



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 394	38 585
Sum kostnader		28 394	38 585
Driftsresultat		-28 394	-38 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	18
Annen finansinntekt		776 124	264 559
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 186 359	
Sum finansinntekter		1 962 503	264 577
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			771 009
Annen rentekostnad		765	795
Annen finanskostnad		571 188	
Sum finanskostnader		571 953	771 804
Netto finans		1 390 550	-507 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 156	-545 812
Skattekostnad på ordinært resultat	1		26 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 156	-572 543
Årsresultat		1 362 156	-572 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 156	-572 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 362 156	-572 543
Sum overføringer og disponeringer		1 362 156	-572 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204	
Sum fordringer		204	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 364 147	3 092 444
Andre finansielle instrumenter			64 263
Sum investeringer		4 364 147	3 156 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 060	169 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 060	169 312
Sum omløpsmidler		4 532 411	3 326 019
SUM EIENDELER		4 532 411	3 326 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital			-8 870
Sum innskutt egenkapital		45 000	36 130
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	2 553 308	1 200 022
Sum opptjent egenkapital		2 553 308	1 200 022
Sum egenkapital		2 598 308	1 236 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	438
Betalbar skatt	1		26 731
Annen kortsiktig gjeld	5	1 933 982	2 062 698
Sum kortsiktig gjeld		1 934 103	2 089 867
Sum gjeld		1 934 103	2 089 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 411	3 326 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508643

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 481 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITE INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnesveien 40
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 394	38 585
Sum kostnader		28 394	38 585
Driftsresultat		-28 394	-38 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	18
Annen finansinntekt		776 124	264 559
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 186 359	
Sum finansinntekter		1 962 503	264 577
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			771 009
Annen rentekostnad		765	795
Annen finanskostnad		571 188	
Sum finanskostnader		571 953	771 804
Netto finans		1 390 550	-507 227
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 156	-545 812
Skattekostnad på ordinært resultat	1		26 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 362 156	-572 543
Årsresultat		1 362 156	-572 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 362 156	-572 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	1 362 156	-572 543
Sum overføringer og disponeringer		1 362 156	-572 543



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204	
Sum fordringer		204	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 364 147	3 092 444
Andre finansielle instrumenter			64 263
Sum investeringer		4 364 147	3 156 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 060	169 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 060	169 312
Sum omløpsmidler		4 532 411	3 326 019
SUM EIENDELER		4 532 411	3 326 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital			-8 870
Sum innskutt egenkapital		45 000	36 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 553 308	1 200 022
Sum opptjent egenkapital		2 553 308	1 200 022
Sum egenkapital		2 598 308	1 236 152
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	438
Betalbar skatt	1		26 731
Annen kortsiktig gjeld	5	1 933 982	2 062 698
Sum kortsiktig gjeld		1 934 103	2 089 867
Sum gjeld		1 934 103	2 089 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 411	3 326 019



Organisasjonsnr: 919 481 331
SITE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Site Invest AS**

Organisasjonsnr. 919481331

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Site Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 394	38 585
Sum driftskostnader		28 394	38 585
DRIFTSRESULTAT		(28 394)	(38 585)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 186 359	0
Annen renteinntekt		20	18
Annen finansinntekt		776 124	264 559
Sum finansinntekter		1 962 503	264 577
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	771 009
Annen rentekostnad		765	795
Annen finanskostnad		571 188	0
Sum finanskostnader		571 953	771 804
NETTO FINANSPOSTER		1 390 550	(507 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 362 156	(545 812)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	26 731
ORDINÆRT RESULTAT		1 362 156	(572 543)
ARSRESULTAT		1 362 156	(572 543)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 362 156	(572 543)
SUM OVERF. OG DISP.		1 362 156	(572 543)



Site Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204	0
Sum fordringer		204	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 364 147	3 092 444
Andre finansielle instrumenter		0	64 263
Sum investeringer		4 364 147	3 156 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 060	169 312
SUM OMLØPSMIDLER		4 532 411	3 326 019
SUM EIENDELER		4 532 411	3 326 019
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	(8 870)
Sum innskutt egenkapital		45 000	36 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 553 308	1 200 022
Sum opptjent egenkapital		2 553 308	1 200 022
SUM EGENKAPITAL		2 598 308	1 236 152
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121	438
Betalbar skatt	1	0	26 731
Annen kortsiktig gjeld	5	1 933 982	2 062 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 934 103	2 089 867
SUM GJELD		1 934 103	2 089 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 411	3 326 019

Kongsberg 19.06.2022

Sigdis Kjørstad



Site Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste verdis prinsipp av kostpris, markedspris eller ligningsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte så selskapet faller ikke innefor loven for pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 362 156
Permanente og andre forskjeller	-1 844 873
Inntekt	-482 717
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Site Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	1 191 152	1 236 152
Tilført fra årsresultat		1 362 156	1 362 156
Pr 31.12.	45 000	2 553 308	2 598 308

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi	Markeds- verdi
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			4 364 145	4 834 186
Sum			4 364 145	4 834 186

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sigdis Kjørstad	90	100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 933 778 til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021
for
Site Invest AS**

Organisasjonsnr. 919481331

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Site Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 394	38 585
Sum driftskostnader		28 394	38 585
DRIFTSRESULTAT		(28 394)	(38 585)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 186 359	0
Annen renteinntekt		20	18
Annen finansinntekt		776 124	264 559
Sum finansinntekter		1 962 503	264 577
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	771 009
Annen rentekostnad		765	795
Annen finanskostnad		571 188	0
Sum finanskostnader		571 953	771 804
NETTO FINANSPOSTER		1 390 550	(507 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 362 156	(545 812)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	26 731
ORDINÆRT RESULTAT		1 362 156	(572 543)
ÅRSRESULTAT		1 362 156	(572 543)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	1 362 156	(572 543)
SUM OVERF. OG DISP.		1 362 156	(572 543)



Site Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		204	0
Sum fordringer		204	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 364 147	3 092 444
Andre finansielle instrumenter		0	64 263
Sum investeringer		4 364 147	3 156 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 060	169 312
SUM OMLØPSMIDLER		4 532 411	3 326 019
SUM EIENDELER		4 532 411	3 326 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		0	(8 870)
Sum innskutt egenkapital		45 000	36 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 553 308	1 200 022
Sum opptjent egenkapital		2 553 308	1 200 022
SUM EGENKAPITAL		2 598 308	1 236 152
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121	438
Betalbar skatt	1	0	26 731
Annen kortsiktig gjeld	5	1 933 982	2 062 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 934 103	2 089 867
SUM GJELD		1 934 103	2 089 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 411	3 326 019

Kongsberg 19.06.2022


Sigdis Kjerstad



Site Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste verdis prinsipp av kostpris, markedspris eller ligningsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte så selskapet faller ikke innefor loven for pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 362 156
Permanente og andre forskjeller	-1 844 873
Inntekt	-482 717
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Site Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	1 191 152	1 236 152
Tilført fra årsresultat		1 362 156	1 362 156
Pr 31.12.	45 000	2 553 308	2 598 308

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi	Markeds- verdi
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			4 364 145	4 834 186
Sum			4 364 145	4 834 186

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 45 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sigdis Kjørstad	90	100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær og nærstående har lånt inn kr 1 933 778 til selskapet, lånet er ikke renteberegnet.