



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 002 250 | 2 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 192 500 |
| Sum inntekter | | 2 218 250 | 2 392 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 930 764 | 957 847 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 165 800 | 165 886 |
| Annen driftskostnad | | 362 589 | 352 246 |
| Sum kostnader | | 1 459 154 | 1 475 978 |
| Driftsresultat | | 759 096 | 916 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 075 | 108 068 |
| Sum finansinntekter | | 213 075 | 108 068 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 21 426 672 | |
| Annen rentekostnad | | 123 472 | 56 648 |
| Annen finanskostnad | | 645 130 | 195 |
| Sum finanskostnader | | 22 195 274 | 56 843 |
| Netto finans | | -21 982 199 | 51 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 223 103 | 967 747 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 46 147 | 212 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 269 250 | 754 843 |
| Årsresultat | | -21 269 250 | 754 843 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 269 250 | 754 843 |
| Totalresultat | | -21 269 250 | 754 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|----------------|
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 640 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 269 250 | -1 885 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 269 250 | 754 843 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 68 571 | 32 095 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 571 | 32 095 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 6 148 800 | 6 310 600 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 153 750 | 157 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 302 550 | 6 468 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 1 915 000 | 1 915 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 42 355 | 21 469 027 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 497 200 | 497 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 060 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 892 570 | 5 444 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 407 125 | 29 335 797 |
| Sum anleggsmidler | | 15 778 246 | 35 836 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 208 750 | 1 800 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 813 | 219 358 |
| Sum fordringer | | 271 563 | 2 019 358 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 638 884 | 95 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 638 884 | 95 084 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 910 446 | 2 114 442 |
| SUM EIENDELER | | 17 688 692 | 37 950 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 13 307 457 | 34 576 707 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 307 457 | 34 576 707 |
| Sum egenkapital | | 13 417 457 | 34 676 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 2 936 094 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 400 578 | 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 400 578 | 2 936 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 400 578 | 2 936 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 679 854 | |
| Leverandørgjeld | | 31 814 | 14 520 |
| Betalbar skatt | 5 | 82 623 | 250 341 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 884 | 47 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 482 | 25 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 870 657 | 337 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 4 271 235 | 3 273 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 688 692 | 37 950 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716411

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 002 250 | 2 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 192 500 |
| Sum inntekter | | 2 218 250 | 2 392 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 930 764 | 957 847 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 165 800 | 165 886 |
| Annen driftskostnad | | 362 589 | 352 246 |
| Sum kostnader | | 1 459 154 | 1 475 978 |
| Driftsresultat | | 759 096 | 916 522 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 075 | 108 068 |
| Sum finansinntekter | | 213 075 | 108 068 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 21 426 672 | |
| Annen rentekostnad | | 123 472 | 56 648 |
| Annen finanskostnad | | 645 130 | 195 |
| Sum finanskostnader | | 22 195 274 | 56 843 |
| Netto finans | | -21 982 199 | 51 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 46 147 | 212 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 269 250 | 754 843 |
| Årsresultat | | -21 269 250 | 754 843 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -21 269 250 | 754 843 |
| Totalresultat | | -21 269 250 | 754 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 640 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -21 269 250 | -1 885 157 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 269 250 | 754 843 |





Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 68 571 | 32 095 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 68 571 | 32 095 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 6 148 800 | 6 310 600 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 153 750 | 157 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 302 550 | 6 468 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 1 915 000 | 1 915 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 42 355 | 21 469 027 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 497 200 | 497 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 060 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 2 892 570 | 5 444 570 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 407 125 | 29 335 797 |
| Sum anleggsmidler | | 15 778 246 | 35 836 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 208 750 | 1 800 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 813 | 219 358 |
| Sum fordringer | | 271 563 | 2 019 358 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 638 884 | 95 084 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 638 884 | 95 084 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 910 446 | 2 114 442 |
| SUM EIENDELER | | 17 688 692 | 37 950 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 13 307 457 | 34 576 707 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 307 457 | 34 576 707 |
| Sum egenkapital | | 13 417 457 | 34 676 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 2 936 094 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 400 578 | 299 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 400 578 | 2 936 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 400 578 | 2 936 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 679 854 | |
| Leverandørgjeld | | 31 814 | 14 520 |
| Betalbar skatt | 5 | 82 623 | 250 341 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 884 | 47 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 482 | 25 319 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 870 657 | 337 584 |
| Sum gjeld | | 4 271 235 | 3 273 977 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 688 692 | 37 950 684 |



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

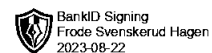
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Home Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 981 096



| Resultatregnskap 2022 | | | |
|---|-------------|--------------------|------------------|
| Home Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 2 002 250 | 2 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 192 500 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 218 250</u> | <u>2 392 500</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 930 764 | 957 847 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 165 800 | 165 886 |
| Annen driftskostnad | | 362 589 | 352 246 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 459 154</u> | <u>1 475 978</u> |
| Driftsresultat | | <u>759 096</u> | <u>916 522</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 213 075 | 108 068 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 4 | 21 426 672 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 123 472 | 56 648 |
| Annen finanskostnad | | 645 130 | 195 |
| Resultat av finansposter | | <u>-21 982 199</u> | <u>51 225</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -21 223 103 | 967 747 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 46 147 | 212 904 |
| Resultat | | <u>-21 269 250</u> | <u>754 843</u> |
| Årsresultat | | <u>-21 269 250</u> | <u>754 843</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 2 640 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 21 269 250 | 1 885 157 |
| Sum overføringer | | <u>-21 269 250</u> | <u>754 843</u> |



| Balanse pr 31.12.2022 | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Home Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | <u>68 571</u> | <u>32 095</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 6 148 800 | 6 310 600 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | <u>153 750</u> | <u>157 750</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 302 550</u> | <u>6 468 350</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 1 915 000 | 1 915 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 42 355 | 21 469 027 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 497 200 | 497 200 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 4 060 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | <u>2 892 570</u> | <u>5 444 570</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>9 407 125</u> | <u>29 335 797</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 778 246</u> | <u>35 836 242</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 208 750 | 1 800 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>62 813</u> | <u>219 358</u> |
| Sum fordringer | | <u>271 563</u> | <u>2 019 358</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 638 884</u> | <u>95 084</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 910 446</u> | <u>2 114 442</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 688 692</u> | <u>37 950 684</u> |

**Balanse pr 31.12.2022**

Home Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Ikke registrert kapitalutvidelse | | 10 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>110 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>13 307 457</u> | <u>34 576 707</u> |
| Sum egenkapital | | <u>13 417 457</u> | <u>34 676 707</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 2 936 094 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>1 400 578</u> | <u>299</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 400 578</u> | <u>2 936 393</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 679 854 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 31 814 | 14 520 |
| Betalbar skatt | 5 | 82 623 | 250 341 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 38 884 | 47 404 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>37 482</u> | <u>25 319</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 870 657</u> | <u>337 584</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 271 235</u> | <u>3 273 977</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>17 688 692</u> | <u>37 950 684</u> |

Røyse, 22. august 2023
Styret i Home Invest AS

Frode Svenskerud Hagen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Home Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Konsulenttjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Home Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger | 803 259 | 801 240 |
| Arbeidsgiveravgift | 115 827 | 117 651 |
| Pensjonskostnader | 9 075 | 9 760 |
| Andre ytelser | 2 604 | 29 196 |
| Sum | 930 764 | 957 847 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 472 487 | 19 999 | 141 750 | 6 634 236 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 472 487 | 19 999 | 141 750 | 6 634 236 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 323 687 | 7 999 | | 331 686 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 323 687 | 7 999 | 0 | 331 686 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 6 148 800 | 12 000 | 141 750 | 6 302 550 |
| Årets ordinære avskrivninger | 161 800 | 4 000 | | 165 800 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 5 år | | |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| DS/FKV/TS | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaff-elseskost | Balansført verdi | Egen-kapital | Resultat |
|---------------------------|----------------|------------|-------------------|------------------|--------------|----------|
| Kronetorp Park Holding AB | | -9,5 % | 21 426 629 | 0 | 0 | 0 |
| Prosjektinvest 1 AB | | 10,0 % | 42 400 | 42 400 | 7 367 222 | 223 460 |
| Prosjektinvest AS | Ringerike | 16,7 % | 4 060 000 | 4 060 000 | 24 773 154 | -208 406 |
| Stabells Gate 8 AS | Ringerike | 50,0 % | 1 915 000 | 1 915 000 | 925 492 | -116 346 |
| Sum | | | 27 444 029 | 6 017 400 | 33 065 868 | -101 292 |

Aksjer er bokført til kostpris. Markedsverdi for svenske aksjer er beregnet etter kurs SEK 95,35 av egenkapitalen i selskapet pr. 31.12.2022, og justert for eierandel.

Regnskapet for Kronetorp Park Holding AB for 2022 ikke er ferdig revidert pr. i dag. Bokført verdi på aksjene er nedskrevet til kr 0, med kr 21.426.672. Årsaken til nedskrivningen er koronakrisen,

**Noter til årsregnskapet 2022**

Home Invest AS

krigen i Ukraina, inflasjon (kraftig prisoppgang på byggevarer og energi), renteoppgang, reklamasjoner, tvister, forsinkelser på reguleringsplaner, samt sviktende etterspørsel for boliger og betongelementer har medført store operative tap i selskapene i gruppen i perioden 2021-2023.

Selskapet har ikke klart å finansiere den løpende driften til å sitte igjennom krisen, og har måttet selge unna uregulert eiendom til underpris for å kunne innfri lån. Resterende virksomhet er i ferd med å selges/avvikles for å kunne gjøre opp resterende lån (eierlån).

Konsekvensen er at selskapsverdiene og egenkapitalene i selskapet er borte og det vil ikke være igjen verdier til aksjonærene.

Følgelig skrives aksjene ned til kr. 0.- i tråd med god regnskapskikk.

| Mellomværende med DS/FKV/TS | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Prosjektinvest 1 AB | 497 200 | 497 200 | 0 |
| Stabells gate 8 AS | -200 299 | -299 | -200 000 |
| ProsjektInvest AS | 50 000 | 206 000 | -156 000 |
| Kronetorp Park Holding AS | 2 875 935 | 5 427 935 | -2 552 000 |
| Sum | 3 222 836 | 6 130 836 | -2 908 000 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 82 623 | 250 341 |
| Endring i utsatt skattefordel | -36 476 | -37 437 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 46 147 | 212 904 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -21 223 103 | 967 747 |
| Permanente forskjeller | 21 432 864 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 165 800 | 170 167 |
| Skattepliktig inntekt | 375 561 | 1 137 914 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -311 687 | -145 887 | 165 800 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -311 687 | -145 887 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -68 571 | -32 095 | |



Noter til årsregnskapet 2022

Home Invest AS

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 34 576 707 | 34 676 707 |
| Ikke registrert kapitalutvidelse | 10 000 | | 10 000 |
| Årets resultat | | -21 269 250 | -21 269 250 |
| Pr 31.12.2022 | 110 000 | 13 307 457 | 13 417 457 |

Selskapet har gjennomført en kapitalutvidelse i 2022. Kapitalutvidelsen ble registrert i Brønnøysundregisteret 4. januar 2023.

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 2 936 094 |

Banklånet kr 2 679 854 vil bli oppgjort høsten 2023. Det er gitt med sikkerhet i driftsmidler. Bokført verdi på driftsmidler som er stillet som sikkerhet er pr. 31.12.2022 kr 6 148 800.



Til generalforsamlingen i
Home Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Home Invest AS som viser et underskudd **kr 21.269.250,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet « Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Home Invest AS's investering i Kronetorp Park AB, et svensk selskap, var bokført til kostpris kr 21.426.627. Ledelsen i Home Invest AS er av den oppfatning at verdien på aksjene er kr 0,-, se note 4. Bokført verdi er derfor nedskrevet til kr 0 i regnskapet for 2022.

Kronetorp Park AB har pr i dag ikke avlagt regnskap for 2022. Vi har derfor ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis for at verdien av aksjene er kr 0,-.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22. august 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

