



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 40
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIEN RR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 648	4 035
Sum kostnader		24 648	4 035
Driftsresultat		-24 648	-4 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 040	
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		49 040	55
Netto finans		49 040	55
Resultat før skattekostnad		24 392	-3 980
Skattekostnad på resultat	3	2 148	
Årsresultat	4	22 244	-3 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 244	-3 980
Totalresultat		22 244	-3 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 629	
Avsatt til annen egenkapital		7 616	
Sum overføringer og disponeringer	4	22 244	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	571 084	571 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	571 084	571 084
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 664 992	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 501 031	
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 023	
Sum anleggsmidler		5 737 107	571 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 102	29 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 102	29 287
Sum omløpsmidler		774 102	29 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 511 209	600 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 616	-14 629
Sum opptjent egenkapital		7 616	-14 629
Sum egenkapital	4	37 616	15 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 285 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 285 000	585 000
Sum langsiktig gjeld		6 285 000	585 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	2 148	
Annen kortsiktig gjeld		186 445	
Sum kortsiktig gjeld		188 593	
Sum gjeld		6 473 593	585 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 209	600 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555747

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 40
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIEN RR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 926 179 047
NORTHERN LIGHT BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 648	4 035
Sum kostnader		24 648	4 035
Driftsresultat		-24 648	-4 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 040	
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		49 040	55
Netto finans		49 040	55
Resultat før skattekostnad		24 392	-3 980
Skattekostnad på resultat	3	2 148	
Årsresultat	4	22 244	-3 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 244	-3 980
Totalresultat		22 244	-3 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 629	
Avsatt til annen egenkapital		7 616	
Sum overføringer og disponeringer	4	22 244	



Organisasjonsnr: 926 179 047
NORTHERN LIGHT BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	571 084	571 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	571 084	571 084
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 664 992	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 501 031	
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 023	
Sum anleggsmidler		5 737 107	571 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		774 102	29 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		774 102	29 287
Sum omløpsmidler		774 102	29 287
SUM EIENDELER		6 511 209	600 371



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 616	-14 629
Sum opptjent egenkapital		7 616	-14 629

Sum egenkapital	4	37 616	15 371
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	6 285 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 285 000	585 000
Sum langsiktig gjeld		6 285 000	585 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	2 148	
Annen kortsiktig gjeld		186 445	
Sum kortsiktig gjeld		188 593	

Sum gjeld		6 473 593	585 000
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 511 209	600 371
---------------------------------	--	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 926 179 047
NORTHERN LIGHT BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

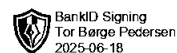
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Northern Light Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap
Northern Light Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 648	4 035
Sum driftskostnader		24 648	4 035
Driftsresultat		-24 648	-4 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 040	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	55
Resultat av finansposter		49 040	55
Resultat før skattekostnad		24 392	-3 980
Skattekostnad på resultat	3	2 148	0
Årsresultat	4	22 244	-3 980
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 629	0
Avsatt til annen egenkapital		7 616	0
Sum overføringer	4	22 244	0



Balanse

Northern Light Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	571 084	571 084
Sum varige driftsmidler	2	571 084	571 084
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 664 992	0
Lån til foretak i samme konsern	6	1 501 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 023	0
Sum anleggsmidler		5 737 107	571 084
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 102	29 287
Sum omløpsmidler		774 102	29 287
Sum eiendeler		6 511 209	600 371



Balanse

Northern Light Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 616	-14 629
Sum opptjent egenkapital		7 616	-14 629
Sum egenkapital	4	37 616	15 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 285 000	585 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 285 000	585 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	2 148	0
Annen kortsiktig gjeld		186 445	0
Sum kortsiktig gjeld		188 593	0
Sum gjeld		6 473 593	585 000
Sum egenkapital og gjeld		6 511 209	600 371

16.06.2025

Styret i Northern Light Bygg Og Eiendom AS

Tor Børge Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Northern Light Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	571 084	571 084
= Anskaffelseskost 31.12.24	571 084	571 084
= Bokført verdi 31.12.24	571 084	571 084
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 148	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 148	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 392	-3 980
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 628	0
Skattepliktig inntekt	9 765	-3 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 148	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 148	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 628	-14 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 628	14 628
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-14 629	15 372
Årets resultat				22 244	22 244
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	7 616	37 616



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lofoten Mountain View AS	VESTVÅGØY	100,0%	100,0%	3 664 992	404 120	-756 237
Sum				3 664 992	404 120	-756 237

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 501 031	0
Sum	1 501 031	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 285 000	585 000
Sum	6 285 000	585 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern Light Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EUROSTAIR HOLDING AB	3 000	100,0	100,0