



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Krutthuset 94
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Moløkken Husvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 040	0
Sum inntekter		371 040	0
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	11 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 468	0
Annen driftskostnad		12 791	3 329
Sum kostnader		138 259	14 529
Driftsresultat		232 781	-14 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		176 618	0
Annen finanskostnad		10 690	0
Sum finanskostnader		187 308	0
Netto finans		-187 308	0
Resultat før skattekostnad		45 473	-14 529
Skattekostnad		24 974	-4 422
Årsresultat		20 499	-10 107
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	806 000
Konsernbidrag		0	821 677
Annen egenkapital		20 499	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 033 661	0
Sum varige driftsmidler		3 033 661	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 033 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	313 000
Konsernfordringer	2	826 099	826 099
Sum fordringer		1 071 099	1 139 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum omløpsmidler		1 441 040	1 642 000
SUM EIENDELER		4 474 701	1 642 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	800 430	800 430
Sum innskutt egenkapital		830 430	830 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 069	5 570
Sum opptjent egenkapital		26 069	5 570
Sum egenkapital		856 499	836 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 526 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 000	0
Betalbar skatt		24 974	0
Annen kortsiktig gjeld		821 558	806 000
Sum kortsiktig gjeld		1 091 532	806 000
Sum gjeld		3 618 202	806 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 701	1 642 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338353

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 903 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Krutthuset 94
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Moløkken Husvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 903 624
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 040	0
Sum inntekter		371 040	0
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	11 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 468	0
Annen driftskostnad		12 791	3 329
Sum kostnader		138 259	14 529
Driftsresultat		232 781	-14 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		176 618	0
Annen finanskostnad		10 690	0
Sum finanskostnader		187 308	0
Netto finans		-187 308	0
Resultat før skattekostnad		45 473	-14 529
Skattekostnad		24 974	-4 422
Årsresultat		20 499	-10 107
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	806 000
Konsernbidrag		0	821 677
Annen egenkapital		20 499	5 570



Organisasjonsnr: 931 903 624
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 033 661	0
Sum varige driftsmidler		3 033 661	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 033 661	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	313 000
Konsernfordringer	2	826 099	826 099
Sum fordringer		1 071 099	1 139 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum omløpsmidler		1 441 040	1 642 000
SUM EIENDELER		4 474 701	1 642 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	800 430	800 430
Sum innskutt egenkapital		830 430	830 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 069	5 570
Sum opptjent egenkapital		26 069	5 570
Sum egenkapital		856 499	836 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 526 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 000	0
Betalbar skatt		24 974	0
Annen kortsiktig gjeld		821 558	806 000
Sum kortsiktig gjeld		1 091 532	806 000
Sum gjeld		3 618 202	806 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 701	1 642 000



Organisasjonsnr: 931 903 624
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapsinformasjon

Husvær Eiendomsinvest

AS driver virksomhet innen investering i og utleie av fast eiendom.

Virksomheten drives hovedsakelig i Mjøndalen.

Salgsinntekter

Inntektsføring

ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3149129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3149129.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3033661.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

931903624

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		371 040	0
Sum driftsinntekter		371 040	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-11 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 468	0
Annen driftskostnad		-12 791	-3 329
Sum driftskostnader		-138 259	-14 529
Driftsresultat		232 781	-14 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 618	0
Annen finanskostnad		-10 690	0
Sum finanskostnader		-187 308	0
Netto finans		-187 308	0
Resultat før skattekostnad		45 473	-14 529
Skattekostnad		-24 974	4 422
Årsresultat		20 499	-10 107
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	806 000
Mottatt konsernbidrag		0	-821 677
Annen egenkapital		20 499	5 570
Sum overføringer		20 499	-10 107



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 033 661	0
Sum varige driftsmidler		3 033 661	0
Sum anleggsmidler		3 033 661	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	826 099	826 099
Andre kortsiktige fordringer		245 000	313 000
Sum fordringer		1 071 099	1 139 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum omløpsmidler		1 441 040	1 642 000
SUM EIENDELER		4 474 701	1 642 000



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	800 430	800 430
Sum innskutt egenkapital		830 430	830 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 069	5 570
Sum opptjent egenkapital		26 069	5 570
Sum egenkapital		856 499	836 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 526 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 000	0
Betalbar skatt		24 974	0
Annen kortsiktig gjeld		821 558	806 000
Sum kortsiktig gjeld		1 091 532	806 000
Sum gjeld		3 618 202	806 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 701	1 642 000

DRAMMEN, 13.03.2026

Alexander Moløkken Husvær
styrets leder

Nina Gunnerud Husvær
nestleder



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapsinformasjon

Husvær Eiendomsinvest AS driver virksomhet innen investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig i Mjøndalen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 149 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 149 129
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 468
Balanseført verdi per 31.12.	3 033 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 468

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	800 430	5 570	836 000
Årsresultat	0	0	20 499	20 499
Egenkapital 31.12.2025	30 000	800 430	26 069	856 499

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS

931903624

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931903624
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		371 040	0
Sum driftsinntekter		371 040	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-11 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-115 468	0
Annen driftskostnad		-12 791	-3 329
Sum driftskostnader		-138 259	-14 529
Driftsresultat		232 781	-14 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-176 618	0
Annen finanskostnad		-10 690	0
Sum finanskostnader		-187 308	0
Netto finans		-187 308	0
Resultat før skattekostnad		45 473	-14 529
Skattekostnad		-24 974	4 422
Årsresultat		20 499	-10 107
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	806 000
Mottatt konsernbidrag		0	-821 677
Annen egenkapital		20 499	5 570
Sum overføringer		20 499	-10 107



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 033 661	0
Sum varige driftsmidler		3 033 661	0
Sum anleggsmidler		3 033 661	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	826 099	826 099
Andre kortsiktige fordringer		245 000	313 000
Sum fordringer		1 071 099	1 139 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 941	502 901
Sum omløpsmidler		1 441 040	1 642 000
SUM EIENDELER		4 474 701	1 642 000



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	800 430	800 430
Sum innskutt egenkapital		830 430	830 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 069	5 570
Sum opptjent egenkapital		26 069	5 570
Sum egenkapital		856 499	836 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	2 526 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 526 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 000	0
Betalbar skatt		24 974	0
Annen kortsiktig gjeld		821 558	806 000
Sum kortsiktig gjeld		1 091 532	806 000
Sum gjeld		3 618 202	806 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 474 701	1 642 000

DRAMMEN, 13.03.2026

Alexander Moløkken Husvær
styrets leder

Nina Gunnerud Husvær
nestleder



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapsinformasjon

Husvær Eiendomsinvest AS driver virksomhet innen investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives hovedsakelig i Mjøndalen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSVÆR EIENDOMSINVEST AS
931 903 624

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 149 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 149 129
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 468
Balanseført verdi per 31.12.	3 033 661
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 468

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	800 430	5 570	836 000
Årsresultat	0	0	20 499	20 499
Egenkapital 31.12.2025	30 000	800 430	26 069	856 499

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Nina Gunnerud Husvær

a9872d3b-57b1-45aa-924e-61e4a5b81431 - 2026-03-13 12:44:09 UTC +02:00
BankID - 9b9626bd-6da0-4992-9056-58528ae1d3b0 - NO

Alexander Moløkken Husvær

f1f80a1e-5f96-4367-9a8f-a02b7e67be3d - 2026-03-13 13:20:54 UTC +02:00
BankID - b7746656-3b44-4032-86b6-f3396ef01138 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00f8ca73-a6ce-458d-b182-2f9a54a34d73>

 **visma sign**
www.vismasign.com