



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 868	360 924
Sum inntekter		368 868	360 924
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		364 095	266 969
Sum kostnader		380 069	282 943
Driftsresultat		-11 201	77 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 851	12 468
Sum finansinntekter		6 851	12 468
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 851	12 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 350	90 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 350	90 448
Årsresultat		-4 350	90 448
Totalresultat		-4 350	90 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 350	90 448
Sum overføringer og disponeringer		-4 350	90 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 711	45 990
Sum fordringer		48 711	45 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 745	400 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 745	400 332
Sum omløpsmidler		352 456	446 322
SUM EIENDELER		352 456	446 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 596	336 946
Sum opptjent egenkapital		332 596	336 946
Sum egenkapital		332 596	336 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 887	91 917
Annen kortsiktig gjeld		15 974	17 459
Sum kortsiktig gjeld		19 861	109 376
Sum gjeld		19 861	109 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 456	446 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363057

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 721 303
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3
Forretningsadresse: Rosenborg gate 1-3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 868	360 924
Sum inntekter		368 868	360 924
Kostnader			
Lønnskostnad		15 974	15 974
Annen driftskostnad		364 095	266 969
Sum kostnader		380 069	282 943
Driftsresultat		-11 201	77 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 851	12 468
Sum finansinntekter		6 851	12 468
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 851	12 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 350	90 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 350	90 448
Årsresultat		-4 350	90 448
Totalresultat		-4 350	90 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 350	90 448
Sum overføringer og disponeringer		-4 350	90 448



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		48 711	45 990
Sum fordringer		48 711	45 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 745	400 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 745	400 332
Sum omløpsmidler		352 456	446 322
SUM EIENDELER		352 456	446 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 596	336 946
Sum opptjent egenkapital		332 596	336 946



Sum egenkapital	332 596	336 946
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 887	91 917
Annen kortsiktig gjeld	15 974	17 459
Sum kortsiktig gjeld	19 861	109 376
Sum gjeld	19 861	109 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 456	446 322



Organisasjonsnr: 915 721 303
SAMEIET ROSENBERG GATE 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	14000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1974.00	1974.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15974.00	15974.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET ROSENBERG GATE 1-3

ÅRSREGNSKAP 2020

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441906320



Signert RJ, JL, BOM



SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		48 711	45 990
Sum fordringer	1	48 711	45 990
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	303 745	400 332
SUMOMLØPSMIDLER		352 456	446 322
SUM EIENDELER		352 456	446 322
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		336 946	246 497
Årets resultat		-4 350	90 448
Sum opptjent egenkapital		332 596	336 946
SUM EGENKAPITAL		332 596	336 946
GJELD			
Leverandørgjeld		3 887	91 917
Forskudd fra kunder		0	1 485
Påløpte kostnader	3	15 974	15 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 861	109 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 456	446 322


TRONDHEIM / 2021,
SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

Robert Johansen
Styrets leder

John Lian
Styremedlem

Birger Ove Myren
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557441906320  Signert RJ, JL, BOM



SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note			
INNTEKTER				
Felleskostnader nytte		0	0	42 000
Felleskostnader drift		301 332	293 388	158 796
Kabel TV		47 040	47 040	51 300
Renhold		20 496	20 496	21 696
SUMINNTEKTER		368 868	368 810	273 792
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	4	15 974	15 974	15 984
Innleide tjenester	5	1 225	2 421	0
Portal		600	0	0
Forretningsførsel	6	37 868	36 949	38 604
Forsikring		45 234	43 559	46 356
Eiendomsavgifter		0	270	0
Strøm		8 548	11 703	12 000
Renhold		21 273	20 771	21 708
Kabel-TV		50 505	47 005	51 300
Reparasjon/vedlikehold	7	195 622	102 279	83 796
Kontorkostnader		753	685	2 004
Andre kostnader	8	2 468	1 329	2 040
SUMKOSTNADER		380 069	282 943	273 792
DRIFTSRESULTAT		-11 201	77 981	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter		6 851	12 468	0
SUMFINANS	9	6 851	12 468	0
RESULTAT		-4 350	90 448	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital		-4 350	90 448	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 13 011	11 751
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 35 700	34 238
Sum fordringer	Kr 48 711	45 990

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2020	2019
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 15 974	15 974
Sum påløpte kostnader	Kr 15 974	15 974

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER	2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 15 974	15 974
Sum lønnskostnader	Kr 15 974	15 974

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 14 000,-. Arb.giv.avg i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET ROSENBORG GATE 1-3

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Rengjøring takrenner	Kr	1 225	0
Fjerning istapper, skifte av låssylinder	Kr	0	2 421
Sum andre inntekter	Kr	1 225	2 421

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	37 350	36 155
Forvaltning utover avtale - fristbrev, årsoppgaver lønn	Kr	518	794
Sum forretningsførsel	Kr	37 868	36 949

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	0	0
Vedlikehold bygning *)	Kr	176 180	87 500
Utenomhusutstyr	Kr	0	4 695
Parkeringskjeller	Kr	5 956	1 642
Sylinder	Kr	0	1 642
Skadedyrbehandling	Kr	3 695	3 575
Service nødlys, brannalarm	Kr	9 790	3 225
Sum vedlikehold	Kr	195 622	102 279

*) 2020: takteking mm

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Leie lokale årsmøte	Kr	0	700
Bankgebyr	Kr	2 468	629
Sum andre kostnader	Kr	2 468	1 329

NOTE 9 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	52
Renteinntekt bank	Kr	1 425	6 930
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 426	5 485
Sum finans	Kr	6 851	12 468

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Omløpsmidler	Kr	352 456	446 322
- Kortsiktig gjeld	Kr	19 861	109 376
Disponible midler 31.12.	Kr	332 595	336 946





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441906320

Dokument

239 - Årsregnskap 2020 - Rosenborg gate 1-3

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-11 18:08:10 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-14 01:26:42 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

mari@bonitas.no

+4741145168

Signerende parter

Robert Johansen (RJ)

Sameiet Rosenborg Gate 1-3

robb_johansen@hotmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Robert Johansen"

Signert 2021-02-14 01:26:42 CET (+0100)

John Lian (JL)

Sameiet Rosenborg Gate 1-3

john@lian.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "John Lian"

Signert 2021-02-11 19:05:16 CET (+0100)

Birger Ove Myren (BOM)

Sameiet Rosenborg Gate 1-3

birger@buvik.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Birger Ove Myren"

Signert 2021-02-11 20:05:04 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

