



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. K. BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Utleirveien 5 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 960 725	10 968 259
Sum inntekter		10 960 725	10 968 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	984 361	1 199 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 212	633 121
Annen driftskostnad		2 632 410	4 365 891
Sum kostnader		4 200 982	6 198 309
Driftsresultat		6 759 742	4 769 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 047	
Annen renteinntekt		5 438	
Annen finansinntekt		804 230	3 363 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 208	
Sum finansinntekter		1 074 923	3 363 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 965	23 016
Annen rentekostnad		4 290 727	2 913 979
Annen finanskostnad		292	1 000 000
Sum finanskostnader		4 309 984	3 936 995
Netto finans		-3 235 061	-573 384
Ordinært resultat før skattekostnad		3 524 681	4 196 566
Skattekostnad på resultat	4	2 338 312	-649 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 369	4 845 638
Årsresultat		1 186 369	4 845 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 369	4 845 638
Totalresultat		1 186 369	4 845 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		186 369	4 845 638
Sum overføringer og disponeringer	5	1 186 369	4 845 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 575 061
Sum immaterielle eiendeler			1 575 061
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	93 384 740	93 787 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	50 977	66 389
Sum varige driftsmidler		93 435 717	93 853 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		43 076	75 382
Sum finansielle anleggsmidler		43 076	75 382
Sum anleggsmidler		93 478 793	95 504 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 531
Andre kortsiktige fordringer		213 372	193 714
Konsernfordringer	3	16 365 415	16 082 170
Sum fordringer		16 578 787	16 301 415
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 011 629	
Sum investeringer		9 011 629	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 946 300	10 583 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 300	10 583 923
Sum omløpsmidler		29 536 716	26 885 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		123 015 509	122 389 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	165 506	165 506
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 035 943	2 035 943
Sum innskutt egenkapital		2 203 449	2 203 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	766 471	580 101
Sum opptjent egenkapital		766 471	580 101
Sum egenkapital		2 969 920	2 783 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 949 167	110 642 347
Sum annen langsiktig gjeld		108 949 167	110 642 347
Sum langsiktig gjeld		108 949 167	110 642 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 855	370 352
Betalbar skatt	4	763 251	
Skyldig offentlige avgifter		63 941	72 751
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 103 175	7 151 728
Annen kortsiktig gjeld		1 778 200	1 368 774
Sum kortsiktig gjeld		11 096 422	8 963 604
Sum gjeld		120 045 589	119 605 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 015 509	122 389 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606575

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 980 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. K. BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Utleirveien 5 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 980 687
A. K. BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 960 725	10 968 259
Sum inntekter		10 960 725	10 968 259
Kostnader			
Lønnskostnad	1	984 361	1 199 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 212	633 121
Annen driftskostnad		2 632 410	4 365 891
Sum kostnader		4 200 982	6 198 309
Driftsresultat		6 759 742	4 769 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 047	
Annen renteinntekt		5 438	
Annen finansinntekt		804 230	3 363 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 208	
Sum finansinntekter		1 074 923	3 363 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 965	23 016
Annen rentekostnad		4 290 727	2 913 979
Annen finanskostnad		292	1 000 000
Sum finanskostnader		4 309 984	3 936 995
Netto finans		-3 235 061	-573 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 338 312	-649 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 186 369	4 845 638
Årsresultat		1 186 369	4 845 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 186 369	4 845 638
Totalresultat		1 186 369	4 845 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Avsatt til annen egenkapital		186 369	4 845 638
Sum overføringer og disponeringer	5	1 186 369	4 845 638



Organisasjonsnr: 986 980 687
A. K. BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 575 061
Sum immaterielle eiendeler			1 575 061

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	93 384 740	93 787 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	50 977	66 389
Sum varige driftsmidler		93 435 717	93 853 721

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		43 076	75 382
Sum finansielle anleggsmidler		43 076	75 382

Sum anleggsmidler		93 478 793	95 504 164
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 531
Andre kortsiktige fordringer		213 372	193 714
Konsernfordringer	3	16 365 415	16 082 170
Sum fordringer		16 578 787	16 301 415

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 011 629	
Sum investeringer		9 011 629	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 946 300	10 583 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 300	10 583 923

Sum omløpsmidler		29 536 716	26 885 338
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		123 015 509	122 389 501
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	165 506	165 506
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 035 943	2 035 943
Sum innskutt egenkapital		2 203 449	2 203 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	766 471	580 101
Sum opptjent egenkapital		766 471	580 101
Sum egenkapital		2 969 920	2 783 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	108 949 167	110 642 347
Sum annen langsiktig gjeld		108 949 167	110 642 347
Sum langsiktig gjeld		108 949 167	110 642 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 855	370 352
Betalbar skatt	4	763 251	
Skyldig offentlige avgifter		63 941	72 751
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 103 175	7 151 728
Annen kortsiktig gjeld		1 778 200	1 368 774
Sum kortsiktig gjeld		11 096 422	8 963 604
Sum gjeld		120 045 589	119 605 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 015 509	122 389 501



Organisasjonsnr: 986 980 687
A. K. BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: ETT57-JNBHJ-13015-QNBXN-TGA4B-MP2YG

Org.nr. : 986 980 687



Resultatregnskap

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 960 725	10 968 259
Sum driftsinntekter		10 960 725	10 968 259
Lønnskostnad	1	984 361	1 199 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	584 212	633 121
Annen driftskostnad		2 632 410	4 365 891
Sum driftskostnader		4 200 982	6 198 309
Driftsresultat		6 759 742	4 769 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 047	0
Annen renteinntekt		5 438	0
Annen finansinntekt		804 230	3 363 611
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 208	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 965	23 016
Annen rentekostnad		4 290 727	2 913 979
Annen finanskostnad		292	1 000 000
Resultat av finansposter		-3 235 061	-573 384
Resultat før skattekostnad		3 524 681	4 196 566
Skattekostnad på resultat	4	2 338 312	-649 072
Årsresultat		1 186 369	4 845 638
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		186 369	4 845 638
Sum overføringer	5	1 186 369	4 845 638

Pennco Dokumentnøkkel: ETT57-JNBHJ-13015-QNBXN-TGA4B-MP2YG



Balanse

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 575 061
Sum immaterielle eiendeler		0	1 575 061
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	93 384 740	93 787 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	50 977	66 389
Sum varige driftsmidler		93 435 717	93 853 721
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		43 076	75 382
Sum finansielle anleggsmidler		43 076	75 382
Sum anleggsmidler		93 478 793	95 504 164
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 531
Andre kortsiktige fordringer		213 372	193 714
Konsernfordringer	3	16 365 415	16 082 170
Sum fordringer		16 578 787	16 301 415
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 011 629	0
Sum investeringer		9 011 629	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 946 300	10 583 923
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 946 300	10 583 923
Sum omløpsmidler		29 536 716	26 885 338
Sum eiendeler		123 015 509	122 389 501

Pennco Dokumentnøkkel: ETT57-JNBHJ-13015-QNBXN-TGA4B-MP2YG



Balanse

A. K. BOLIGUTLEIE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	165 506	165 506
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 035 943	2 035 943
Sum innskutt egenkapital		2 203 449	2 203 449
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	766 471	580 101
Sum opptjent egenkapital		766 471	580 101
Sum egenkapital		2 969 920	2 783 550
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 949 167	110 642 347
Sum annen langsiktig gjeld		108 949 167	110 642 347
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		387 855	370 352
Betalbar skatt	4	763 251	0
Skyldig offentlige avgifter		63 941	72 751
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	7 103 175	7 151 728
Annen kortsiktig gjeld		1 778 200	1 368 774
Sum kortsiktig gjeld		11 096 422	8 963 604
Sum gjeld		120 045 589	119 605 951
Sum egenkapital og gjeld		123 015 509	122 389 501

Tiller, signert elektronisk
Styret i A. K. BOLIGUTLEIE AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Thora Helene Holsetstuen Kalland
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	784 018	975 651
Arbeidsgiveravgift	135 566	163 846
Pensjonskostnader	36 866	47 674
Andre ytelser	27 912	12 126
Sum	984 361	1 199 297

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendommer	Varebiler og hengere	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	106 900 822	186 743	311 810	107 399 375
Tilgang	147 533	0	18 295	165 828
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	107 048 355	186 743	330 105	107 565 203
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-13 663 615	-186 743	-279 128	-14 129 486
Balanseført verdi 31.12	93 384 740	0	50 977	93 435 717
Årets avskrivninger	550 505	0	33 707	584 212
Avskrivningssats	0,5 %	20 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Scandi-Tak Eiendom AS	1 343 125	1 319 922
Scandi-Tak Invest AS	15 021 295	14 762 248
Sum fordringer	16 364 420	16 082 170
Gjeld	2022	2021
Scandi-Tak Invest AS	-6 043 016	-6 048 211
Takråd A. Kalland AS	-1 060 159	-1 103 517
Utleirveien 5 AS	995	0
Sum gjeld	-7 102 180	-7 151 728

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 % i 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	763 251	0
Endring i utsatt skattefordel	1 575 061	-649 072
Skattekostnad ordinært resultat	2 338 312	-649 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 524 681	4 196 566
Permanente forskjeller	-802 932	-3 362 541
Endring i midlertidige forskjeller	747 571	811 296
Mottatt konsernbidrag	0	1 319 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 965 242
Skattepliktig inntekt	3 469 321	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	763 251	-290 383
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	290 383
Sum betalbar skatt i balansen	763 251	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 048 976	-4 533 002	515 974
Gevinst – og tapskonto	926 385	1 157 982	231 597
Sum	-4 122 591	-3 375 020	747 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 122 591	0	-4 122 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 375 020	-3 375 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-742 504	-742 504

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 506	2 035 943	2 000	580 101	2 783 550
Foreslått utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat				1 186 369	1 186 369
Pr 31.12	165 506	2 035 943	2 000	766 471	2 969 920

Penneo Dokumentnøkkel: ETT57-JNBHJ-13015-QNBXN-TGA4B-MP2YG



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	31 221 798
Gjeld til kredittinstitusjoner	108 949 167	110 642 347
Sum	108 949 167	110 642 347
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	93 384 740	93 787 332
Driftsløsøre, inventar og utstyr	50 977	66 389
Sum	93 435 717	93 853 721

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 655	165 506
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Scandi-Tak Invest AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	100 %
----------------	---------------	-------

Penneo Dokumentnøkkel: ETT57-JNBHJ-13015-QNBXN-TGA4B-MP2YG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 13:29:46 UTC



Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-06-29 15:20:27 UTC



Thora Helene H Kalland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3282081

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-30 05:05:12 UTC



Thora Helene H Kalland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3282081

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-30 05:05:12 UTC



Penneo DokumentID: ETT57-JNBHJ-I3015-QNBXN-TGA4B-MP2YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. K. Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. K. Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: MSEL6-VQEF-IMBOW-721T4-4BSL2-8PLQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-09 07:02:25 UTC



Penneo DokumentID: MSEL6-VYQET-IMBOW-721T4-4BSL2-8PLQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>