



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 925 306 622 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TANGENKAIA AS |
| Forretningsadresse: | Doktor Hansteins gate 13 3044 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Gundersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.02.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 509 | 206 392 |
| Sum kostnader | | 159 509 | 206 392 |
| Driftsresultat | | -159 509 | -206 392 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 686 039 | 135 219 |
| Sum finansinntekter | | 1 909 499 | 1 375 521 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 154 500 | |
| Annen rentekostnad | | 2 072 169 | 567 924 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 669 | 567 924 |
| Netto finans | | -317 170 | 807 597 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -476 679 | 601 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 128 364 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -476 679 | 472 841 |
| Årsresultat | | -476 679 | 472 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -476 679 | 472 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 455 110 |
| Udekket tap | 3 | -468 609 | 9 661 |
| Overføringer annen egenkapital | | -8 070 | 8 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -476 679 | 472 841 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 41 141 594 | 41 141 594 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 23 583 945 | 11 597 906 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 725 539 | 52 739 500 |
| Sum anleggsmidler | | 64 725 539 | 52 739 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Sum fordringer | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 599 143 | 559 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 599 143 | 559 942 |
| Sum omløpsmidler | | 2 822 603 | 1 800 244 |
| SUM EIENDELER | | 67 548 142 | 54 539 744 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 3 991 930 | 3 991 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 991 930 | 4 991 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | | 8 070 |
| Udekket tap | 3 | 468 609 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -468 609 | 8 070 |
| Sum egenkapital | | 4 523 321 | 5 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Ansvarlig lånekapital | | 42 866 843 | 28 953 257 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 866 843 | 48 953 257 |
| Sum langsiktig gjeld | | 62 866 843 | 48 953 257 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 478 | 3 013 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 154 500 | 583 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 978 | 586 487 |
| Sum gjeld | | 63 024 821 | 49 539 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 548 142 | 54 539 744 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406543

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 509 | 206 392 |
| Sum kostnader | | 159 509 | 206 392 |
| Driftsresultat | | -159 509 | -206 392 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 686 039 | 135 219 |
| Sum finansinntekter | | 1 909 499 | 1 375 521 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 154 500 | |
| Annen rentekostnad | | 2 072 169 | 567 924 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 669 | 567 924 |
| Netto finans | | -317 170 | 807 597 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -476 679 | 601 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 128 364 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -476 679 | 472 841 |
| Årsresultat | | -476 679 | 472 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -476 679 | 472 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 455 110 |
| Udekket tap | 3 | -468 609 | 9 661 |
| Overføringer annen egenkapital | | -8 070 | 8 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -476 679 | 472 841 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 42 866 843 | 28 953 257 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 62 866 843 | 48 953 257 |
| Sum langsiktig gjeld | 62 866 843 | 48 953 257 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 478 | 3 013 |
| Kortsiktig konserngjeld | 154 500 | 583 474 |
| Sum kortsiktig gjeld | 157 978 | 586 487 |
| Sum gjeld | 63 024 821 | 49 539 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 67 548 142 | 54 539 744 |



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tangenkaia AS**

Organisasjonsnr. 925306622



Tangenkaia AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 509 | 206 392 |
| Sum driftskostnader | | 159 509 | 206 392 |
| DRIFTSRESULTAT | | (159 509) | (206 392) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 686 039 | 135 219 |
| Sum finansinntekter | | 1 909 499 | 1 375 521 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 154 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 072 169 | 567 924 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 669 | 567 924 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (317 170) | 807 597 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (476 679) | 601 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 128 364 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (476 679) | 472 841 |
| ÅRSRESULTAT | | (476 679) | 472 841 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsemdrag | | 0 | 455 110 |
| Overføringer annen egenkapital | | (8 070) | 8 070 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (468 609) | 9 661 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (476 679) | 472 841 |

Årsregnskap for Tangenkaia AS

Organisasjonsnr. 925306622



Tangenkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 41 141 594 | 41 141 594 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 23 583 945 | 11 597 906 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 725 539 | 52 739 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 64 725 539 | 52 739 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Sum fordringer | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 599 143 | 559 942 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 822 603 | 1 800 244 |
| SUM EIENDELER | | 67 548 142 | 54 539 744 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 3 991 930 | 3 991 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 991 930 | 4 991 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 8 070 |
| Udekket tap | 3 | (468 609) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (468 609) | 8 070 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 523 321 | 5 000 000 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Ansvarlig lånekapital | | 42 866 843 | 28 953 257 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 866 843 | 48 953 257 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 62 866 843 | 48 953 257 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 478 | 3 013 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 154 500 | 583 474 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 157 978 | 586 487 |
| SUM GJELD | | 63 024 821 | 49 539 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 548 142 | 54 539 744 |

Drammen, 16. februar 2023

Connie Nyhaven
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Årsregnskap for Tangenkaia AS

Organisasjonsnr. 925306622



Tangenkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Årsregnskap for Tangenkaia AS

Organisasjonsnr. 925306622



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangenkaia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangenkaia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: AYJY-CEIQW-L2IFK-CE4J-ZKFFD-YZOTL



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AYJY-CEIQW-L2JFK-CEI4J-ZKFFD-YZOTL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 10:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYJY-CEIQW-L2JFK-CE14-ZKFFD-YZOTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Tangenkaia AS**

Organisasjonsnr. 925 306 622

Pemso Dokumentnøkkel: 6EEY-700ED-OPGZQ-AU6B-WXALV-1WJHQ



Tangenkaia AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 159 509 | 206 392 |
| Sum driftskostnader | | 159 509 | 206 392 |
| DRIFTSRESULTAT | | (159 509) | (206 392) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 3 | 686 039 | 135 219 |
| Sum finansinntekter | | 1 909 499 | 1 375 521 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 3,7 | 154 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 072 169 | 567 924 |
| Sum finanskostnader | | 2 226 669 | 567 924 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (317 170) | 807 597 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (476 679) | 601 205 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 128 364 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (476 679) | 472 841 |
| ÅRSRESULTAT | | (476 679) | 472 841 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 455 110 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (8 070) | 8 070 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | (468 609) | 9 661 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (476 679) | 472 841 |

Pemso Dokumentnøkkel: 6EEY-700ED-OPGZQ-AU66B-WXALV-1WJHQ



Tangenkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 41 141 594 | 41 141 594 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 23 583 945 | 11 597 906 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 64 725 539 | 52 739 500 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 64 725 539 | 52 739 500 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 2,3 | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Sum fordringer | | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 599 143 | 559 942 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 822 603 | 1 800 244 |
| SUM EIENDELER | | 67 548 142 | 54 539 744 |

Pemso Dokumentnøkkel: 6EE1Y-700ED-OPGZQ-AU66B-WXALV-1WJHQ



Tangenkaia AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 5 | 3 991 930 | 3 991 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 991 930 | 4 991 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 8 070 |
| Udekket tap | 5 | (468 609) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (468 609) | 8 070 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 523 321 | 5 000 000 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 4 | 42 866 843 | 28 953 257 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 62 866 843 | 48 953 257 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 62 866 843 | 48 953 257 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 478 | 3 013 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 154 500 | 583 474 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 157 978 | 586 487 |
| SUM GJELD | | 63 024 821 | 49 539 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 548 142 | 54 539 744 |

Drammen, 16. februar 2023

Connie Nyhaven
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 6EEY-700ED-OPGZQ-AU6B-WXALV-1WJHQ



Noter 2022 Tangaika AS

Note Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 22.06.2020 og registrert i Foretaksregisteret 07.07.2020. Årsregnskapet avlegges iht god regnskapskikk som små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring.

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet eier følgende selskap 100%: Tangaika Eiendom AS
Hans Kiærs gate 2 AS samt Tollbugt 101/103 AS. Små foretak avlegger ikke konsernregnskap.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS og Bane Nor Eiendom AS som tilknyttet selskap. Eierne av Tangaika AS har inngått en samarbeidsavtale med lik innflytelse og bestemmelse for gjennomføring av regulering av eiendommen Tangaika og anses ikke som foretak i samme konsern.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 33 750 ink. mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 2 Skatt

| Betalbar skatt | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad | -476 679 | 601 205 |
| Permanente forskjeller | -1 223 460 | -1 240 302 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 223 460 | 1 240 302 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -583 474 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -17 731 |
| Grunnlag for betalbar skatt | -476 679 | 0 |

Mottatt konsernbidrag er ført i resultatet som inntekt på investering i datterselskap.

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|---------|
| Årets betalbare skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt avgitt konsernbidrag | 0 | 128 364 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 128 364 |

| Balanse | 2022 | 2021 |
|---|----------|------|
| Fremførbart underskudd | -476 679 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -476 679 | 0 |
| Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) | -104 869 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 3 Lån/fordring konsern

| Fordringer/ansvarlige lån | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------|------------|------------|
| Tangaika Eiendom AS | 22 178 394 | 9 102 982 |
| Hans Kiærs gate 2 AS | 1 218 854 | 1 644 817 |
| Tollbugt 101/103 AS | 186 697 | 850 107 |
| Sum | 23 583 945 | 11 597 906 |



Renteinntekt for 2022 utgjorde kr 686 039.

Gjennomføring av reguleringsarbeidet for eiendommene skjer i datterselskapet Tangenkaia Eiendom AS, og Tangenkaia AS yter nødvendig likviditet i denne forbindelse helt til vedtatt reguleringsplan. Tangenkaia AS mottar likviditet som ansvarlige lån fra eierne, se note 4.

I forbindelse med refinansiering av gjeld i de oppkjøpte selskapene lånte Tangenkaia ut likviditet for å innfri ekstern gjeld til bank.

Lån/fordringer renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.

| Kortsiktig fordring på konsernselskap | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Hans Kiærs gate 2 AS | 824 096 | 740 000 |
| Tollbugt 101/103 AS | 399 364 | 500 302 |
| Sum | 1 223 460 | 1 240 302 |

Kortsiktige fordringer vedrører mottatt konsernbidrag fra datterselskapene.

| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Tangenkaia Eiendom AS | - | 583 474 |
| Hans Kiærs gate 2 AS | 90 640 | |
| Tollbugt 101/103 AS | 63 860 | |
| Sum | 154 500 | 583 474 |

Kortsiktig gjeld vedrører finansiell bistand fra oppkjøpte datterselskap, se note 7.

Note 4 Ansvarlige lån

| Ansvarlige lån fra eierne | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS | 27 006 434 | 18 240 862 |
| Bane Nor Eiendom AS | 15 860 408 | 10 712 395 |
| Sum | 42 866 843 | 28 953 257 |

Rentekostnad for 2022 utgjorde kr 1 413 586.

Eierne av selskapet yter nødvendig likviditet til aktivitetene i datterselskapene samt egen selskapsdrift.

Note 5 Egenkapital

| Egenkapital 01.01 | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital/ | |
|-------------------|--------------|-----------|--------------------|-----------|
| | | | Udekket tap | Sum |
| | 1 000 000 | 3 991 930 | 8 070 | 5 000 000 |
| Årets resultat | | | -476 679 | -476 679 |
| Egenkapital 31.12 | 1 000 000 | 3 991 930 | -468 609 | 4 523 321 |

Pålydende pr aksje, kr 1,00

Antall aksjer 1 000 000

630 000 aksjer og stemmeretter tilhører Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU).

370 000 aksjer og stemmeretter tilhører Bane Nor Eiendom AS (BNE).

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| Datterselskap: | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eier - og stemmeandel | Balansført verdi |
|---|----------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| Tangenkaia Eiendom AS | 22.06.2020 | Drammen | 100 % | 4 500 000 |
| Hans Kiærs gate 2 AS | 01.07.2021 | Drammen | 100 % | 20 967 607 |
| Tollbugt 101/103 AS | 01.07.2021 | Drammen | 100 % | 15 673 987 |
| Investeringer i datterselskap pr 31.12.22 | | | | 41 141 594 |

Egenkapitalen i Tangenkaia Eiendom AS er lavere enn balansført verdi på aksjene. Tangenkaia AS yter ansvarlig lån for reguleringsarbeidet, se note 4. De oppkjøpte selskapene Hans Kiærsgate 2 AS og Tollbugata 101/103 AS ble kjøpt i 2021 med merverdi basert på fremtidig utnyttelse av eiendommene.

Note 7 Gjeld til bank samt pant/stikkerhetsstillelse

Lån fra bank ifm kjøp av datterselskaper i 2021 utgjør MNOK 20. Hele lånet forfaller før 5 år.

Oppkjøpte selskaper stiller eiendom i kausjon/pant, sum bokført verdi er kr 3 216 092.

Tangenkaia AS avgir en finansiell kostnad ved kompensasjon og rente av bistand for kausjon fra oppkjøpte selskaper.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med eierselskapene DKEU og BNE.

DKEU fakturerer forvaltning, ledelse og forretningsførsel samt yter lån. BNE yter lån.

Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-02-16 11:34:33 UTC



Kristin Haug Lund

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-02-16 13:09:44 UTC



Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-02-16 13:55:02 UTC



Connie Anita Nyhaven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-169959

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-16 15:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EE1Y-700ED-OPGZQ-IAU6B-WXALV-1WJHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>