



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 000	351 000
Sum inntekter		301 000	351 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	91 300	91 300
Annen driftskostnad	2	62 086	116 886
Sum kostnader		153 386	208 186
Driftsresultat		147 614	142 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		163 423	146 903
Sum finanskostnader		163 423	146 903
Netto finans		-163 421	-146 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 807	-4 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 807	-4 088
Årsresultat		-15 807	-4 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 807	-4 088
Totalresultat		-15 807	-4 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 807	-4 088
Sum overføringer og disponeringer		-15 807	-4 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 643 900	2 707 400
Maskiner og anlegg		196 417	224 217
Sum varige driftsmidler	1	2 840 317	2 931 617
Sum anleggsmidler		2 840 317	2 931 617
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 375	15 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	15 063
Sum omløpsmidler		5 375	15 063
SUM EIENDELER		2 845 692	2 946 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	274 761	258 954
Sum opptjent egenkapital		-274 761	-258 954
Sum egenkapital		-244 761	-228 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 077 812	3 208 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 812	3 208 405
Sum langsiktig gjeld		3 077 812	3 208 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 834	
Annen kortsiktig gjeld		1 808	-32 771
Sum kortsiktig gjeld		12 641	-32 771
Sum gjeld		3 090 453	3 175 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 692	2 946 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557445

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 970 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEASIDE MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøtangen 26
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 000	351 000
Sum inntekter		301 000	351 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		91 300	91 300
Annen driftskostnad 2		62 086	116 886
Sum kostnader		153 386	208 186
Driftsresultat		147 614	142 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		163 423	146 903
Sum finanskostnader		163 423	146 903
Netto finans		-163 421	-146 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 807	-4 088
Årsresultat		-15 807	-4 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-15 807	-4 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 807	-4 088
Sum overføringer og disponeringer		-15 807	-4 088



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 643 900	2 707 400
Maskiner og anlegg		196 417	224 217
Sum varige driftsmidler	1	2 840 317	2 931 617

Sum anleggsmidler		2 840 317	2 931 617
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 375	15 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 375	15 063

Sum omløpsmidler		5 375	15 063
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 845 692	2 946 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	274 761	258 954
Sum opptjent egenkapital		-274 761	-258 954

Sum egenkapital		-244 761	-228 954
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 077 812	3 208 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 812	3 208 405

Sum langsiktig gjeld		3 077 812	3 208 405
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 834	
Annen kortsiktig gjeld	1 808	-32 771
Sum kortsiktig gjeld	12 641	-32 771
Sum gjeld	3 090 453	3 175 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 845 692	2 946 680



Organisasjonsnr: 913 970 292
SEASIDE MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Seaside Marina Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 913 970 292



Resultatregnskap

Seaside Marina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		301 000	351 000
Sum driftsinntekter		301 000	351 000
Avskrivning av driftsmidler	1	91 300	91 300
Annen driftskostnad	2	62 086	116 886
Sum driftskostnader		153 386	208 186
Driftsresultat		147 614	142 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		163 423	146 903
Resultat av finansposter		-163 421	-146 903
Resultat før skattekostnad		-15 807	-4 088
Resultat		-15 807	-4 088
Årsresultat		-15 807	-4 088
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 807	4 088
Sum overføringer		-15 807	-4 088



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 643 900	2 707 400
Maskiner og anlegg		196 417	224 217
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 840 317</u>	<u>2 931 617</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 840 317</u>	<u>2 931 617</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 375	15 063
Sum omløpsmidler		<u>5 375</u>	<u>15 063</u>
Sum eiendeler		<u>2 845 692</u>	<u>2 946 680</u>



Balanse

Seaside Marina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-274 761	-258 954
Sum opptjent egenkapital		-274 761	-258 954
Sum egenkapital		-244 761	-228 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 077 812	3 208 405
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 812	3 208 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 834	0
Annen kortsiktig gjeld		1 808	-32 771
Sum kortsiktig gjeld		12 641	-32 771
Sum gjeld		3 090 453	3 175 634
Sum egenkapital og gjeld		2 845 692	2 946 680

Sandefjord, 26.06.2023
Styret i Seaside Marina Eiendom AS

Sverre Johan Sandåker
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 178 756	278 517	3 457 273
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 178 756	278 517	3 457 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	534 856	82 100	616 956
= Bokført verdi 31.12.22	2 643 900	196 417	2 840 317
Årets ordinære avskrivninger	63 500	27 800	91 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Underskuddet er dekket av private lån fra eiere.

Driften av Seaside Marina Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 077 812	3 208 405
Sum	3 077 812	3 208 405