



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 358	191 755
Annen driftsinntekt		44 000	20 400
Sum inntekter		79 358	212 155
Kostnader			
Varekostnad		18 375	115 956
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	6 658	13 856
Sum kostnader		37 034	133 812
Driftsresultat		42 324	78 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		42 324	78 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 312	17 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 012	61 115
Årsresultat	3	33 012	61 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 012	61 115
Totalresultat		33 012	61 115
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		33 012	61 115
Sum overføringer og disponeringer		33 012	61 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		76 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			76 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 997 765	
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 765	
Sum anleggsmidler		3 997 765	76 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704	115 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704	115 696
Sum omløpsmidler		704	115 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 998 469	191 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7	167 192	134 180
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		167 192	134 180
Sum egenkapital		197 192	164 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 804	8 965
Sum avsetninger for forpliktelser		12 804	8 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 804	8 965
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 473	9 492
Skyldig offentlige avgifter			9 059
Annen kortsiktig gjeld		3 783 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 788 473	18 551
Sum gjeld		3 801 277	27 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 469	191 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510017

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Elverhøyveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 358	191 755
Annen driftsinntekt		44 000	20 400
Sum inntekter		79 358	212 155
Kostnader			
Varekostnad		18 375	115 956
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	4 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	6 658	13 856
Sum kostnader		37 034	133 812
Driftsresultat		42 324	78 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			10
Ordinært resultat før skattekostnad		42 324	78 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 312	17 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 012	61 115
Årsresultat	3	33 012	61 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 012	61 115
Totalresultat		33 012	61 115
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 012	61 115
Sum overføringer og disponeringer		33 012	61 115





Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		76 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			76 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 997 765	
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 765	
Sum anleggsmidler		3 997 765	76 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		704	115 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704	115 696
Sum omløpsmidler		704	115 696
SUM EIENDELER		3 998 469	191 696



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7	167 192	134 180
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		167 192	134 180

Sum egenkapital 197 192 164 180

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	12 804	8 965
Sum avsetninger for forpliktelser		12 804	8 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 804	8 965

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	5 473	9 492
Skyldig offentlige avgifter			9 059
Annen kortsiktig gjeld		3 783 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 788 473	18 551

Sum gjeld 3 801 277 27 516

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 998 469 191 696



Organisasjonsnr: 919 654 864
LANDAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Landaas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		35 358	191 755
Annen driftsinntekt		44 000	20 400
Sum driftsinntekter		79 358	212 155
Varekostnad		18 375	115 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	4 000
Annen driftskostnad	6	6 658	13 856
Sum driftskostnader		37 034	133 812
Driftsresultat		42 324	78 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		0	10
Ordinært resultat før skattekostnad		42 324	78 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 312	17 238
Årsresultat	3	33 012	61 115
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 012	61 115
Sum overføringer		33 012	61 115



Balanse

Landaas Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	0	76 000
Sum varige driftsmidler		0	76 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 997 765	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 997 765	0
Sum anleggsmidler		3 997 765	76 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704	115 696
Sum omløpsmidler		704	115 696
Sum eiendeler		3 998 469	191 696



Balanse

Landaas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	167 192	134 180
Sum opptjent egenkapital		167 192	134 180
Sum egenkapital		197 192	164 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 804	8 965
Sum avsetning for forpliktelser		12 804	8 965
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 473	9 492
Skyldig offentlige avgifter		0	9 059
Annen kortsiktig gjeld		3 783 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 788 473	18 551
Sum gjeld		3 801 277	27 516
Sum egenkapital og gjeld		3 998 469	191 696

Svelvik, 21.06.2022
Styret i Landaas Invest AS

Kristoffer Landaas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	80 000	80 000
Tilgang	0	0
Avgang	-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	0	0
Årets avskrivninger	12 000	12 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Kristoffer Landaas (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	0	134 180	164 180
Årets resultat	0	0	0	33 012	33 012
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	167 192	197 192



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	58 201	40 751	-17 450
Netto midlertidig forskjeller	58 201	40 751	-17 450
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	58 201	40 751	-17 450
Utsatt skatt (22 %)	12 804	8 965	-3 839
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	12 804	8 965	-3 839

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	42 324	78 353
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	-17 450	-35 212
Skattepliktig inntekt	24 875	43 146

	2021	2020
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 473	9 492
Betalbar skatt i balansen	5 473	9 492

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 473	9 492
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	5 473	9 492
Endring i utsatt skatt	3 839	7 746
Årets skattekostnad	9 312	17 238

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	42 324	78 353
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 311	17 238
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 312	17 238
Differanse	1	0

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1
Sum forklart differanse	0	1

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Brevik Holding AS	10 %	3 997 765	3 997 765	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 33 012 etter skatt, mot kr. 61 115 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.