



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOSTEL BERGEN AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 625 102	8 976 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 625 102</b>	<b>8 976 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 443 421	2 932 215
Ordinære avskrivninger	3	177 284	131 029
Andre driftskostnader		5 873 746	5 883 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 494 452</b>	<b>8 947 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 650</b>	<b>29 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 614	139 274
Annen renteinntekt		3 217	1 520
Andre finansinntekter		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 023</b>	<b>140 794</b>
Annen rentekostnad		1 099	
Andre finanskostnader		1 334	301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 434</b>	<b>301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 589</b>	<b>140 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 240</b>	<b>169 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	259 915	37 319
<b>Årsresultat</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-1 422 547



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte			1 490 000
Avgitt konsernbidrag		899 850	64 866
Avsatt til annen egenkapital		21 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		1 171 236	1 312 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		98 780	134 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 270 016</b>	<b>1 447 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	758 400	2 281 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>758 400</b>	<b>2 281 947</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 416</b>	<b>3 729 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		927 399	257 811
Andre kortsiktige fordringer		42 566	115 895
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>969 965</b>	<b>373 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 491 516	600 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 516</b>	<b>600 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 481</b>	<b>974 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 489 897</b>	<b>4 703 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 649)		2 649 000	2 649 000
Annen innskutt egenkapital		8 370	8 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 657 370</b>	<b>2 657 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 678 844</b>	<b>2 657 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 579	17 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 579</b>	<b>17 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 579</b>	<b>17 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 290	150 618
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		196 981	39 460
Skyldig utbytte			1 490 000
Annen kortsiktig gjeld		1 486 202	348 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 787 473</b>	<b>2 029 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 052</b>	<b>2 046 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 489 897</b>	<b>4 703 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOSTEL BERGEN AS  
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 45  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 997 701 186  
CITY HOSTEL BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 625 102	8 976 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 625 102</b>	<b>8 976 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 443 421	2 932 215
Ordinære avskrivninger	3	177 284	131 029
Andre driftskostnader		5 873 746	5 883 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 494 452</b>	<b>8 947 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 650</b>	<b>29 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 614	139 274
Annen renteinntekt		3 217	1 520
Andre finansinntekter		192	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 023</b>	<b>140 794</b>
Annen rentekostnad		1 099	
Andre finanskostnader		1 334	301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 434</b>	<b>301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 589</b>	<b>140 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 240</b>	<b>169 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	259 915	37 319
<b>Årsresultat</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital			-1 422 547
Ordinært utbytte			1 490 000
Avgitt konsernbidrag		899 850	64 866
Avsatt til annen egenkapital		21 475	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>



Organisasjonsnr: 997 701 186  
CITY HOSTEL BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		1 171 236	1 312 500
Driftsløsøre, inventar o.l.		98 780	134 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 270 016</b>	<b>1 447 300</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	758 400	2 281 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>758 400</b>	<b>2 281 947</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 028 416</b>	<b>3 729 247</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		927 399	257 811
Andre kortsiktige fordringer		42 566	115 895
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>969 965</b>	<b>373 706</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 491 516	600 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 491 516</b>	<b>600 906</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 481</b>	<b>974 612</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 489 897</b>	<b>4 703 859</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 649)		2 649 000	2 649 000
Annen innskutt egenkapital		8 370	8 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 657 370</b>	<b>2 657 370</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 475	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 475</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 678 844</b>	<b>2 657 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 579	17 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 579</b>	<b>17 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 579</b>	<b>17 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 290	150 618
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		196 981	39 460
Skyldig utbytte			1 490 000
Annen kortsiktig gjeld		1 486 202	348 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 787 473</b>	<b>2 029 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 811 052</b>	<b>2 046 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 489 897</b>	<b>4 703 859</b>



Organisasjonsnr: 997 701 186  
CITY HOSTEL BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i City Hotel Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Hotel Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkeid: 8RY7X-61PXN-XZH5U-ENH4S-7HPKU-KLP6A



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. økkel: 8RY7X-61PXN-XZH5U-ENH4S-7HPKU-KLP6A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-04 08:53:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RY7X-61PXN-XZH5U-ENH4S-7HPKU-KLP6A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 City Hostel Bergen AS

Penneo Dokumentnøkkel: QWXQZ-R8T1L-0XÜLJ-EZPCO-QAT82-GUBJF

Org.nr.: 997 701 186

**City Hostel Bergen AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		10 625 102	8 976 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 625 102</b>	<b>8 976 188</b>
Lønnskostnad	2	3 443 421	2 932 215
Ordinære avskrivninger	3	177 284	131 029
Andre driftskostnader		5 873 746	5 883 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 494 452</b>	<b>8 947 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 130 650</b>	<b>29 145</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		49 614	139 274
Renteinntekter		3 217	1 520
Andre finansinntekter		192	0
Rentekostnader		1 099	0
Andre finanskostnader		1 334	301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 589</b>	<b>140 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 181 240</b>	<b>169 638</b>
Skattekostnad på resultat	4	259 915	37 319
<b>Årets resultat</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 490 000
Avsatt konsernbidrag		899 850	64 866
Avsatt til annen egenkapital		21 475	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	1 422 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>921 325</b>	<b>132 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QWXQZ-R8T1L-0XUJL-EZPCO-QAT82-GUBJF



## City Hostel Bergen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter og bygninger	1 171 236	1 312 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	98 780	134 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 1 270 016</b>	<b>1 447 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 758 400	2 281 947
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 028 416</b>	<b>3 729 247</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	927 399	257 811
Andre kortsiktige fordringer	42 566	115 895
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 969 965</b>	<b>373 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 491 516	600 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 491 516</b>	<b>600 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 461 481</b>	<b>974 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 489 897</b>	<b>4 703 859</b>

Penneo Dokumentnr.økkei: QWXQZ-R8T1L-0XULJ-EZPCQ-QAT8Z-GUBJF

**City Hostel Bergen AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 649)	2 649 000	2 649 000
Annen innskutt egenkapital	8 370	8 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b><u>2 657 370</u></b>	<b><u>2 657 370</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 475	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>21 475</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>2 678 844</u></b>	<b><u>2 657 370</u></b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4 23 579	17 468
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b><u>23 579</u></b>	<b><u>17 468</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 290	150 618
Skyldige offentlige avgifter	196 981	39 460
Skyldig utbytte	0	1 490 000
Annen kortsiktig gjeld	1 486 202	348 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>1 787 473</u></b>	<b><u>2 029 022</u></b>
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>1 811 052</u></b>	<b><u>2 046 490</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>4 489 897</u></b>	<b><u>4 703 859</u></b>

Bergen, 28.04.2025  
Styret i City Hostel Bergen AS

---

Erik Berstad  
styreleder

---

Natalia Anna Kwasniak  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QWXQZ-R8T1L-0XULJ-EZPCQ-QAT82-GUBJF



## City Hostel Bergen AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## City Hostel Bergen AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
Lønninger	2 899 397	2 510 673
Arbeidsgiveravgift	422 738	365 695
Pensjonskostnader	47 178	40 797
Andre ytelser	74 108	15 050
<b>Sum</b>	<b>3 443 421</b>	<b>2 932 215</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6,3 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 412 659	179 111	1 591 770
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 412 659</b>	<b>179 111</b>	<b>1 591 770</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	241 423	80 331	321 754
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 171 236</b>	<b>98 780</b>	<b>1 270 016</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 264	36 020	177 284
Økonomisk levetid	9 år	5 år	

Penneo Dokumentnr. økkel: QWXQZ-R8T1L-0XUJL-EZPCO-QAT82-GUBJF



## City Hostel Bergen AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 804	18 295
Endring i utsatt skatt	6 111	19 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>259 915</b>	<b>37 319</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 181 240	169 638
Permanente forskjeller	188	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 773	-86 477
Avgitt konsernbidrag	-1 153 654	-83 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	253 804	18 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 804	-18 295
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	107 175	79 402	-27 773
<b>Sum</b>	<b>107 175</b>	<b>79 402</b>	<b>-27 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 175</b>	<b>79 402</b>	<b>-27 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 579</b>	<b>17 468</b>	<b>-6 110</b>



## City Hostel Bergen AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	758 400	2 281 947
Kundefordringer konsern	927 399	168 125
<b>Sum</b>	<b>1 685 799</b>	<b>2 450 072</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	71 182
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 153 654	83 161
<b>Sum</b>	<b>1 153 654</b>	<b>154 343</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kwasniak, Natalia Anna

### Daglig leder

På vegne av: City Hostel Bergen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3338404

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-06-04 05:58:21 UTC



## Berstad, Erik Helge

### Styreleder

På vegne av: City Hostel Bergen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3420491

IP: 62.16.xxx.xxx

2025-06-04 07:35:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QWXQZ-R8T1L-0XUJJ-EZPCQ-QAT82-GUBJF