



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 957 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Eli Opøyen Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			64 469
<b>Sum inntekter</b>			<b>64 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 828
Lønnskostnad	2	933 578	645 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 460	5 383
Annen driftskostnad		103 592	138 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 630</b>	<b>809 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 630</b>	<b>-744 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		163 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 159	12 815
Annen finansinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 657</b>	<b>12 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 430	
Annen rentekostnad		130 616	35 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 046</b>	<b>35 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 611</b>	<b>-22 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 109</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 108</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 040 019</b>	<b>-767 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 108</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-118 310
Avsatt til annen egenkapital		-1 040 019	-648 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 457	26 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>20 457</b>	<b>26 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 369 103	1 399 103
Investeringer i aksjer og andeler		70 200	40 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 439 303</b>	<b>2 506 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 760</b>	<b>2 533 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 067 230
Andre kortsiktige fordringer		2 111 777	21 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 111 777</b>	<b>21 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 042	32 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 042</b>	<b>32 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 819</b>	<b>54 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 605 579</b>	<b>2 587 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 508 000	5 508 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 733 000</b>	<b>5 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 104 166	6 064 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 104 166</b>	<b>-6 064 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 371 166</b>	<b>-331 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 365 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 365 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 365 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 934	1 415 272
Leverandørgjeld		-1 440	7 623
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 324	61 323
Kortsiktig konserngjeld		3 010 682	
Annen kortsiktig gjeld		106 245	68 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 976 745</b>	<b>1 553 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 976 745</b>	<b>2 918 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 605 579</b>	<b>2 587 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 957 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VORMSTAD UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Eli Opøyen Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 957 936  
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			64 469
<b>Sum inntekter</b>			<b>64 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 828
Lønnskostnad	2	933 578	645 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 460	5 383
Annen driftskostnad		103 592	138 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 043 630</b>	<b>809 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 630</b>	<b>-744 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		163 396	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 159	12 815
Annen finansinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 657</b>	<b>12 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 430	
Annen rentekostnad		130 616	35 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 046</b>	<b>35 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 611</b>	<b>-22 389</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 109</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 108</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 040 019</b>	<b>-767 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-118 310
Avsatt til annen egenkapital		-1 040 019	-648 799



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 040 019

-767 109



Organisasjonsnr: 986 957 936  
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 457	26 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 457</b>	<b>26 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 369 103	1 399 103
Investeringer i aksjer og andeler		70 200	40 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 439 303</b>	<b>2 506 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 760</b>	<b>2 533 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre langsiktige fordringer			1 067 230
Andre kortsiktige fordringer		2 111 777	21 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 111 777</b>	<b>21 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	34 042	32 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 042</b>	<b>32 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 819</b>	<b>54 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 605 579</b>	<b>2 587 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 508 000	5 508 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 733 000</b>	<b>5 733 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 104 166	6 064 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 104 166</b>	<b>-6 064 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 371 166</b>	<b>-331 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 365 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 365 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 365 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 822 934	1 415 272
Leverandørgjeld		-1 440	7 623
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		38 324	61 323
Kortsiktig konserngjeld		3 010 682	
Annen kortsiktig gjeld		106 245	68 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>976 745</b>	<b>1 553 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 976 745</b>	<b>2 918 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 605 579</b>	<b>2 587 723</b>



Organisasjonsnr: 986 957 936  
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vormstad Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vormstad Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GBZY4J6YUK-OS8NL-N0QUV-SF7L2-4CGQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 17:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBZY4J6YUK-058NL-N0QUV-SF7L2-4CGQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Vormstad Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 957 936



### RESULTATREGNSKAP

#### VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	64 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>64 468</b>
Varekostnad		0	19 828
Lønnskostnad	2	933 578	645 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 460	5 383
Annen driftskostnad		103 592	138 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 043 630</b>	<b>809 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 630</b>	<b>-744 720</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		163 396	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 159	12 815
Annen finansinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 430	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	35 204
Annen rentekostnad		130 616	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 611</b>	<b>-22 389</b>
Resultat før skattekostnad		-1 040 019	-767 109
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 040 019</b>	<b>-767 109</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	118 310
Avsatt til annen egenkapital		-1 040 019	-648 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 040 019</b>	<b>-767 109</b>



### BALANSE

#### VORMSTAD UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 457	26 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 457</b>	<b>26 917</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 369 103	1 399 103
Investeringer i aksjer og andeler		70 200	40 200
Andre langsiktige fordringer		0	1 067 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 439 303</b>	<b>2 506 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 459 760</b>	<b>2 533 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 111 777	21 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 111 777</b>	<b>21 590</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 042	32 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 145 819</b>	<b>54 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 605 579</b>	<b>2 587 723</b>



### BALANSE

#### VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Overkurs		5 508 000	5 508 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 733 000</b>	<b>5 733 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 104 166	-6 064 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 104 166</b>	<b>-6 064 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 371 166</b>	<b>-331 147</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 365 769
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 365 769</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 822 934	1 415 272
Leverandørgjeld		-1 440	7 623
Skyldig offentlige avgifter		38 324	61 323
Konserngjeld		3 010 682	0
Annen kortsiktig gjeld		106 245	68 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 976 745</b>	<b>1 553 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 976 745</b>	<b>2 918 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 605 579</b>	<b>2 587 723</b>

27.06.2024

Styret i Vormstad Utbyggingsselskap AS

Morten Opøyen  
styreleder

Per Opøyen  
styremedlem

Gro Eli Opøyen Solem  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	787 584	544 915
Arbeidsgiveravgift	116 439	79 925
Andre ytelser	29 555	20 243
<b>Sum</b>	<b>933 578</b>	<b>645 083</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 300	32 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 300</b>	<b>32 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 843	11 843
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 457</b>	<b>20 457</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 460	6 460
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 040 019
Permanente forskjeller	-163 396
Endring i midlertidige forskjeller	-1 292
Mottatt konsernbidrag	163 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 041 311</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-35 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	2 369
<b>Sum</b>	<b>2 369</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 720 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 718 340
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	225 000	5 508 000	0	-6 064 147	-331 147
Årets resultat				-1 040 019	-1 040 019
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>225 000</b>	<b>5 508 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 104 166</b>	<b>-1 371 166</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 34 042.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VORMSTAD UTBYGGINGSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 250	100,0	225 000
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>		<b>225 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FATUHIVA AS	1 125	50,0	50,0
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING	1 125	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 040 019 etter skatt, mot kr. - 648 798 i 2022. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2023. Selskapet har i 2024 solgt et datterselskap som har tilført selskapet tilstrekkelig likviditet og som styrker egenkapitalen i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.