



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 142  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	570 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>570 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 944	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 200	185 189
Annen driftskostnad		259 455	65 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 599</b>	<b>250 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 401</b>	<b>319 976</b>
Annen rentekostnad		277 325	270 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 325</b>	<b>270 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 325</b>	<b>-270 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 924</b>	<b>49 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 650	10 938
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			38 778
Overført fra annen egenkapital		-133 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 915	48 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 915</b>	<b>48 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 349 235	3 539 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 349 235</b>	<b>3 539 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 150</b>	<b>3 587 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 230	100 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 230</b>	<b>100 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 050	265 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 050</b>	<b>265 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 279</b>	<b>366 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 429</b>	<b>3 954 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		306 734	490 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 734</b>	<b>490 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>336 734</b>	<b>520 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 243 242	3 392 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 243 242</b>	<b>3 392 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 243 242</b>	<b>3 392 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 222	4 291
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			36 763
Kortsiktig konserngjeld		-91 769	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 453</b>	<b>41 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 388 695</b>	<b>3 433 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 429</b>	<b>3 954 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 142  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 667 533  
C&M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	570 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>570 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 944	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 200	185 189
Annen driftskostnad		259 455	65 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 599</b>	<b>250 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 401</b>	<b>319 976</b>
Annen rentekostnad		277 325	270 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277 325</b>	<b>270 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 325</b>	<b>-270 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 924</b>	<b>49 716</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 650	10 938
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			38 778
Overført fra annen egenkapital		-133 274	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>



Organisasjonsnr: 927 667 533  
C&M EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 915	48 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 915</b>	<b>48 265</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 349 235	3 539 435
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 349 235</b>	<b>3 539 435</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 150</b>	<b>3 587 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		57 230	100 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 230</b>	<b>100 984</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 050	265 321
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 050</b>	<b>265 321</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 279</b>	<b>366 305</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 725 429</b>	<b>3 954 005</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		306 734	490 008
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		306 734	490 008
Sum egenkapital	4	336 734	520 008
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 243 242	3 392 942
Sum annen langsiktig gjeld		3 243 242	3 392 942
Sum langsiktig gjeld		3 243 242	3 392 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 222	4 291
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			36 763
Kortsiktig konserngjeld		-91 769	
Sum kortsiktig gjeld		145 453	41 054
Sum gjeld		3 388 695	3 433 996
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 725 429</b>	<b>3 954 005</b>



Organisasjonsnr: 927 667 533  
C&M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christer Bjørn  
2025-07-25

BankID Signing  
Michael Bjørn  
2025-07-25



# Årsregnskap 2024 C&m Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 667 533



## RESULTATREGNSKAP

### C&M EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	570 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>570 750</b>
Lønnskostnad	1	9 944	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 200	185 189
Annen driftskostnad		259 455	65 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 599</b>	<b>250 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 401</b>	<b>319 976</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	270 260
Annen rentekostnad		277 325	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-277 325</b>	<b>-270 260</b>
Resultat før skattekostnad		-136 924	49 716
Skattekostnad på resultat	3	-3 650	10 938
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 778
Overført fra annen egenkapital		133 274	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 274</b>	<b>38 778</b>



### BALANSE

#### C&M EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 915	48 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 915</b>	<b>48 265</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 349 235	3 539 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 349 235</b>	<b>3 539 435</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 401 150</b>	<b>3 587 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 230	100 984
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 230</b>	<b>100 984</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 050	265 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>324 279</b>	<b>366 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 725 429</b>	<b>3 954 005</b>



## BALANSE

### C&M EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		306 734	490 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 734</b>	<b>490 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>336 734</b>	<b>520 008</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 243 242	3 392 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 243 242</b>	<b>3 392 942</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		237 222	4 291
Skyldig offentlige avgifter		0	36 763
Konserngjeld		-91 769	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 453</b>	<b>41 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 388 695</b>	<b>3 433 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 725 429</b>	<b>3 954 005</b>

30.06.2025  
Styret i C&M Eiendom AS

Michael Bjørn  
styreleder

Christer Bjørn  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	9 944	0
<b>Sum</b>	<b>9 944</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 629 705	4 629 705
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 629 705</b>	<b>4 629 705</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 280 470	1 280 470
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 349 235</b>	<b>3 349 235</b>
Årets ordinære avskrivninger	190 200	190 200
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 650	10 938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 650</b>	<b>10 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 924	49 716
Permanente forskjeller	415	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 192	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 317</b>	<b>49 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-153 660	-99 467	54 192
<b>Sum</b>	<b>-153 660</b>	<b>-99 467</b>	<b>54 192</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 317	0	82 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-119 918	-119 918
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-235 976</b>	<b>-219 385</b>	<b>16 591</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 915</b>	<b>-48 265</b>	<b>3 650</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	490 008	520 008
Årets resultat				-133 274	-133 274
Tilleggsutbytte				-50 000	-50 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306 734</b>	<b>336 734</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I C&M EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Bjørn	500	50,0	50,0
Michael Bjørn	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>