



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vidar Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 069 228	3 828 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 228</b>	<b>3 828 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	201 606	144 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	62 087
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 689 639	3 384 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 891 245</b>	<b>3 590 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 983</b>	<b>237 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 169	5 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 169</b>	<b>5 900</b>
Annen rentekostnad		1 017 933	1 019 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 933</b>	<b>1 019 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957 764</b>	<b>-1 013 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 219</b>	<b>-776 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 219</b>	<b>-776 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 219</b>	<b>-776 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	40 259 763	40 259 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 259 763</b>	<b>40 259 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 259 763</b>	<b>40 259 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 521	0
Andre fordringer		453 924	415 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 403</b>	<b>415 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 426 581	1 648 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 426 581</b>	<b>1 648 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 874 984</b>	<b>2 064 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 134 747</b>	<b>42 324 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 439 498	13 219 279



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 439 498</b>	<b>13 219 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>13 446 198</b>	<b>13 225 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 907 348	18 358 654
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 255 000	10 255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 162 348</b>	<b>28 613 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 162 348</b>	<b>28 613 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 851	431 126
Skyldige offentlige avgifter		483	166
Annen kortsiktig gjeld		55 867	53 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 201</b>	<b>484 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 688 549</b>	<b>29 098 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 134 747</b>	<b>42 324 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	28 162 348	28 613 654



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Vidar Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 953 288 923  
SISIKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 069 228	3 828 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 069 228</b>	<b>3 828 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	201 606	144 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	62 087
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 689 639	3 384 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 891 245</b>	<b>3 590 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 983</b>	<b>237 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 169	5 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 169</b>	<b>5 900</b>
Annen rentekostnad		1 017 933	1 019 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 933</b>	<b>1 019 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-957 764</b>	<b>-1 013 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>220 219</b>	<b>-776 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 219</b>	<b>-776 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 219</b>	<b>-776 102</b>



Organisasjonsnr: 953 288 923  
SISIKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	40 259 763	40 259 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 259 763</b>	<b>40 259 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 259 763</b>	<b>40 259 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 521	0
Andre fordringer		453 924	415 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 403</b>	<b>415 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 426 581	1 648 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 426 581</b>	<b>1 648 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 874 984</b>	<b>2 064 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 134 747</b>	<b>42 324 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 700	6 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700</b>	<b>6 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 439 498	13 219 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 439 498</b>	<b>13 219 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>13 446 198</b>	<b>13 225 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 907 348	18 358 654



Øvrig langsiktig gjeld	15	10 255 000	10 255 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 162 348</b>	<b>28 613 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 162 348</b>	<b>28 613 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 851	431 126
Skyldige offentlige avgifter		483	166
Annen kortsiktig gjeld		55 867	53 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 201</b>	<b>484 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 688 549</b>	<b>29 098 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 134 747</b>	<b>42 324 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	28 162 348	28 613 654



Organisasjonsnr: 953 288 923  
SISIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 535 Sisikveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 069 228	3 828 156	4 069 356	4 069 229
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 069 228</b>	<b>3 828 156</b>	<b>4 069 356</b>	<b>4 069 229</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	99 606	42 149	40 152	5 406
Styrehonorar	3	102 000	102 000	106 000	106 000
Kontingent	4	10 050	10 050	10 050	10 050
Revisjonshonorar	5	19 085	18 369	19 288	19 552
Forretningsførerhonorar		160 054	224 445	224 500	168 050
Løpende kontrakter	6	103 509	107 181	100 000	120 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	692 605	1 426 901	300 000	300 000
Forsikring	8	411 984	385 051	411 805	456 968
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	1 261 165	1 173 358	1 301 100	1 365 953
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		173	2 289	0	0
Andre driftsutgifter	10	31 014	36 591	29 850	25 650
Avskrivning driftsmidler		0	62 087	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 891 245</b>	<b>3 590 471</b>	<b>2 542 745</b>	<b>2 577 649</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-UTBETALINGER</b>		<b>1 177 983</b>	<b>237 685</b>	<b>1 526 611</b>	<b>1 491 580</b>
<b>FINANSIELLE INN-UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		60 169	5 900	0	0
Rentekostnader		1 017 933	1 019 687	1 164 517	999 548
<b>SUM FINANSIELLE INN-UTBETALINGER</b>		<b>-957 764</b>	<b>-1 013 787</b>	<b>-1 164 517</b>	<b>-999 548</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>220 219</b>	<b>-776 102</b>	<b>362 094</b>	<b>492 032</b>

Sisikveien Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	535 Sisikveien Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	28 550 000	29 357 131
Garasjer	11	10 902 632	10 902 632
Andre anleggsmidler	11	807 131	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 259 763</b>	<b>40 259 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		453 924	408 933
Kundefordringer		-5 521	0
Andre fordringer		0	6 785
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 426 581	1 648 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 874 984</b>	<b>2 064 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 134 747</b>	<b>42 324 199</b>

Sisikveien Borettslag
-----------------------



Årsregnskap 2024	Balanse	535 Sisikveien Borettslag
------------------	---------	---------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 700	6 700
Fond til fremtidig vedlikehold		0	307 531
Annen egenkapital		13 439 498	12 911 748
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>13 446 198</b>	<b>13 225 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sparebank1	14	17 907 348	18 358 654
Borettsinnskudd	15	10 255 000	10 255 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 162 348</b>	<b>28 613 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Løverandørgjeld		469 851	431 125
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		483	166
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 372	3 253
Påløpne renter		46 495	50 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 201</b>	<b>484 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 688 549</b>	<b>29 098 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	28 162 348	28 613 654

Sied: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Vidar Bråthen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eli M. Kornstad  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Tordis Jentoft  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Ivar Bakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Teian  
Styremedlem

Sisikveien Borettslag
-----------------------



Noter 535 Sisikveien Borettslag org.nr. 953288923

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	1 579 870	2 687 763
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	220 219	-776 102
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-451 306	-449 778
Endringer i andre langsiktige poster		117 987
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-231 087</b>	<b>-1 107 893</b>
C. Disponible midler UB	1348 783	1 579 870
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 874 984	2 064 436
- Kortsiktig gjeld	-526 201	-484 568
<b>Disponible midler</b>	<b>1 348 783</b>	<b>1 579 870</b>
<b>Plasseringskonto</b>	<b>321 245</b>	<b>307 531</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Sisikveien Borettslag



## Noter 535 Sisikveien Borettslag org.nr. 953288923

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	80 450	31 900
5090 Påløpte feriepenger	9 373	3 254
5400 Arbeidsgiveravgift	9 305	6 829
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	478	166
<b>Sum</b>	<b>99 606</b>	<b>42 149</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	102 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 535 Sisikveien Borettslag org.nr. 953288923

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 050	10 050
<b>Sum</b>	<b>10 050</b>	<b>10 050</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	19 085	18 369
<b>Sum</b>	<b>19 085</b>	<b>18 369</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	103 509	107 181	100 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>103 509</b>	<b>107 181</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>

Sisikveien Borettslag



Noter 535 Sisikveien Borettslag org.nr. 953288923

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	688 168	1 423 841
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 437	3 060
<b>Sum</b>	<b>692 605</b>	<b>1 426 901</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	411 984	385 051
<b>Sum</b>	<b>411 984</b>	<b>385 051</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	745 238	960 074	1 087 800	819 762
6320 Renovasjon	302 642	0	0	332 907
7760 Eiendomsskatt	213 284	213 284	213 300	213 284
<b>Sum</b>	<b>1 261 165</b>	<b>1 173 358</b>	<b>1 301 100</b>	<b>1 365 953</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	0	898
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	4 935	4 400
6940 Porto og andre fraktkostnader	8 960	10 483
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 050	4 375
7770 Bank og kortgebyrer	10 268	9 130
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	950	1 256
<b>Sum</b>	<b>31 014</b>	<b>36 591</b>

Sisikveien Borettslag



Noter 535 Sisikveien Borettslag org.nr. 953288923

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris Bygninger 1983/86	28 550 000
Garasjeanlegg 2012/16	10 902 632
Asfaltering 2015/16	807 131
Bokført verdi pr. 01.01.	40 259 763
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>40 259 763</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	1 105 336	1 341 187
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.33.08689 vif	321 245	307 531
<b>Sum</b>	<b>1 426 581</b>	<b>1 648 718</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	6 700	6 700
Opptjent egenkapital 01.01	13 219 279	13 995 381
Årets resultat	220 219	-776 102
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>13 446 198</b>	<b>13 225 979</b>

Sisikveien Borettslag



Noter 535 Sisikveien Borettslag org.nr. 953288923

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Sparebank 1 Nord  
Norge

Formål:

Bygninger. Opprinnelig  
lånedato 09.07.20.

Lånenummer:

45408739083

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

5,59 %

Beregnet innfridd:

30.06.2045

Opprinnelig lånebeløp:

20 260 000

Lånesaldo 01.01:

18 358 654

Avdrag i perioden:

451 306

Lånesaldo 31.12:

17 907 348

Saldo 5 år frem i tid:

15 142 425

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	301 308	3 615 696
	12	291 566	3 498 792
	4	266 424	1 065 696
	4	263 416	1 053 664
	26	247 819	6 443 294
	9	247 801	2 230 209

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15.142.425,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sisikveien Borettslag



Noter 535 Sisikveien Borettslag org.nr. 953288923

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	10 255 000
<b>Sum</b>	<b>10 255 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 28.162.348,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 40.259.763,-

FAUSKE 24.3 25

Jon Brøstun bli korustad  
Lars I Balden  
Ole Teian

Sisikveien Borettslag



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Sisikveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sisikveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 25. mars 2025  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor