



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 812 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Arna Gårdselskap  
Forretningsadresse: Peter Jebsens veg 17  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 562 554	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 554</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 327 305	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 488	0
Annen driftskostnad		1 041 658	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 416 450</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 146 104</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		433 864	0
Annen finanskostnad		82 673	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 537</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 537</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 629 566</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-71 850	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 416</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 943	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 771 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 416</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		71 850	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 850</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 693 521	1 820 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 693 521</b>	<b>1 820 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 765 371</b>	<b>1 820 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	7 000
Andre fordringer		2 768 341	213 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 798 341</b>	<b>220 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 892	172 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 892</b>	<b>172 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 055 233</b>	<b>393 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 820 604</b>	<b>2 213 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1 771 360
Udekket tap		69 943	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 943</b>	<b>-1 771 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 057</b>	<b>-1 471 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 809 907	3 181 026
Øvrig langsiktig gjeld		203 595	203 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 013 502</b>	<b>3 384 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 013 502</b>	<b>3 384 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 445	50 362
Skyldige offentlige avgifter		97 433	74 483
Annen kortsiktig gjeld		149 168	175 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>577 046</b>	<b>300 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 590 548</b>	<b>3 684 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 820 604</b>	<b>2 213 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 812 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Arna Gårdselskap  
Forretningsadresse: Peter Jebsens veg 17  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kildahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 929 812 786  
AS Arna Gårdselskap

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 562 554	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 554</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 327 305	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 488	0
Annen driftskostnad		1 041 658	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 416 450</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 146 104</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		433 864	0
Annen finanskostnad		82 673	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 537</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 537</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 629 566</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-71 850	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 701 416</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 943	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 771 360	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 701 416</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 812 786  
AS Arna Gårdselskap

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	71 850	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>71 850</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 693 521	1 820 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 693 521</b>	<b>1 820 159</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 765 371</b>	<b>1 820 159</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	30 000	7 000
Andre fordringer	2 768 341	213 670
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 798 341</b>	<b>220 670</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	256 892	172 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>256 892</b>	<b>172 543</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 055 233</b>	<b>393 213</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 820 604</b>	<b>2 213 373</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	-1 771 360
Udekket tap	69 943	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-69 943</b>	<b>-1 771 360</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>230 057</b>	<b>-1 471 360</b>
------------------------	----------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 809 907	3 181 026
Øvrig langsiktig gjeld	203 595	203 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 013 502</b>	<b>3 384 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 013 502</b>	<b>3 384 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	330 445	50 362
Skyldige offentlige avgifter	97 433	74 483
Annen kortsiktig gjeld	149 168	175 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>577 046</b>	<b>300 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 590 548</b>	<b>3 684 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 820 604</b>	<b>2 213 373</b>



Organisasjonsnr: 929 812 786  
AS Arna Gårdselskap

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

