



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 27 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 27
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frode Orten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	68 000
Annen driftsinntekt	2	1 568 990	1 053 000
Sum inntekter		1 628 990	1 121 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 571	75 700
Annen driftskostnad	4	1 983 966	1 626 686
Sum kostnader		2 128 538	1 702 386
Driftsresultat		-499 548	-581 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Annen finansinntekt		4 361	
Sum finansinntekter		4 361	309
Annen rentekostnad			99
Annen finanskostnad			-4 218
Sum finanskostnader			-4 119
Netto finans		4 361	4 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 187	-576 958
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 942	-126 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 245	-450 028
Årsresultat		-386 245	-450 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 245	-450 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-386 245	-450 028
Sum overføringer og disponeringer		-386 245	-450 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	519 714	410 772
Sum immaterielle eiendeler		519 714	410 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 783 429	1 928 000
Sum varige driftsmidler		1 783 429	1 928 000
Sum anleggsmidler		2 303 143	2 338 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	18 750
Andre fordringer	8	754 893	829 163
Sum fordringer		779 893	847 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 932	45 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 932	45 836
Sum omløpsmidler		1 034 824	893 749
SUM EIENDELER		3 337 967	3 232 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10,1 1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 046 683	660 438
Sum opptjent egenkapital		-1 046 683	-660 438
Sum egenkapital		-1 016 683	-630 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 150 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 150 000	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 400	12 959
Annen kortsiktig gjeld		131 250	
Sum kortsiktig gjeld		204 650	12 959
Sum gjeld		4 354 650	3 862 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 967	3 232 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783907

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT 27 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 27
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frode Orten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	68 000
Annen driftsinntekt	2	1 568 990	1 053 000
Sum inntekter		1 628 990	1 121 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 571	75 700
Annen driftskostnad	4	1 983 966	1 626 686
Sum kostnader		2 128 538	1 702 386
Driftsresultat		-499 548	-581 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			309
Annen finansinntekt		4 361	
Sum finansinntekter		4 361	309
Annen rentekostnad			99
Annen finanskostnad			-4 218
Sum finanskostnader			-4 119
Netto finans		4 361	4 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-108 942	-126 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 245	-450 028
Årsresultat		-386 245	-450 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 245	-450 028
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-386 245	-450 028
Sum overføringer og disponeringer		-386 245	-450 028



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	519 714	410 772
Sum immaterielle eiendeler		519 714	410 772

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 783 429	1 928 000
Sum varige driftsmidler		1 783 429	1 928 000

Sum anleggsmidler		2 303 143	2 338 772
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	18 750
Andre fordringer	8	754 893	829 163
Sum fordringer		779 893	847 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 932	45 836
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 932	45 836
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 034 824	893 749
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 337 967	3 232 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 046 683	660 438
Sum opptjent egenkapital		-1 046 683	-660 438

Sum egenkapital		-1 016 683	-630 438
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 150 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 150 000	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 400	12 959
Annen kortsiktig gjeld		131 250	
Sum kortsiktig gjeld		204 650	12 959
Sum gjeld		4 354 650	3 862 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 967	3 232 521



Organisasjonsnr: 915 382 215
KGT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Master Management AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
KGT 27 AS**





KGT 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	68 000
Annen driftsinntekt	2	1 568 990	1 053 000
Sum driftsinntekter		1 628 990	1 121 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	144 571	75 700
Annen driftskostnad	4	1 983 966	1 626 686
Sum driftskostnader		2 128 538	1 702 386
DRIFTSRESULTAT		(499 548)	(581 386)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	309
Annen finansinntekt		4 361	0
Sum finansinntekter		4 361	309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	99
Annen finanskostnad		0	(4 218)
Sum finanskostnader		0	(4 119)
NETTO FINANSPOSTER		4 361	4 429
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(495 187)	(576 958)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(108 942)	(126 930)
ORDINÆRT RESULTAT		(386 245)	(450 028)
ÅRSRESULTAT		(386 245)	(450 028)
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(386 245)	(450 028)
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		(386 245)	(450 028)



KGT 27 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	519 714	410 772
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 783 429	1 928 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 303 143	2 338 772
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 000	18 750
Andre fordringer	8	754 893	829 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 932	45 836
Sum omløpsmidler		1 034 824	893 749
SUM EIENDELER		3 337 967	3 232 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10,11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(1 046 683)	(660 438)
Sum opptjent egenkapital		(1 046 683)	(660 438)
Sum egenkapital		(1 016 683)	(630 438)
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 150 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 000	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 400	12 959
Annen kortsiktig gjeld		131 250	0
Sum kortsiktig gjeld		204 650	12 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 337 967	3 232 521

Trondheim 08.06.2021

Magne Frode Orten
-styreleder-



KGT 27 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Alle leieinntekter har blitt bokført i regnskapet ved innbetaling av leien. Ved årets slutt er forskuddsbetalt leie ført som annen kortsiktig gjeld i regnskapet.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Dette er tilskudd fra offentlige myndigheter.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 590 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 590 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 662 000
+ Ordinære avskrivninger	144 571
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 806 571
Balanseført verdi pr 31/12	1 783 429
Prosentats for ord.avskr	2-7

Noter for KGT 27 AS

Organisasjonsnr. 915382215



KGT 27 AS

Noter 2020

Note 4 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12.000,-

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-495 187
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 091
= Inntekt	-421 095

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-108 942

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 091	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 288 245	1 867 150
= Grunnlag utsatt skatt	-2 362 337	-1 867 150
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 362 337	1 867 150
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 362 337	1 867 150
Utsatt skattefordel	519 714	410 773
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	519 714	410 772
= Ordinær skattekostnad		-108 942
Skattesats i inntektsåret		22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Disponering

Disponeringer

Noter for KGT 27 AS

Organisasjonsnr. 915382215



KGT 27 AS

Noter 2020

Årets resultat før skattekostnad	-495 187
Skattekostnad	-108 942
Årets resultat	-386 245
Overføringer	
Udekket tap til fremføring	386 245
Til disposisjon	0

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier Kjøpmannsgt. 27 i Trondheim sentrum. Eiendommen er ført opp til kostpris.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av tilgode MVA. Utbetalt i sin helhet 2021.

Note 9 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapets totale aksjekapital er på kr 30 000 og består av 1 000 ordinære aksjer a kr 30,-

Aksjonærene i KGT 27 AS pr 31.12. var:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>
Master Management AS	1000	100%	100%
Sum	1000	100,0 %	100,0 %



KGT 27 AS

Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-660 438
Anvendt til årsresultat	XXXX	-386 245
Pr 31.12.	30 000	-1 046 683

Note 11 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er tapt.
Grunnlag for fortsatt drift er basert på finansiering fra morselskap.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra morselskap.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kgt 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kgt 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DESXV-4SSEX-24TKK-HV7VE-00UTP-34EIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 13:58:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: DESXV-45SEX-24TKK-HV7VE-00UTP-34E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>