23 000

Noter 669 SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22 Orgnr: 985136017



Noter 669 SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

Note

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6000 Avskrivning bygg	38 266	38 273	0	0
Sum	12	38 266	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 413	18	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	1 838	0	0
Sum	3 413	1 855	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Renter gjeldsbrevlån	87 693	73 617	71 678	94 558
Sum	87 693	73 617	71 678	94 558

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 986	9 592	0	0
Sum	8 986	9 592	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	208 330	160 036
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	137 676	83 969
Tilbakeføring avskrivninger	38 266	38 273
Avdrag langsiktig lån	-70 578	-73 949
B. Årets endring i disponible midler	105 365	48 294
C. Disponible midler 31.12	313 694	208 330

Noter 669 SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22 Orgnr: 985136017



Noter 669 SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

Note 12 - Anleggsmidler

	Brannalarma	Taktekking	Dørparti	Rehab. hovedtavle	Totalt
Saldogrunnlag 01.01	249 879	151 583	41 009	131 329	573 800
Tilgang/avgang	0	0	0	0	
Verdi pr 31.12	249 879	151 583	41 009	131 329	573 800
Avskrivninger pr 1.1	150 002	90 999	24 615	74 460	340 076
Årets avskrivninger	16 659	10 111	2 735	8 760	38 266
Totalt avskrivninger	166 661	101 110	27 350	83 220	378 341
<u>Avskrivningsmetode</u>	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<u>Økonomisk levetid</u>	15 år	15 år	15 år	15 år	
Balansført verdi 31.12	83 218	50 473	13 659	48 109	195 459

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 524	20 098
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 087	14 838
Sum	39 611	34 936

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balansførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 669 SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

Note 15 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131833391
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 988 456
Lånesaldo 01.01:	1 797 687
Avdrag i perioden:	70 578
Lånesaldo 31.12:	1 727 110
Saldo 5 år frem i tid:	1 359 367

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131833391	1	253 196	253 196
	1	249 793	249 793
	3	231 416	694 248
	1	221 206	221 206
	1	204 190	204 190
	1	104 477	104 477



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

Styreleder	Helene Ree Ruden (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Ole Bendik Eilertsen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Krister Neverdal (sign.)	25.04.2023