



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	301 176	325 455
Sum inntekter		301 176	325 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	227 536	191 926
Sum kostnader		261 766	226 155
Driftsresultat		39 410	99 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 098	4 571
Sum finansinntekter		15 098	4 571
Netto finans		-15 098	-4 571
Ordinært resultat før skattekostnad		54 508	103 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 508	103 870
Årsresultat		54 508	103 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 508	103 872
Sum overføringer og disponeringer		54 508	103 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157	0
Andre fordringer		3 617	3 211
Sum fordringer		5 774	3 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 598	524 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 598	524 424
Sum omløpsmidler		580 372	527 635
SUM EIENDELER		580 372	527 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 005	512 496
Sum opptjent egenkapital		567 005	512 496
Sum egenkapital	7	567 005	512 496
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 367	15 139
Sum kortsiktig gjeld		13 367	15 139
Sum gjeld		13 367	15 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 372	527 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514132

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 995 476 959
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	301 176	325 455
Sum inntekter		301 176	325 455
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	227 536	191 926
Sum kostnader		261 766	226 155
Driftsresultat		39 410	99 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 098	4 571
Sum finansinntekter		15 098	4 571
Netto finans		-15 098	-4 571
Ordinært resultat før skattekostnad		54 508	103 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 508	103 870
Årsresultat		54 508	103 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 508	103 872
Sum overføringer og disponeringer		54 508	103 872



Organisasjonsnr: 995 476 959
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 157	0
Andre fordringer		3 617	3 211
Sum fordringer		5 774	3 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 598	524 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 598	524 424
Sum omløpsmidler		580 372	527 635
SUM EIENDELER		580 372	527 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 005	512 496
Sum opptjent egenkapital		567 005	512 496
Sum egenkapital	7	567 005	512 496
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 367	15 139
Sum kortsiktig gjeld		13 367	15 139
Sum gjeld		13 367	15 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 372	527 635



Organisasjonsnr: 995 476 959
BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	512 496	408 625
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	54 508	103 872
B. Endring arbeidskapital	54 508	103 872
C. Arbeidskapital	567 005	512 496
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	580 372	527 635
Kortsiktig gjeld	-13 367	-15 139
C Arbeidskapital	567 005	512 496

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	301 176	301 176	301 176	301 176
Sum leieinntekt		301 176	301 176	301 176	301 176
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	24 279	0	0
Sum annen inntekt		0	24 279	0	0
Sum inntekt		301 176	325 455	301 176	301 176
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	80 251	51 815	55 000	60 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Reparasjon og vedlikehold	6	16 962	16 562	27 000	32 000
Forretningsførerhonorar		29 413	28 584	29 500	31 100
TV/bredbånd		53 880	53 880	53 880	56 500
Forsikringer		39 595	34 415	38 170	39 850
Andre kostnader		1 497	1 045	6 400	4 700
Sum kostnad		261 766	226 155	249 805	264 580
Driftsresultat		39 410	99 300	51 371	36 596
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 098	4 571	400	400
Netto finansposter		-15 098	-4 571	-400	-400
Årsresultat		54 508	103 872	51 771	36 996
Overført sameiekapital		54 508	103 872	0	0
SUM OVERFØRINGER		54 508	103 872	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 157	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 617	3 211
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		574 598	524 424
Sum omløpsmidler		580 372	527 635
SUM EIENDELER		580 372	527 635

1427 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50 Org. nr 995476959



Balanse 2023 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		567 005	512 496
Sum opptjent egenkapital		567 005	512 496
Sum egenkapital	7	567 005	512 496
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 367	15 139
Sum kortsiktig gjeld		13 367	15 139
Sum gjeld		13 367	15 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 372	527 635

Sted: _____

Dato: _____

Amund Sveipe Waalen
Styreleder

Hanna Petrine Mikkelsen
Styremedlem

Gunnar Wold
Styremedlem

Karin Listuen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 200, b.nr 1887 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 2 440 kvm

Sameiet er forsikret i Fremtind forsikring med polisnr 26002501.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	247 296	247 296
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 880	53 880
Sum	301 176	301 176

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	24 279
Sum	0	24 279

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	77 982	50 015
6392 Containerleie/tømming	2 269	1 800
Sum	80 251	51 815

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	16 875	0
6603 Vedlikehold elektro	0	16 312
6617 Vedlikehold brannvernustyr	87	250
Sum	16 962	16 562



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	512 496	54 509	567 005
Sum oppjent egenkapital	512 496	54 509	567 005
Sum egenkapital	512 496	54 509	567 005



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Styreleder	Amund Sveipe Waalen (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Karin Listuen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Hanna Petrine Mikkelsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Gunnar Wold (sign.)	21.02.2024