



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 354 816	5 851 249
Sum inntekter		2 354 816	5 851 249
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 896	37 944
Sum kostnader		53 896	37 944
Driftsresultat		2 300 920	5 813 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 633	22 186
Sum finansinntekter		50 633	22 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160	
Annen rentekostnad		30 037	
Sum finanskostnader		32 197	
Netto finans		18 437	22 186
Resultat før skattekostnad		2 319 357	5 835 490
Skattekostnad på resultat	2	516 867	1 283 808
Årsresultat		1 802 490	4 551 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 802 490	4 551 682
Totalresultat		1 802 490	4 551 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 802 490	4 551 682
Sum overføringer og disponeringer		1 802 490	4 551 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	46 500 000	46 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 298 135	
Konsernfordringer	4, 4	7 404 244	6 324 103
Sum fordringer		9 702 379	6 324 103
Sum omløpsmidler		56 202 379	52 824 103
SUM EIENDELER		56 202 379	52 824 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	46 000 000	46 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		47 000 000	47 000 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	4 513 915	4 543 952
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 513 915	4 543 952
Sum egenkapital		51 513 915	51 543 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 280 151
Skyldig offentlige avgifter		291 144	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 829 187	
Annen kortsiktig gjeld		1 568 134	
Sum kortsiktig gjeld		4 688 464	1 280 151
Sum gjeld		4 688 464	1 280 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 202 379	52 824 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562578

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 922 723 850
BNE TANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 354 816	5 851 249
Sum inntekter		2 354 816	5 851 249
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 896	37 944
Sum kostnader		53 896	37 944
Driftsresultat		2 300 920	5 813 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 633	22 186
Sum finansinntekter		50 633	22 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160	
Annen rentekostnad		30 037	
Sum finanskostnader		32 197	
Netto finans		18 437	22 186
Resultat før skattekostnad		2 319 357	5 835 490
Skattekostnad på resultat	2	516 867	1 283 808
Årsresultat		1 802 490	4 551 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 802 490	4 551 682
Totalresultat		1 802 490	4 551 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 802 490	4 551 682
Sum overføringer og disponeringer		1 802 490	4 551 682



Organisasjonsnr: 922 723 850
BNE TANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	46 500 000	46 500 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 298 135	
Konsernfordringer	4, 4	7 404 244	6 324 103
Sum fordringer		9 702 379	6 324 103
Sum omløpsmidler		56 202 379	52 824 103
SUM EIENDELER		56 202 379	52 824 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	46 000 000	46 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		47 000 000	47 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 513 915	4 543 952
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 513 915	4 543 952
Sum egenkapital		51 513 915	51 543 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		1 280 151
Skyldig offentlige avgifter		291 144	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 829 187	
Annen kortsiktig gjeld		1 568 134	
Sum kortsiktig gjeld		4 688 464	1 280 151
Sum gjeld		4 688 464	1 280 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 202 379	52 824 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 723 850
BNE TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Tangen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Tangen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLYK3-PYSOG-OTHPK-HKZEH-JD3CV-PMANKH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 12:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLYK3-PYSOG-01HPK-HKZEH-JD3CV-PMANKH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

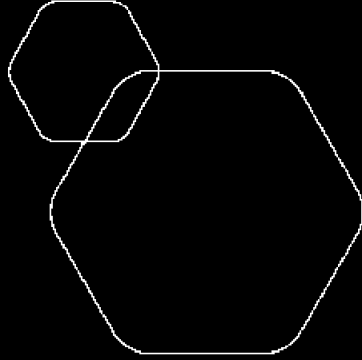
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-05

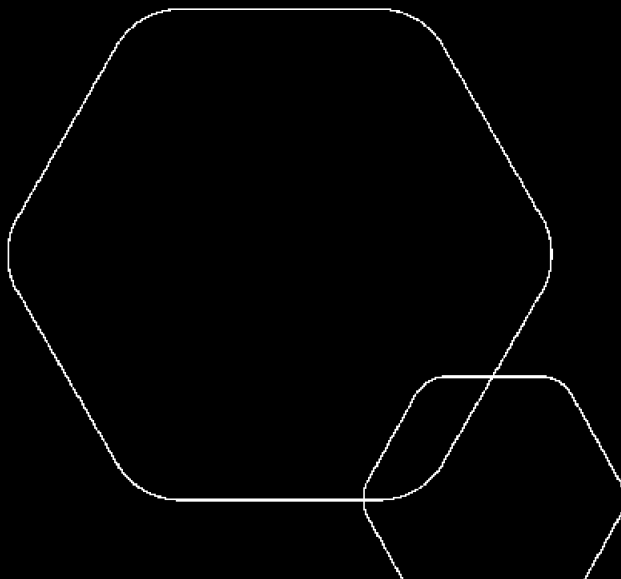
BankID Signing
Nicolay Schreuder
2025-06-05

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-08



UTKAST 2024 BNE Tangen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 723 850



 BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-05

 BankID Signing
Nicolay Schreuder
2025-06-05

 BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-08

RESULTATREGNSKAP

BNE TANGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 354 816	5 851 249
Sum driftsinntekter		2 354 816	5 851 249
Annen driftskostnad	1	53 896	37 944
Sum driftskostnader		53 896	37 944
Driftsresultat		2 300 920	5 813 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 633	22 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 160	0
Annen rentekostnad		30 037	0
Sum av netto finansposter		18 437	22 186
Resultat før skattekostnad		2 319 357	5 835 490
Skattekostnad på resultat	2	516 867	1 283 808
Årsresultat		1 802 490	4 551 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 802 490	4 551 682
Sum overføringer		1 802 490	4 551 682



BALANSE			
BNE TANGEN AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	46 500 000	46 500 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 298 135	0
Konsernfordringer	4	7 404 244	6 324 103
Sum fordringer		9 702 379	6 324 103
Sum omløpsmidler		56 202 379	52 824 103
Sum eiendeler		56 202 379	52 824 103



BALANSE			
BNE TANGEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	46 000 000	46 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 000 000	47 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	4 513 915	4 543 952
Sum opptjent egenkapital		4 513 915	4 543 952
Sum egenkapital		51 513 915	51 543 952
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	1 280 151
Skyldig offentlige avgifter		291 144	0
Konserngjeld	4	2 829 187	0
Annen kortsiktig gjeld		1 568 134	0
Sum kortsiktig gjeld		4 688 464	1 280 151
Sum gjeld		4 688 464	1 280 151
Sum egenkapital og gjeld		56 202 379	52 824 103

Styret i BNE Tangen AS

Morten Austestad
styreleder

Nicolay Schreuder
styremedlem/daglig leder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



BNE Tangen AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder skattenoten for 2023 tilført en linje for bruk av fremførbart underskudd. Beløpet her er 16.622.



BNE Tangen AS



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	516 867	1 280 151
Endring i utsatt skattefordel	0	3 657
Skattekostnad ordinært resultat	516 867	1 283 808
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 319 357	5 835 490
Permanente forskjeller	30 037	0
Avgitt konsernbidrag	-2 349 394	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 622
Skattepliktig inntekt	0	5 818 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	516 867	1 280 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-516 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 280 151

Det er ingen midlertidige forskjeller per 31.12.24

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	46 000 000	4 543 952	51 543 952
Årets resultat			1 802 490	1 802 490
Konsernbidrag avgitt			-1 832 527	-1 832 527
Pr 31.12.2024	1 000 000	46 000 000	4 513 915	51 513 915



BNE Tangen AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	7 404 244	472 854
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 851 249
Sum	7 404 244	6 324 103
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag	2 349 394	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	479 793	0
Sum	2 829 187	0



Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	46 500 000	46 500 000
Sum varelager	46 500 000	46 500 000

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	46 500 000	0	46 500 000
Balanseført verdi 31. desember	46 500 000	0	46 500 000

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Tangen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	2 000	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall Eierandel	Pålydende	Total
Bane NOR Eiendom AS	500	500	100 %	2 000
Sum	500	500	100 %	1 000 000

BNE Tangen AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



BNE Tangen AS



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.