



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 035	32 940
Leieinntekter		3 703 373	3 959 778
Sum inntekter		4 622 408	3 992 718
Kostnader			
Lønnskostnad	8	937 217	725 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 604	227 322
Annen driftskostnad		2 132 551	1 719 616
Sum kostnader		3 294 372	2 672 543
Driftsresultat		1 328 036	1 320 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		149	247
Annen finansinntekt		26 238	25 116
Sum finansinntekter		26 387	25 363
Annan rentekostnad		653 299	719 943
Sum finanskostnader		653 299	719 943
Netto finans		-626 912	-694 580
Ordinært resultat før skattekostnad		701 124	625 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 908	137 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 216	487 906
Årsresultat		546 216	487 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 216	487 906
Totalresultat		546 216	487 906
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		546 216	487 906



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		546 216	487 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		118 412
Sum immaterielle egedelar			118 412
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 880 210	17 709 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	442 296	530 280
Sum varige driftsmiddel		17 322 506	18 239 385
Sum anleggsmiddel		17 322 506	18 357 797
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	181 962	195 244
Sum krav		181 962	195 244
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	525 988	969 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		525 988	969 799
Sum omløpsmiddel		707 950	1 165 042
SUM EIGEDELAR		18 030 456	19 522 839
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 954 801	2 808 585
Sum opptent egenkapital		2 954 801	2 808 585
Sum egenkapital	7	3 054 801	2 908 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	14 249	
Sum avsetjingar for plikter		14 249	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 6	14 746 450	16 215 316
Sum anna langsiktig gjeld		14 746 450	16 215 316
Sum langsiktig gjeld		14 760 699	16 215 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 264	123 042
Betalbar skatt	5	22 247	156 839
Skyldig offentlige avgifter		50 975	43 659
Annen kortsiktig gjeld		102 469	75 399
Sum kortsiktig gjeld		214 955	398 938
Sum gjeld		14 975 654	16 614 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 030 455	19 522 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588646

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 482 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Dyrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 035	32 940
Leieinntekter		3 703 373	3 959 778
Sum inntekter		4 622 408	3 992 718
Kostnader			
Lønnskostnad	8	937 217	725 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 604	227 322
Annen driftskostnad		2 132 551	1 719 616
Sum kostnader		3 294 372	2 672 543
Driftsresultat		1 328 036	1 320 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		149	247
Annen finansinntekt		26 238	25 116
Sum finansinntekter		26 387	25 363
Annan rentekostnad		653 299	719 943
Sum finanskostnader		653 299	719 943
Netto finans		-626 912	-694 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 908	137 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 216	487 906
Årsresultat		546 216	487 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 216	487 906
Totalresultat		546 216	487 906
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		546 216	487 906
Sum overføringer og disponeringar		546 216	487 906



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5		118 412
Sum immaterielle egedelar			118 412

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	16 880 210	17 709 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	442 296	530 280
Sum varige driftsmiddel		17 322 506	18 239 385

Sum anleggsmiddel		17 322 506	18 357 797
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	6	181 962	195 244
Sum krav		181 962	195 244

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	525 988	969 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		525 988	969 799

Sum omløpsmiddel		707 950	1 165 042
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIGEDELAR		18 030 456	19 522 839
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 954 801	2 808 585
Sum opptent eigenkapital		2 954 801	2 808 585

Sum eigenkapital	7	3 054 801	2 908 585
-------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	14 249	
Sum avsetjinger for plikter		14 249	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 6	14 746 450	16 215 316
Sum anna langsiktig gjeld		14 746 450	16 215 316
Sum langsiktig gjeld		14 760 699	16 215 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 264	123 042
Betalbar skatt	5	22 247	156 839
Skyldig offentlige avgifter		50 975	43 659
Annen kortsiktig gjeld		102 469	75 399
Sum kortsiktig gjeld		214 955	398 938
Sum gjeld		14 975 654	16 614 254
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 030 455	19 522 839



Organisasjonsnr: 996 482 170
DYRSTAD & BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
1.50



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de oppjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, biler mm	Utleiebygg næring og bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 051 531	18 808 802	19 860 333
Tilgang kjøpte driftsmidler		38 625	38 625
Avgang		-730 900	-730 900
Anskaffelseskost 31.12	1 051 531	18 116 527	19 168 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-609 235	-1 236 317	-1 845 552
Bokført verdi pr. 31.12	442 296	16 880 210	17 322 506
Årets avskrivninger	87 984	136 620	224 604
Økonomisk levetid *)	Inntil 10 år	Inntil 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

*) Boligeiendommer er ikke gjenstand for avskrivning. Næringseiendommer avskrives over inntil 50 år.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 1.000. Aksjeene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS	50
Bjerke Holding Hamar AS	50
	100



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2020

Note 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 746 450	16 215 316
Sum	<u>14 746 450</u>	<u>16 215 316</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendommer	16 880 210	17 709 105
Andre driftsmidler	442 296	530 280
Sum	<u>17 322 506</u>	<u>18 239 385</u>

Note 5 - Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	701 124	625 594
Permanente forskjeller	3 000	263
Endring midlertidige forskjeller	-603 003	87 047
Grunnlag betalbar skatt	<u>101 121</u>	<u>712 904</u>
Betalbar skatt	22 247	156 839
Endring utsatt skatt	132 661	-19 151
Sum skattekostnad	<u>154 908</u>	<u>137 688</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-630 513	-538 236
Gevinst og tapskonto	695 280	0
Sum	<u>64 767</u>	<u>-538 236</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>14 249</u>	<u>-118 412</u>
---	---------------	-----------------

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Av selskapets gjeld forfaller TNOK 10.141 etter 31.12.2025.



Dyrstad & Bjerke Eiendom AS 2020

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 808 585	2 908 585
Tilleggsutbyte 2019		-400 000	-400 000
Årets resultat		546 216	546 216
	100 000	2 954 801	3 054 801

Note 8 - Lønn og godtgjørelser

	2020	2019
Lønn, feriepenger m.m.	888 487	648 687
Folketrygdavgift	81 039	69 226
Andre personalkostnader	7 309	7 692
Refunderte lønnskostnader	(39 618)	
Sum	937 217	725 605

Det er utbetalt en samlet godtgjørelse til daglig leder på NOK 15.701 . Styrets medlemmer har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse.

Revisor

I samsvar med aksjelovens §7-6 har selskapet fravalgt revisor.

Note 9 - Bundne midler

Selskapet har deponert NOK 15.965 som sikkerhet for uoppgjort skattetrekk pr. 31.12.20.