



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPV HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset BV
Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder A Melsom Ornum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 512	24 169
Sum kostnader		30 512	24 169
Driftsresultat		-30 512	-24 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 633 107	2 968 384
Annen renteinntekt		1 451	1 290
Sum finansinntekter		3 634 558	2 969 674
Annen rentekostnad			1 006
Sum finanskostnader			1 006
Netto finans		3 634 558	2 968 668
Ordinært resultat før skattekostnad		3 604 046	2 944 499
Skattekostnad på ordinært resultat	5	864 951	736 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 739 095	2 208 199
Årsresultat		2 739 095	2 208 199
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	-2 506 140	-1 897 740
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-232 955	-310 459
Sum overføringer og disponeringer		-2 739 095	-2 208 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 107 184	4 107 184
Sum finansielle anleggsmidler		4 107 184	4 107 184
Sum anleggsmidler		4 107 184	4 107 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 633 107	2 968 384
Sum fordringer		3 633 107	2 968 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 967	240 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 967	240 444
Sum omløpsmidler		4 179 074	3 208 828
SUM EIENDELER		8 286 258	7 316 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	479 700	479 700
Sum innskutt egenkapital		479 700	479 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 324 785	3 091 829
Sum opptjent egenkapital		3 324 785	3 091 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		3 804 485	3 571 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240	
Betalbar skatt	5	864 950	736 299
Annen kortsiktig gjeld	4	3 616 583	3 008 184
Sum kortsiktig gjeld		4 481 773	3 744 483
Sum gjeld		4 481 773	3 744 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 286 258	7 316 012



SPV Holding AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



SPV HOLDING AS

ÅRSBERETNING FOR 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

SPV Holding AS har som formål eie og utleie av fast eiendom, samt handel og beslektet virksomhet. Selskapet eier selskapet Hagan & Hagan Eiendom AS, som på sin side eier og forvalter næringseiendommen Østre Rosten 20 i Trondheim kommune. Selskapet har forretningskontor i Drammen.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir ett riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og spørsmålet om likestilling mellom kjønnene har derfor ingen relevans for selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Drammen, 16. april 2018

I styret for SPV Holding AS

Peder A. Melsom Ornum
Styreleder

Henrik C. Melsom Ornum
Styremedlem

Per Kristian Helling
Styremedlem



SPV Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>30 512</u>	<u>24 169</u>
Driftsresultat		<u>-30 512</u>	<u>-24 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 633 107	2 968 384
Annen finansinntekt		1 451	1 290
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1 006</u>
Netto finansposter		<u>3 634 558</u>	<u>2 968 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 604 046</u>	<u>2 944 499</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>864 951</u>	<u>736 300</u>
Årsresultat		<u>2 739 095</u>	<u>2 208 199</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 506 140	1 897 740
Overføringer annen egenkapital	6	<u>232 955</u>	<u>310 459</u>
Sum disponert		<u>2 739 095</u>	<u>2 208 199</u>



SPV Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>4 107 184</u>	<u>4 107 184</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 107 184</u>	<u>4 107 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 107 184</u>	<u>4 107 184</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>3 633 107</u>	<u>2 968 384</u>
Sum fordringer		<u>3 633 107</u>	<u>2 968 384</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>545 967</u>	<u>240 444</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 179 074</u>	<u>3 208 828</u>
Sum eiendeler		<u>8 286 258</u>	<u>7 316 012</u>



SPV Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	479 700	479 700
Sum innskutt egenkapital		479 700	479 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 324 785	3 091 829
Sum opptjent egenkapital		3 324 785	3 091 829
Sum egenkapital		3 804 485	3 571 529
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		240	0
Betalbar skatt	5	864 950	736 299
Annen kortsiktig gjeld	4	3 616 583	3 008 184
Sum kortsiktig gjeld		4 481 773	3 744 483
Sum gjeld		4 481 773	3 744 483
Sum egenkapital og gjeld		8 286 258	7 316 012

31. desember 2017
Drammen, 20. april 2018

Peder Melsom Ornum
styrets leder

Henrik Melsom Ornum
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



SPV Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SPV Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hagan & Hagan Eiendom AS	250 000	250	4 107 184	3 228 626	2 899 540
Sum			<u>4 107 184</u>		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noen innberetningspliktige godtgjørelser. Selskapet er ikke OTP-pliktig.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2017
Revisjon	10 000
Andre tjenester	9 988

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Andre fordringer	3 633 107	2 968 384
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	1 110 443	1 110 443



SPV Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt etter mottatt konsernbidrag	864 951	736 300
Årets totale skattekostnad	<u>864 951</u>	<u>736 300</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	3 604 046	2 944 499
Permanente forskjeller	-82	701
Resultatført konsernbidrag	<u>-3 633 107</u>	<u>-2 968 384</u>
Alminnelig inntekt	-29 143	-23 184
Mottatt konsernbidrag	<u>3 633 107</u>	<u>2 968 384</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 603 964</u>	<u>2 945 200</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	864 951	736 300
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2017	2016
Rentekostnad på utlignet skatt	0	701
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	<u>-82</u>	<u>0</u>
Sum permanente forskjeller	<u>-82</u>	<u>701</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	479 700	0	3 091 830	3 571 530
Årsresultat	0	0	2 739 095	2 739 095
Avsatt utbytte	0	0	-2 506 140	-2 506 140
Egenkapital 31.12.	<u>479 700</u>	<u>0</u>	<u>3 324 785</u>	<u>3 804 485</u>



SPV Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 170	41 kr	47 970
B-aksjer	10 530	41 kr	431 730
Sum	11 700		479 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Danvik Invest AS	370	3 330	31,62 %	31,62 %
Kjappen Holding	0	2 754	23,54 %	0,00
Melsom Invest AS	0	2 754	23,54 %	0,00
G.K. Melsom AS	140	1 260	11,97 %	11,97 %
Per Ornum	370	0	3,16 %	31,62 %
Vibeke M. Ornum, Styremedlem	242	0	2,07 %	20,68 %
Henrik M. Ornum	24	216	2,05 %	2,05 %
Peder M. Ornum, Styreleder	24	216	2,05 %	2,05 %
Sum	1 170	10 530	100,00 %	100,00 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 32 83 88 90

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SPV Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPV Holding AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling av endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 20. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Atle Terum
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – SPV Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited