



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 665  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	506 940	506 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 940</b>	<b>506 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	36 498	24 332
Annan driftskostnad	5,6	460 855	432 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 353</b>	<b>456 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 587</b>	<b>50 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 546	35 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 546</b>	<b>35 317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 546</b>	<b>35 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 133</b>	<b>85 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 133</b>	<b>85 438</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		83 133	85 438
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>83 133</b>	<b>85 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8	7 279 012	7 279 012
Sum varige driftsmiddel		7 279 012	7 279 012
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 279 012	7 279 012
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		127 212	84 881
Sum krav		127 212	84 881
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 679 004	1 657 228
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 679 004	1 657 228
Sum omløpsmiddel		1 806 216	1 742 109
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 085 228</b>	<b>9 021 120</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		6 696 184	6 613 051
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 696 184</b>	<b>6 613 051</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 697 684</b>	<b>6 614 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 354 180	2 354 180
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 354 180</b>	<b>2 354 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 329
Skuldige offentlege avgifter		2 332	3 498
Anna kortsiktig gjeld		31 032	38 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 364</b>	<b>52 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 387 544</b>	<b>2 406 569</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 085 228</b>	<b>9 021 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 036 665  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 953 036 665  
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	506 940	506 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 940</b>	<b>506 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	36 498	24 332
Annan driftskostnad	5, 6	460 855	432 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 353</b>	<b>456 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 587</b>	<b>50 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		73 546	35 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 546</b>	<b>35 317</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 546</b>	<b>35 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 133</b>	<b>85 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 133</b>	<b>85 438</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		83 133	85 438
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>83 133</b>	<b>85 438</b>



Organisasjonsnr: 953 036 665  
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 8	7 279 012	7 279 012
Sum varige driftsmiddel		7 279 012	7 279 012
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		7 279 012	7 279 012
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		127 212	84 881
Sum krav		127 212	84 881
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 679 004	1 657 228
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 679 004	1 657 228
Sum omløpsmiddel		1 806 216	1 742 109
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 085 228</b>	<b>9 021 120</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	6 696 184	6 613 051
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>6 696 184</b>	<b>6 613 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 697 684</b>	<b>6 614 551</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 8	2 354 180	2 354 180
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 354 180</b>	<b>2 354 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 329
Skuldige offentlege avgifter	2 332	3 498
Anna kortsiktig gjeld	31 032	38 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 364</b>	<b>52 389</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 387 544</b>	<b>2 406 569</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 085 228</b>	<b>9 021 120</b>



Organisasjonsnr: 953 036 665  
ARNESTADBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Arnestadbakkane Burettslag  
2023**

---

Arnestadbakkane Burettslag Org.nr. 953036665

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Arnestadbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	506 940	506 940	506 916	534 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 940</b>	<b>506 940</b>	<b>506 916</b>	<b>534 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	33 000	22 000	11 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 498	2 332	1 166	1 166
Kommunale avg. og eiendomsskatt		264 153	244 213	260 700	282 600
Andre driftskostnader	5	59 521	56 504	63 020	63 020
Vedlikehold	6	6 096	10 807	30 000	30 000
Forretningsførsel		64 071	58 392	62 200	65 200
Revisjonshonorar		6 688	6 313	6 800	7 300
Andre konsulenthonorarer		0	0	550	550
Kontingent		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		55 320	51 250	56 400	61 000
Sikringsfond		507	507	850	850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 353</b>	<b>456 818</b>	<b>497 186</b>	<b>538 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 587</b>	<b>50 122</b>	<b>9 730</b>	<b>-4 086</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		67 577	29 561	0	30 000
Andre renteinntekter		174	92	0	0
Andre finansinntekter		5 795	5 664	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 546</b>	<b>35 317</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 546</b>	<b>35 317</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>83 133</b>	<b>85 438</b>	<b>9 730</b>	<b>25 914</b>
Til/fra annen EK		83 133	85 438	0	0
Sum disponeringer		83 133	85 438	0	0

Resultatrapport 2023 for Arnestadbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Arnestadbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	6 291 642	6 291 642
Tomt	7, 8	987 370	987 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 012</b>	<b>7 279 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 012</b>	<b>7 279 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		59 637	55 320
Andre fordringer		67 575	29 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 212</b>	<b>84 881</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 679 004	1 657 228
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 679 004</b>	<b>1 657 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 806 216</b>	<b>1 742 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 085 228</b>	<b>9 021 121</b>

Balanserapport 2023 for Arnestadbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Arnestadbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 696 184	6 613 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 696 184</b>	<b>6 613 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 697 684</b>	<b>6 614 551</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	8 2 354 180	2 354 180
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 354 180</b>	<b>2 354 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	9 032	5 562
Leverandørgjeld	0	10 329
Skyldige off. myndigheter	2 332	3 498
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 364</b>	<b>52 389</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 387 544</b>	<b>2 406 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 085 228</b>	<b>9 021 121</b>

Førde,  
Styret for Arnestadbakkane Burettslag

Anita Berstad  
Styrets leder

Paulius Kamantauskas  
Styremedlem

Inge Morten Sande  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Arnestadbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	453 120	453 120	453 096	480 280
3817 Bredbånd	53 820	53 820	53 820	53 820
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>506 940</b>	<b>506 940</b>	<b>506 916</b>	<b>534 100</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	44 000	0	11 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	-11 000	22 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>33 000</b>	<b>22 000</b>	<b>11 000</b>	<b>22 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	500	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	53 820	53 820	53 820	53 820
6390 Andre driftskostnader	0	0	4 000	4 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 200	4 200
7020 Vedlikehold bil og traktor	2 488	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	2 713	2 684	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>59 521</b>	<b>56 504</b>	<b>63 020</b>	<b>63 020</b>

Arnestadbakkane Burettslag, org.nr. 953036665

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	10 299	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	508	0	0
6616 Vedlikehold tak	6 096	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>6 096</b>	<b>10 807</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 291 642	987 370
Anskaffelseskost pr.31.12	6 291 642	987 370
Bokført verdi pr.31.12	6 291 642	987 370
Anskaffelsesår	1990	1990

### Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 354 180	2 354 180
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 279 012	7 279 012

### Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 689 719</b>	<b>1 604 281</b>
Periodens resultat	83 133	85 438
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>83 133</b>	<b>85 438</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 772 852</b>	<b>1 689 719</b>

Arnestadbakkane Burettslag, org.nr. 953036665

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8040 - Årsop...

Name Date  
**Kamantauskas, Paulius** 2024-05-22

Identification

 bankID™ Kamantauskas, Paulius

Name Date  
**Berstad, Anita** 2024-05-22

Identification

 bankID™ Berstad, Anita

Name Date  
**Sande, Inge Morten** 2024-05-21

Identification

 bankID™ Sande, Inge Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Arnestadbakkane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnestadbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-22 15:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.