



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 551 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 12 AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 005 744	963 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 005 744</b>	<b>963 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 379	118 194
Avskrivning		175 439	186 329
Annen driftskostnad	2	126 718	26 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 536</b>	<b>331 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 208</b>	<b>632 674</b>
Annen finanskostnad		411 082	278 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 082</b>	<b>278 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 082</b>	<b>-278 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 126</b>	<b>354 292</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 976	77 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 150</b>	<b>276 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 150</b>	<b>276 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		81 150	276 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 150</b>	<b>276 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 872 572	6 048 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 872 572</b>	<b>6 048 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 980 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 980 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 852 572</b>	<b>8 148 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 512</b>	<b>85 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 512</b>	<b>85 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 858 084</b>	<b>8 233 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 594 148	1 512 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 594 148</b>	<b>1 512 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 624 148</b>	<b>1 542 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 187 500	6 562 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 187 500</b>	<b>6 562 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 187 500</b>	<b>6 562 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 846	48 000
Betalbar skatt		22 976	77 944
Annen kortsiktig gjeld		3 614	2 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 436</b>	<b>127 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 233 936</b>	<b>6 690 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 858 084</b>	<b>8 233 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 551 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 12 AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 551 466  
KLEIVBROTTE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 005 744	963 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 005 744</b>	<b>963 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 379	118 194
Avskrivning		175 439	186 329
Annen driftskostnad	2	126 718	26 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 536</b>	<b>331 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 208</b>	<b>632 674</b>
Annen finanskostnad		411 082	278 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 082</b>	<b>278 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 082</b>	<b>-278 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 976	77 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 150</b>	<b>276 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 150</b>	<b>276 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		81 150	276 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 150</b>	<b>276 347</b>



Organisasjonsnr: 912 551 466  
KLEIVBROTTE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 872 572	6 048 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 872 572</b>	<b>6 048 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 980 000	2 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 980 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 852 572</b>	<b>8 148 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 512	85 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 512</b>	<b>85 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 858 084</b>	<b>8 233 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 594 148	1 512 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 594 148</b>	<b>1 512 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 624 148</b>	<b>1 542 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 187 500	6 562 500



Sum annen langsiktig gjeld	6 187 500	6 562 500
Sum langsiktig gjeld	6 187 500	6 562 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 846	48 000
Betalbar skatt	22 976	77 944
Annen kortsiktig gjeld	3 614	2 027
Sum kortsiktig gjeld	46 436	127 971
Sum gjeld	6 233 936	6 690 471
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 858 084</b>	<b>8 233 470</b>



Organisasjonsnr: 912 551 466  
KLEIVBROTTEDET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: OVKA-ZKVAM-TKOPG-DDJLJ-S6228-A0X7M



## Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 005 744	963 829
Sum driftsinntekter		<u>1 005 744</u>	<u>963 829</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		188 379	118 194
Avskrivning		175 439	186 329
Annen driftskostnad		126 718	26 632
Sum driftskostnader		<u>490 536</u>	<u>331 155</u>
Driftsresultat		<u>515 208</u>	<u>632 674</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		411 082	278 382
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>104 126</u>	<u>354 292</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>22 976</u>	<u>77 944</u>
Årsresultat		<u>81 150</u>	<u>276 348</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		81 150	276 347

Pemso Dokumentnøkkel: IOVKA-ZKVAM-TKOPG-DDJUL2-S6228-A0X7M



## Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 872 572	6 048 011
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 980 000	2 100 000
Sum anleggsmidler		<u>7 852 572</u>	<u>8 148 011</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 512</u>	<u>85 459</u>
Sum eiendeler		<u>7 858 084</u>	<u>8 233 470</u>

Pemso Dokumentnøkkel: IOVKA-ZKVAM-TKOPG-DDJLJ-S6228-A0X7M



## Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 594 148	1 512 999
Sum egenkapital		<u>1 624 148</u>	<u>1 542 999</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 187 500	6 562 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 846	48 000
Betalbar skatt		22 976	77 944
Annen kortsiktig gjeld		3 614	2 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 436</u>	<u>127 971</u>
Sum gjeld		<u>6 233 936</u>	<u>6 690 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 858 084</u>	<u>8 233 470</u>

31. desember 2023  
Holmestrand, 30. mars 2024

Jens-Petter Aven  
Styrets leder

Therese Aven  
Styremedlem

Pemso Dokumentnrøkket: IOVKA-ZKVAM-TKOPG-DDJUL-56228-A0X7M



## Kleivbrottet 12 AS

Org.nr: 912 551 466

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Pemso Dokumentnøkkel: OVKA-ZKVAM-TKOPG-DDJUL2-S6228-A0X7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens-Petter Sørøbø Aven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-960072

IP: 185.78.xxx.xxx

2024-03-30 15:56:04 UTC



## Therese Aven

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3965700

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-30 15:56:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IOVKA-2KVAM-TKOPG-DDIJJ-56228-A0X7M



**Kleivbrottet 12 AS**

Org.nr: 912 551 466

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.