



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 780
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 938 063	230 064 342
Sum inntekter		72 938 063	230 064 342
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		57 241 524	193 787 442
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 700 000	20 785 000
Annen driftskostnad		225 501	344 067
Sum kostnader		54 767 025	214 916 509
Driftsresultat		18 171 039	15 147 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 557	6 517
Annen finansinntekt		568	23 328
Sum finansinntekter		514 125	29 845
Annen rentekostnad		6 703 445	18 938 229
Sum finanskostnader		6 703 445	18 938 229
Netto finans		-6 189 320	-18 908 385
Resultat før skattekostnad		11 981 719	-3 760 551
Skattekostnad på resultat	3	2 232 720	3 745 379
Årsresultat	4	9 748 999	-7 505 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 748 999	-7 505 930
Totalresultat		9 748 999	-7 505 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 916 007	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		16 852 864	-7 505 930
Avsatt til annen egenkapital		4 830 128	
Overført fra annen egenkapital		-19 850 000	
Sum overføringer og disponeringer		9 748 999	-7 505 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	52 900 831	105 509 960
Fordringer			
Kundefordringer		11 280 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		325 452	
Konsernfordringer			8 455 000
Sum fordringer		11 605 452	8 625 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564 471	3 028 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 471	3 028 409
Sum omløpsmidler		67 070 753	117 163 368
SUM EIENDELER		67 070 753	117 163 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			19 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		180 000	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 830 128	
Udekket tap			16 852 864
Sum opptjent egenkapital		4 830 128	-16 852 864
Sum egenkapital	4	5 010 128	3 177 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 557 724	91 776 679
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		20 143 933	13 699 451
Sum annen langsiktig gjeld		54 701 657	105 476 130
Sum langsiktig gjeld		54 701 657	105 476 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389 006	3 445 535
Betalbar skatt	3	1 109 064	1 109 064
Kortsiktig konserngjeld		1 508 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 352 171	3 955 504
Sum kortsiktig gjeld		7 358 968	8 510 102
Sum gjeld		62 060 625	113 986 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 070 753	117 163 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636354

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Solbergfossveien 780
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 056 618
GRANDE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 938 063	230 064 342
Sum inntekter		72 938 063	230 064 342
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		57 241 524	193 787 442
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 700 000	20 785 000
Annen driftskostnad		225 501	344 067
Sum kostnader		54 767 025	214 916 509
Driftsresultat		18 171 039	15 147 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		513 557	6 517
Annen finansinntekt		568	23 328
Sum finansinntekter		514 125	29 845
Annen rentekostnad		6 703 445	18 938 229
Sum finanskostnader		6 703 445	18 938 229
Netto finans		-6 189 320	-18 908 385
Resultat før skattekostnad		11 981 719	-3 760 551
Skattekostnad på resultat	3	2 232 720	3 745 379
Årsresultat	4	9 748 999	-7 505 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 748 999	-7 505 930
Totalresultat		9 748 999	-7 505 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 916 007	
Udekket tap		16 852 864	-7 505 930
Avsatt til annen egenkapital		4 830 128	
Overført fra annen egenkapital		-19 850 000	
Sum overføringer og disponeringer		9 748 999	-7 505 930





Organisasjonsnr: 925 056 618
GRANDE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	52 900 831	105 509 960
Fordringer			
Kundefordringer		11 280 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		325 452	
Konsernfordringer			8 455 000
Sum fordringer		11 605 452	8 625 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 564 471	3 028 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 564 471	3 028 409
Sum omløpsmidler		67 070 753	117 163 368
SUM EIENDELER		67 070 753	117 163 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs			19 850 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	20 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 830 128	
Udekket tap			16 852 864
Sum opptjent egenkapital		4 830 128	-16 852 864



Sum egenkapital	4	5 010 128	3 177 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 557 724	91 776 679
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		20 143 933	13 699 451
Sum annen langsiktig gjeld		54 701 657	105 476 130
Sum langsiktig gjeld		54 701 657	105 476 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389 006	3 445 535
Betalbar skatt	3	1 109 064	1 109 064
Kortsiktig konserngjeld		1 508 727	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 352 171	3 955 504
Sum kortsiktig gjeld		7 358 968	8 510 102
Sum gjeld		62 060 625	113 986 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 070 753	117 163 368
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 056 618
GRANDE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Grande Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Panorama AS som viser et overskudd på kr 9 748 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 19:28:35

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Grande Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 056 618



RESULTATREGNSKAP

GRANDE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		72 938 063	230 064 342
Sum driftsinntekter		72 938 063	230 064 342
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		57 241 524	193 787 442
Tap på krav		-2 700 000	20 785 000
Annen driftskostnad		225 501	344 067
Sum driftskostnader		54 767 025	214 916 509
Driftsresultat		18 171 039	15 147 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		513 557	6 517
Annen finansinntekt		568	23 328
Annen rentekostnad		6 703 445	18 938 229
Resultat av finansposter		-6 189 320	-18 908 385
Resultat før skattekostnad		11 981 719	-3 760 551
Skattekostnad på resultat	3	2 232 720	3 745 379
Resultat		9 748 999	-7 505 930
Årsresultat	4	9 748 999	-7 505 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 852 864	0
Avsatt konsernbidrag		7 916 007	0
Avsatt til annen egenkapital		4 830 128	0
Overført til udekket tap		0	7 505 930
Overført fra annen egenkapital		19 850 000	0
Sum overføringer		9 748 999	-7 505 930



BALANSE

GRANDE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	52 900 831	105 509 960
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 280 000	170 000
Andre kortsiktige fordringer		325 452	0
Konsernfordringer		0	8 455 000
Sum fordringer		11 605 452	8 625 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 564 471	3 028 409
Sum omløpsmidler		67 070 753	117 163 368
Sum eiendeler		67 070 753	117 163 368



BALANSE

GRANDE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	180 000	180 000
Overkurs		0	19 850 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	20 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	4 830 128	0
Udekket tap		0	-16 852 864
Sum opptjent egenkapital		4 830 128	-16 852 864
Sum egenkapital	4	5 010 128	3 177 136
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 557 724	91 776 679
Øvrig langsiktig gjeld		20 143 933	13 699 451
Sum annen langsiktig gjeld		54 701 657	105 476 130
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 389 006	3 445 535
Betalbar skatt	3	1 109 064	1 109 064
Konserngjeld		1 508 727	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 352 171	3 955 504
Sum kortsiktig gjeld		7 358 968	8 510 102
Sum gjeld		62 060 625	113 986 232
Sum egenkapital og gjeld		67 070 753	117 163 368

Spydeberg, 30.06.2025

Krister Klemmetsen
Styreleder



GRANDE PANORAMA AS

925 056 618

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er ikke avsatt til garantikostnader. Entreprenør er ansvarlig for garantier.

Note 2 Lønnskostnader

Grande Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GRANDE PANORAMA AS

SIDE 5



GRANDE PANORAMA AS

925 056 618

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 232 720	1 109 064
Endring i utsatt skattefordel	0	2 636 315
Skattekostnad ordinært resultat	2 232 720	3 745 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 981 719	-3 760 551
Permanente forskjeller	-1 832 991	20 785 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Avgitt konsernbidrag	-10 148 727	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 983 248
Skattepliktig inntekt	0	5 041 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 232 720	1 109 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 232 720	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 109 064	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 109 064	1 109 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	0	-1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2023	180 000	19 850 000	0	-16 852 864	3 177 136
Pr. 01.01.2024	180 000	19 850 000	0	-16 852 864	3 177 136
Årets overskudd			9 748 999		9 748 999
Konsernbidrag avgitt			-7 916 007		-7 916 007
Andre endringer	0	-19 850 000	2 997 136	16 852 864	0
Pr. 31.12.2024	180 000	0	4 830 128	0	5 010 128

GRANDE PANORAMA AS

SIDE 6



GRANDE PANORAMA AS

925 056 618

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	8 455 000
Sum	0	8 455 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 508 727	0
Sum	1 508 727	0

Note 6 Boligprosjekt

	2024	2023
Tomtekostnad	81 019 515	81 019 515
Innkjøp av varer og tjenester	222 910 282	218 277 887
Andel byggekostnad på solgte enheter /varekost	-251 028 966	-193 787 442
Sum varelager / ikke realiserte enheter	52 900 831	105 509 960

Oppgjør og hjemmelsoverføring av tomt ble gjennomført i begynnelsen av 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 557 724	91 776 679
Sum	34 557 724	91 776 679
Panteobligasjonens pålydende	250 000 000	250 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Boligprosjekt	52 900 831	105 509 960
Sum	52 900 831	105 509 960



GRANDE PANORAMA AS

925 056 618

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANDE PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 800,0	180 000
Sum	100		180 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KK TEAM AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Krister Klemmetsen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å ferdigstille eiendommen, følge opp mangler mot entreprenør og arbeide med salg av ferdigstilte enheter.

Av selskapets totalt 28 leiligheter er 23 solgt pr årsslutt 2024. Det er 5 usolgte enheter pr årsslutt, hvorav en to solgt pr regnskapsavleggelse.

Selskapet har i forbindelse med ferdigstillelse og reklamasjoner finansiert byggets entreprenør og har akkumulert kostnadsført denne finansieringen med kr 18.085.000, da styret ser det som lite sannsynlig at entreprenør vil kunne tilbakebetale kravet i sin helhet.

Salg av resterende leiligheter til estimerte priser forventes på gi et positivt bidrag med grovt beregnet kr 12,5 mill i 2025.

Selskapets bankforbindelse er tilfreds med sikkerheten i usolgte enheter og har løpende skjøvet på renteforfall som blir avregnet ved påfølgende overlevering av eiendom. Morselskapet er også innstilt på å bidra med likviditetstilførsel fra morselskapet og morselskapets aksjonærer så langt dette skulle være nødvendig for å gjennomføre salg av resterende seksjoner.

Driften av Grande Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

GRANDE PANORAMA AS

SIDE 8