



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	664 716	665 316
Sum inntekter		664 716	665 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 560	34 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	470 932	561 302
Sum kostnader		515 493	595 301
Driftsresultat		149 223	70 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	18 517	8 119
Sum finanskostnader	12	740	103
Netto finans		17 777	8 016
Ordinært resultat før skattekostnad		167 000	78 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 224	70 014
Årsresultat		167 000	78 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-78 031
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 000	78 031
Sum overføringer og disponeringer		0	-78 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 255	0
Sum fordringer		2 255	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 397	524 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 397	524 412
Sum omløpsmidler		613 652	524 412
SUM EIENDELER		613 652	524 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		422 531	344 500
Sum egenkapital		589 532	422 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 050	93 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		6 070	8 499
Sum kortsiktig gjeld		24 120	101 881
Sum gjeld		24 120	101 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 652	524 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529135

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ALTA VEST 1
Forretningsadresse: Postboks 1284
9505 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Holsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 917 645 965
SAMEIE ALTA VEST 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	664 716	665 316
Sum inntekter		664 716	665 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 560	34 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	470 932	561 302
Sum kostnader		515 493	595 301
Driftsresultat		149 223	70 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	18 517	8 119
Sum finanskostnader	12	740	103
Netto finans		17 777	8 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 000	78 031
Årsresultat		167 000	78 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-78 031
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 000	78 031
Sum overføringer og disponeringer		0	-78 031



Organisasjonsnr: 917 645 965
SAMEIE ALTA VEST 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 255	0
Sum fordringer		2 255	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 397	524 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 397	524 412
Sum omløpsmidler		613 652	524 412
SUM EIENDELER		613 652	524 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		422 531	344 500
Sum egenkapital		589 532	422 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 050	93 382
Annen kortsiktig gjeld		6 070	8 499
Sum kortsiktig gjeld		24 120	101 881
Sum gjeld		24 120	101 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 652	524 412



Organisasjonsnr: 917 645 965
SAMEIE ALTA VEST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023 Sameiet Alta Vest 1			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	664 716	664 700	665 316	731 170
Sum inntekter		664 716	664 700	665 316	731 170
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	14 560	12 000	8 000	15 000
Styrehonorar	3	30 000	26 000	26 000	30 000
Revisjonshonorar	4	10 000	10 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		59 200	59 200	59 200	61 568
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	118 858	95 000	201 515	117 204
Annet vedlikehold	6	66 309	91 000	78 874	106 000
Forsikringskader	7	3 000	0	0	0
Forsikring		81 221	81 000	76 050	95 030
Eiendomsavgift og renovasjon	8	23 989	27 000	23 483	29 000
Energi og brensel	9	101 502	100 000	103 765	115 000
Andre driftskostnader	10	6 853	7 700	8 415	7 700
Sum kostnader		515 493	508 900	595 301	587 502
Driftsresultat		149 223	155 800	70 015	143 668
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	18 517	0	8 119	0
Finanskostnader	12	740	0	103	0
Resultat finansposter		17 777	0	8 016	0
Ordinært resultat før skatt		167 000	155 800	78 031	143 668
Årets resultat		167 000	155 800	78 031	143 668
Disponering:					
Udekket tap		0	0	-78 031	0
Sum disponering		0	0	-78 031	0

Sameiet Alta Vest 1 - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Sameiet Alta Vest 1

	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	2 255	0
Sum fordringer	2 255	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	611 397	524 412
Sum bankinnskudd og kontanter	611 397	524 412
Sum omløpsmidler	613 652	524 412
SUM EIENDELER	613 652	524 412

Sameiet Alta Vest 1



Balanse desember 2023 Sameiet Alta Vest 1

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	422 531	344 500
Årets endringer egenkapital	167 000	78 031
Sum egenkapital 31.12	589 532	422 531
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 510	8 499
Leverandørgjeld	18 050	93 382
Påløpne lønn og honorarer	1 560	0
Sum kortsiktig gjeld	24 120	101 881
Sum gjeld	24 120	101 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	613 652	524 412

31.12.23

Sameiet Alta Vest 1

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Iversen
Styreleder

Trygve Inge Hansen
Styremedlem

Stina Paulsen
Styremedlem

Sameiet Alta Vest 1



Sameiet Alta Vest 1 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Alta Vest 1 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	664 716	664 700	664 716	731 170
Diverse inntekter	0	0	600	0
Sum	664 716	664 700	665 316	731 170

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	13 000	12 000	8 000	15 000
Påløpte feriepenger	1 560	0	0	0
Sum	14 560	12 000	8 000	15 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	26 000	26 000	30 000
Sum	30 000	26 000	26 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	10 000	10 000	10 000	11 000
Sum	10 000	10 000	10 000	11 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	100 884	0	127 559	117 204
Reparasjon og vedlikehold VVS	16 882	0	15 575	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	1 092	0	58 381	0
Sum	118 858	95 000	201 515	117 204

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Sameiet Alta Vest 1 - noter



Sameiet Alta Vest 1 - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	46 365	56 000	53 429	56 000
Snøbrøyting og gressklipping	26 456	25 000	22 581	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	-6 512	10 000	2 864	0
Sum	66 309	91 000	78 874	106 000

Note 7 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	3 000	0	0	0
Sum	3 000	0	0	0

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	23 989	27 000	23 483	29 000
Sum	23 989	27 000	23 483	29 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	115 000
Sum	101 502	100 000	103 765	115 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	1 168	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 660	2 700	2 660	2 700
Andre driftskostnader	3 025	5 000	5 755	5 000
Sum	6 853	7 700	8 415	7 700

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	18 421	0	7 867	0
Renteinntekter fra beboere	96	0	252	0

Sameiet Alta Vest 1 - noter



Sameiet Alta Vest 1 - noter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Note 11 - Finansinntekter				
Sum	18 517	0	8 119	0

Sameiet Alta Vest 1 - noter



Sameiet Alta Vest 1 - noter

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Annen finanskostnad	740	0	103	0
Sum	740	0	103	0



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Sameiet Alta Vest 1

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		664 716	664 700	664 700	664 716	731 170
Diverse inntekter		0	0	0	600	0
Sum inntekter		664 716	664 700	664 700	665 316	731 170
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000	11 000
Styrehonorar	2	30 000	26 000	26 000	26 000	30 000
Andre forvaltningstjenester		59 200	59 200	59 200	59 200	61 568
Andre lønnskostnader	3	14 560	12 000	12 000	8 000	15 000
Vedlikehold	4	115 346	105 000	105 000	204 379	117 204
Forsikring		81 221	81 000	81 000	76 050	95 030
Kommunale avgifter	5	23 989	27 000	27 000	23 483	29 000
Energi, strøm		101 502	100 000	100 000	103 765	115 000
Renhold, fellesareal		46 365	56 000	56 000	53 429	56 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 168	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	32 141	32 700	32 700	30 996	57 700
Sum utgifter		515 493	508 900	508 900	595 301	587 502
Resultat før finansinntekt- og kostnad		149 223	155 800	155 800	70 015	143 668
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	18 517	0	0	8 119	0
Finanskostnader	8	740	0	0	103	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 777	0	0	8 016	0
Periodens resultat		167 000	155 800	155 800	78 031	143 668

Sameiet Alta Vest 1 917 645 965



Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Alta Vest 1

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		2 255	0
Sum fordringer		2 255	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		611 397	524 412
Sum omløpsmidler		613 652	524 412
SUM EIENDELER		613 652	524 412

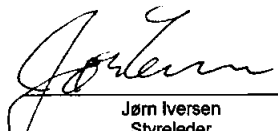
Sameiet Alta Vest 1




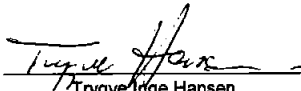
Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Alta Vest 1

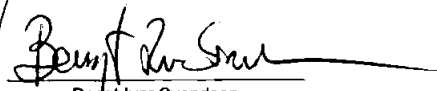
	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 531	422 531
Akkumulert resultat		167 000	0
Sum opptjent egenkapital		589 532	422 531
Sum egenkapital	9, 10	589 532	422 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 050	93 382
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 560	0
Annen kortsiktig gjeld		4 510	8 499
Sum kortsiktig gjeld		24 120	101 881
Sum gjeld		24 120	101 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 652	524 412

Alta 31.12.23
Styret for Sameiet Alta Vest 1


Jørn Iversen
Styreleder


Stina Paulsen
Styremedlem


Trygve Inge Hansen
Styremedlem


Bergt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2023 Sameiet Alta Vest 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	10 000	8 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	18 000
Sum	30 000	26 000

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5092 FERIEPENGE AVSETNING	1 560	0
5100 LØNN TIL ANSATTE	0	8 000
5120 LØNN SMÅARBEIDER	13 000	0
Sum	14 560	8 000

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	100 884	127 559
6602 VEDLIKEHOLD VVS	16 882	15 575
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 092	58 381
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	-6 512	2 864
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	3 000	0
Sum	115 346	204 379

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2023 Sameiet Alta Vest 1

Note 5 - Kommunale utgifter

	2023	2022
7762 VANNAVGIFT	10 438	10 556
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	13 551	12 927
Sum	23 989	23 483

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2023 Sameiet Alta Vest 1

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	26 456	22 581
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 660	2 660
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 025	5 755
Sum	32 141	30 996

Note 7 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	18 421	7 867
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	96	252
Sum	-18 517	-8 119

Note 8 - Finanskostnader

	2023	2022
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	740	103
Sum	740	103

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	524 412	
Sum gjeld forrige år	-101 881	
Egenkapital 31.12. forrige år	422 531	
Årsresultat i år	167 000	
Sum egenkapital 31.12. i år	589 532	

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	422 531	344 500
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	167 000	78 031
B. Årets endringer disponible midler	167 000	78 031
C. Disponible midler	589 532	422 531

Sameiet Alta Vest 1



Til årsmøtet i Sameiet Alta Vest 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alta Vest 1 som viser et overskudd på NOK 167 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 13. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor