



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 773 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVINGEN 20 A
Forretningsadresse: Svingen 20A
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 695	211 693
Sum inntekter		211 695	211 693
Kostnader			
Drift og vedlikehold	4	2 966	28 369
Annen driftskostnad	3	114 464	109 743
Sum kostnader		117 429	138 112
Driftsresultat		94 266	73 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	53
Sum finansinntekter		34	53
Annen rentekostnad		56 139	59 649
Sum finanskostnader		56 139	59 649
Netto finans		-56 105	-59 596
Ordinært resultat før skattekostnad		38 161	13 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 161	13 985
Årsresultat	2	38 161	13 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 161	13 985
Totalresultat		38 161	13 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	38 161	13 985
Sum overføringer og disponeringer		38 161	13 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 776 197	1 776 197
Sum varige driftsmidler		1 776 197	1 776 197
Sum anleggsmidler		1 776 197	1 776 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 190	3 670
Sum fordringer		13 190	3 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 287	86 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 287	86 600
Sum omløpsmidler	2	97 477	90 269
SUM EIENDELER		1 873 673	1 866 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 005	342 844
Sum opptjent egenkapital		381 005	342 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	381 405	343 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 8	31 600	31 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 460 421	1 490 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 021	1 521 737
Sum langsiktig gjeld		1 492 021	1 521 737
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		248	1 485
Sum kortsiktig gjeld	2	248	1 485
Sum gjeld		1 492 269	1 523 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 674	1 866 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 460 421	1 490 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369052

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 773 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVINGEN 20 A
Forretningsadresse: Svingen 20A
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 961 773 768
BORETTSLAGET SVINGEN 20 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 695	211 693
Sum inntekter		211 695	211 693
Kostnader			
Drift og vedlikehold	4	2 966	28 369
Annen driftskostnad	3	114 464	109 743
Sum kostnader		117 429	138 112
Driftsresultat		94 266	73 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	53
Sum finansinntekter		34	53
Annen rentekostnad		56 139	59 649
Sum finanskostnader		56 139	59 649
Netto finans		-56 105	-59 596
Ordinært resultat før skattekostnad		38 161	13 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 161	13 985
Årsresultat	2	38 161	13 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 161	13 985
Totalresultat		38 161	13 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	38 161	13 985
Sum overføringer og disponeringer		38 161	13 985



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 460 421	1 490 137
Sum annen langsiktig gjeld		1 492 021	1 521 737
Sum langsiktig gjeld		1 492 021	1 521 737
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		248	1 485
Sum kortsiktig gjeld	2	248	1 485
Sum gjeld		1 492 269	1 523 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 674	1 866 466
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 460 421	1 490 137



Organisasjonsnr: 961 773 768
BORETTSLAGET SVINGEN 20 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Borettslaget Svingen 20 A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 773 768



Resultatregnskap			
Borettslaget Svingen 20 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		211 695	211 693
Sum driftsinntekter		<u>211 695</u>	<u>211 693</u>
Drift og vedlikehold	4	2 966	28 369
Annen driftskostnad	3	114 464	109 743
Sum driftskostnader		<u>117 429</u>	<u>138 112</u>
Driftsresultat		<u>94 266</u>	<u>73 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	53
Annen rentekostnad		56 139	59 649
Resultat av finansposter		<u>-56 105</u>	<u>-59 596</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		38 161	13 985
Ordinært resultat		<u>38 161</u>	<u>13 985</u>
Årsresultat	2	<u>38 161</u>	<u>13 985</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	38 161	13 985
Sum overføringer		<u>38 161</u>	<u>13 985</u>



Balanse			
Borettslaget Svingen 20 A			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 776 197	1 776 197
Sum varige driftsmidler		<u>1 776 197</u>	<u>1 776 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 776 197</u>	<u>1 776 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 190	3 670
Sum fordringer		<u>13 190</u>	<u>3 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 287	86 600
Sum omløpsmidler	2	<u>97 477</u>	<u>90 269</u>
Sum eiendeler		<u>1 873 673</u>	<u>1 866 466</u>



Balanse			
Borettslaget Svingen 20 A			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		<u>400</u>	<u>400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 005	342 844
Sum opptjent egenkapital		<u>381 005</u>	<u>342 844</u>
Sum egenkapital	9	<u>381 405</u>	<u>343 244</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Låneinnskudd andelshavere	6, 8	31 600	31 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 460 421	1 490 137
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 492 021</u>	<u>1 521 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		248	1 485
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>248</u>	<u>1 485</u>
Sum gjeld		<u>1 492 269</u>	<u>1 523 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 873 674</u>	<u>1 866 466</u>
Pantstillelser		1 460 421	1 490 137
Bergen, den			
Styret i Borettslaget Svingen 20 A			
Birgit Elise Astrid Louise Van Der Lans styreleder	Preben Andre Ritland styremedlem	Karl Magnus Aarrestad Kerek styremedlem	
Siv Østrem Peersen styremedlem	Brendan Kevin McNulty styremedlem	Håkon Steinar Fiane Teigen styremedlem	
Borettslaget Svingen 20 A			Side 4



Noter til årsregnskapet Borettslaget Svingen 20 A

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Skatter

Borettslag er ikke eget skattesubjekt, og beskattes således på andelshaverne.

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler per 01.01	88 784	103 492
Årets resultat	38 161	13 985
Avdrag	-29 716	-28 693
= Årets endring	8 445	-14 708
Disponible midler 31.12	97 229	88 784
Omløpsmidler	97 477	90 269
Kortsiktig gjeld	-248	-1 485
Disponible midler	97 229	88 784

Borettslaget Svingen 20 A



Noter til årsregnskapet Borettslaget Svingen 20 A

Note 3 - Lønn, honorarer, nv.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr 9 125,- i honorar til revisor, hvorav kr 3 125,- gjelder annen bistand (beløp inkl. MVA).

Note 4 - Spesifikasjon av drift/vedlikehold

	2020	2019
Murarbeid og takarbeid	0	0
Vannledningsbrudd	0	23 066
Bytte kledning	0	0
Diverse	2 966	5 303
Sum drift og vedlikehold	2 966	28 369

Note 5 - Anleggsmidler

	Ansk.år	Kostpris	Bokført
Bygning med tomt	1952	220 000	220 000
Tilbygg/påbygg	2007	1 556 197	1 556 197
SUM ANLEGGSMIDLER		1 776 197	1 776 197

En kjenner ikke til opprinnelig fordeling av kostpris mellom tomt og bygning. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 492 021 sikret ved pant. (Gjeld til Handelsbanken samt borettsinnskudd). Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 776 197.



**Noter til årsregnskapet
Borettslaget Svingen 20 A**

Note 7 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Handelsbanken
Opprinnelig gjeld	1 536 000
Gjeld pr. 01.01.	1 490 137
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	29 716
Gjeld pr. 31.12.	1 460 421
Lånets løpetid	20 år
Rente (beregnet)	ca 3,7 %
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet

Note 8 - Borettsinnskudd

<u>Opprinnelig 1952</u>	<u>31 600</u>
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>31 600</u>

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400	342 844	343 244
Årets resultat		38 161	38 161
Egenkapital 31.12.2020	400	381 005	381 405

Borettslaget Svingen 20 A



Til generalforsamlingen i Borettslaget Svingen 20 A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Svingen 20 A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautorisert
revisor



Borettslaget Svingen 20A

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, den 20. april 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor