



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 764	365 119
Annen driftsinntekt		1 714 646	1 714 651
Sum inntekter		1 814 410	2 079 770
Kostnader			
Varekostnad		77 413	371 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	920 273	897 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		617 756	587 321
Sum kostnader		1 615 443	1 856 482
Driftsresultat		198 967	223 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 185
Annen renteinntekt		95	286
Sum finansinntekter		95	126 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	280 008
Annen rentekostnad		511	389
Sum finanskostnader		511	280 398
Netto finans		-416	-153 927
Resultat før skattekostnad		198 551	69 361
Skattekostnad		43 681	15 260
Årsresultat		154 870	54 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 870	54 100
Sum overføringer og disponeringer		154 870	54 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		520 105	563 786
Sum immaterielle eiendeler		520 105	563 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 429 660	15 036 271
Maskiner og anlegg	1	17 476	29 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 283	23 063
Sum varige driftsmidler		15 450 418	15 089 145
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 970 523	15 652 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 257	115 375
Andre kortsiktige fordringer		32 215	130 328
Konsernfordringer	2	4 567 348	4 332 348
Sum fordringer		4 732 820	4 578 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum omløpsmidler		4 815 786	4 776 497
SUM EIENDELER		20 786 309	20 429 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 352 277	1 507 147
Sum opptjent egenkapital		-1 352 277	-1 507 147
Sum egenkapital		-813 627	-968 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 494 570	21 121 570
Sum annen langsiktig gjeld		21 494 570	21 121 570
Sum langsiktig gjeld		21 494 570	21 121 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 302	276 355
Skyldige offentlige avgifter		43 064	0
Sum kortsiktig gjeld		105 366	276 355
Sum gjeld		21 599 936	21 397 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 786 309	20 429 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514748

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 180 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 161
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 764	365 119
Annen driftsinntekt		1 714 646	1 714 651
Sum inntekter		1 814 410	2 079 770
Kostnader			
Varekostnad		77 413	371 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	920 273	897 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		617 756	587 321
Sum kostnader		1 615 443	1 856 482
Driftsresultat		198 967	223 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 185
Annen renteinntekt		95	286
Sum finansinntekter		95	126 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	280 008
Annen rentekostnad		511	389
Sum finanskostnader		511	280 398
Netto finans		-416	-153 927
Resultat før skattekostnad		198 551	69 361
Skattekostnad		43 681	15 260
Årsresultat		154 870	54 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 870	54 100
Sum overføringer og disponeringer		154 870	54 100



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		520 105	563 786
Sum immaterielle eiendeler		520 105	563 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 429 660	15 036 271
Maskiner og anlegg	1	17 476	29 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 283	23 063
Sum varige driftsmidler		15 450 418	15 089 145
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 970 523	15 652 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 257	115 375
Andre kortsiktige fordringer		32 215	130 328
Konsernfordringer	2	4 567 348	4 332 348
Sum fordringer		4 732 820	4 578 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum omløpsmidler		4 815 786	4 776 497
SUM EIENDELER		20 786 309	20 429 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital	538 650	538 650
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 352 277	1 507 147
Sum opptjent egenkapital	-1 352 277	-1 507 147
Sum egenkapital	-813 627	-968 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	21 494 570	21 121 570
Sum annen langsiktig gjeld	21 494 570	21 121 570
Sum langsiktig gjeld	21 494 570	21 121 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 302	276 355
Skyldige offentlige avgifter	43 064	0
Sum kortsiktig gjeld	105 366	276 355
Sum gjeld	21 599 936	21 397 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 786 309	20 429 428



Organisasjonsnr: 877 180 042
BJØRGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21861629.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1281546.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23143175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7692752.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15450423.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	920273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4467347.00 4332347.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21494570.00	21121570.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BJØRGUM EIENDOM AS

877180042

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 764	365 119
Annen driftsinntekt		1 714 646	1 714 651
Sum driftsinntekter		1 814 410	2 079 770
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 413	-371 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-920 273	-897 278
Annen driftskostnad		-617 756	-587 321
Sum driftskostnader		-1 615 443	-1 856 482
Driftsresultat		198 967	223 288
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 185
Annen renteinntekt		95	286
Sum finansinntekter		95	126 471
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-280 008
Annen rentekostnad		-511	-389
Sum finanskostnader		-511	-280 398
Netto finans		-416	-153 927
Resultat før skattekostnad		198 551	69 361
Skattekostnad		-43 681	-15 260
Årsresultat		154 870	54 100
Overføringer			
Udekket tap		154 870	54 100
Sum overføringer		154 870	54 100



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		520 105	563 786
Sum immaterielle eiendeler		520 105	563 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 429 660	15 036 271
Maskiner og anlegg	1	17 476	29 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 283	23 063
Sum varige driftsmidler		15 450 418	15 089 145
Sum anleggsmidler		15 970 523	15 652 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 257	115 375
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 567 348	4 332 348
Andre kortsiktige fordringer		32 215	130 328
Sum fordringer		4 732 820	4 578 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum omløpsmidler		4 815 786	4 776 497
SUM EIENDELER		20 786 309	20 429 428



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 352 277	-1 507 147
Sum opptjent egenkapital		-1 352 277	-1 507 147
Sum egenkapital		-813 627	-968 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 494 570	21 121 570
Sum annen langsiktig gjeld		21 494 570	21 121 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 302	276 355
Skyldige offentlige avgifter		43 064	0
Sum kortsiktig gjeld		105 366	276 355
Sum gjeld		21 599 936	21 397 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 786 309	20 429 428

MELHUS, 28.05.2025

Sverre Kristoffer Fordal
styrets leder

Sverre Fordal
styremedlem



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 861 629
Tilgang i året	1 281 546
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 143 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 692 752
Balanseført verdi per 31.12.	15 450 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	920 273



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 467 347	4 332 347

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 494 570	21 121 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer det å være merverdier i eiendommen, og det foreligger dermed ingen trussel mot fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sverre Kristoffer Fordal

13bd9401-1c41-4abc-9b61-03aa0c9c4b3b - 2025-05-28 13:14:56 UTC +03:00
BankID - af1bb7c8-80cb-4506-adc2-202a676530aa - NO

Sverre Fordal

348c91ac-c239-4831-9331-f5a537c7059f - 2025-05-30 10:48:25 UTC +03:00
BankID - dec7b08a-d1e0-40a7-9dc1-97d8bc6eb5ad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ef53928-395d-413c-872b-245816e43710>

 **visma sign**
www.vismasign.com



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bjørgum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørgum Eiendom AS som viser et overskudd på kr 154 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 30. mai 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BJØRGUM EIENDOM AS

877180042

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		99 764	365 119
Annen driftsinntekt		1 714 646	1 714 651
Sum driftsinntekter		1 814 410	2 079 770
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 413	-371 882
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-920 273	-897 278
Annen driftskostnad		-617 756	-587 321
Sum driftskostnader		-1 615 443	-1 856 482
Driftsresultat		198 967	223 288
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 185
Annen renteinntekt		95	286
Sum finansinntekter		95	126 471
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-280 008
Annen rentekostnad		-511	-389
Sum finanskostnader		-511	-280 398
Netto finans		-416	-153 927
Resultat før skattekostnad		198 551	69 361
Skattekostnad		-43 681	-15 260
Årsresultat		154 870	54 100
Overføringer			
Udekket tap		154 870	54 100
Sum overføringer		154 870	54 100



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		520 105	563 786
Sum immaterielle eiendeler		520 105	563 786
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 429 660	15 036 271
Maskiner og anlegg	1	17 476	29 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 283	23 063
Sum varige driftsmidler		15 450 418	15 089 145
Sum anleggsmidler		15 970 523	15 652 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 257	115 375
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 567 348	4 332 348
Andre kortsiktige fordringer		32 215	130 328
Sum fordringer		4 732 820	4 578 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 966	198 446
Sum omløpsmidler		4 815 786	4 776 497
SUM EIENDELER		20 786 309	20 429 428



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital		313 650	313 650
Sum innskutt egenkapital		538 650	538 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 352 277	-1 507 147
Sum opptjent egenkapital		-1 352 277	-1 507 147
Sum egenkapital		-813 627	-968 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	21 494 570	21 121 570
Sum annen langsiktig gjeld		21 494 570	21 121 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 302	276 355
Skyldige offentlige avgifter		43 064	0
Sum kortsiktig gjeld		105 366	276 355
Sum gjeld		21 599 936	21 397 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 786 309	20 429 428

MELHUS, 28.05.2025

Sverre Kristoffer Fordal
styrets leder

Sverre Fordal
styremedlem



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 861 629
Tilgang i året	1 281 546
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 143 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 692 752
Balanseført verdi per 31.12.	15 450 423
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	920 273



BJØRGUM EIENDOM AS
877 180 042

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 467 347	4 332 347

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 494 570	21 121 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer det å være merverdier i eiendommen, og det foreligger dermed ingen trussel mot fortsatt drift.