



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 182	118 418
Annen driftsinntekt		10 251 486	11 478 372
Sum inntekter		10 807 668	11 596 790
Kostnader			
Varekostnad		289 459	14 415
Lønnskostnad	1, 3, 4		170 964
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 267 994	1 282 628
Annen driftskostnad		3 919 940	4 130 366
Sum kostnader		5 477 393	5 598 373
Driftsresultat		5 330 274	5 998 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	488
Annen finansinntekt		19 764	165 624
Sum finansinntekter		19 934	166 112
Annan rentekostnad		255 152	340 360
Sum finanskostnader		255 152	340 360
Netto finans		-235 218	-174 248
Ordinært resultat før skattekostnad		5 095 056	5 824 169
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 116 694	1 276 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 978 362	4 547 893
Årsresultat		3 978 362	4 547 893
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte		1 960 000	
Konsernbidrag		210 807	2 940 309
Annen egenkapital		1 807 555	1 607 584
Sum overføringer og disponeringar		3 978 362	4 547 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	1 759 555	1 635 773
Sum immaterielle egedelar		1 759 555	1 635 773
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 167 097	24 645 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	72 023	103 278
Sum varige driftsmiddel	13	25 239 121	24 748 714
Sum anleggsmiddel		26 998 676	26 384 487
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	10, 13	1 473 755	1 054 132
Andre fordringer	5	1 382 512	3 190
Sum krav		2 856 267	1 057 322
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 812 068	4 965 441
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 812 068	4 965 441
Sum omløpsmiddel		4 668 335	6 022 764
SUM EIGEDELAR		31 667 010	32 407 251
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 885 287	5 077 732
Sum opptent egenkapital		6 885 287	5 077 732
Sum egenkapital	12	7 885 287	6 077 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	10 062 500	11 247 677
Langsiktig konserngjeld		7 637 383	5 889 251
Øvrig langsiktig gjeld		3 692 506	3 668 506
Sum anna langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Sum langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 727	342 546
Betalbar skatt	8	1 181 018	1 340 374
Skyldige offentlige avgifter		0	141 400
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		639 589	699 764
Sum kortsiktig gjeld		2 389 334	5 524 084
Sum gjeld		23 781 723	26 329 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 667 010	32 407 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304754

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 182	118 418
Annen driftsinntekt		10 251 486	11 478 372
Sum inntekter		10 807 668	11 596 790
Kostnader			
Varekostnad		289 459	14 415
Lønnskostnad	1, 3, 4		170 964
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 267 994	1 282 628
Annen driftskostnad		3 919 940	4 130 366
Sum kostnader		5 477 393	5 598 373
Driftsresultat		5 330 274	5 998 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		170	488
Annen finansinntekt		19 764	165 624
Sum finansinntekter		19 934	166 112
Annan rentekostnad		255 152	340 360
Sum finanskostnader		255 152	340 360
Netto finans		-235 218	-174 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 116 694	1 276 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 978 362	4 547 893
Årsresultat		3 978 362	4 547 893
Overføringer og disponeringar			
Ekstraordinært utbytte		1 960 000	
Konsernbidrag		210 807	2 940 309
Annen egenkapital		1 807 555	1 607 584
Sum overføringer og disponeringar		3 978 362	4 547 893



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	9	1 759 555	1 635 773
Sum immaterielle egedelar		1 759 555	1 635 773
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 167 097	24 645 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	72 023	103 278
Sum varige driftsmiddel	13	25 239 121	24 748 714
Sum anleggsmiddel		26 998 676	26 384 487
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	10, 13	1 473 755	1 054 132
Andre fordringer	5	1 382 512	3 190
Sum krav		2 856 267	1 057 322
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 812 068	4 965 441
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 812 068	4 965 441
Sum omløpsmiddel		4 668 335	6 022 764
SUM EIGEDELAR		31 667 010	32 407 251
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	12	6 885 287	5 077 732
Sum opptent eigenkapital		6 885 287	5 077 732



Sum egenkapital	12	7 885 287	6 077 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13	10 062 500	11 247 677
Langsiktig konserngjeld		7 637 383	5 889 251
Øvrig langsiktig gjeld		3 692 506	3 668 506
Sum anna langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Sum langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 727	342 546
Betalbar skatt	8	1 181 018	1 340 374
Skyldige offentlige avgifter		0	141 400
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		639 589	699 764
Sum kortsiktig gjeld		2 389 334	5 524 084
Sum gjeld		23 781 723	26 329 518
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 667 010	32 407 251



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		145516.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12390.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6900.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6157.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		170963.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



Noter 2021

FRISTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		145 516
Arbeidsgiveravgift		12 390
Pensjonskostnader		6 900
Andre ytelser		6 157
Sum		170 963

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	2 000,00	1 000 000,00
Sum	500		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetris AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	104 676	43 619 041	313 054	44 036 771
Tilgang i året	0	2 324 005	0	2 324 005
Avgang i året	0	(1 352 327)	0	(1 352 327)
Anskaffelseskost 31.12.2021	104 676	44 590 719	313 054	45 008 449
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(19 078 281)	(209 776)	(19 288 057)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(19 528 297)	(241 031)	(19 769 328)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	104 676	25 062 422	72 023	25 239 121
Årets avskrivninger		(1 236 739)	(31 255)	(1 267 994)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 095 056	5 824 169
+/- Permanente forskjeller	(19 171)	(22 915)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	562 644	562 677
Årets skattegrunnlag	5 638 529	6 363 931
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 240 476	1 400 065
Sum	1 240 476	1 400 065
+/- Endring i utsatt skatt	(123 782)	(123 789)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 116 694	1 276 276
Betalbar skatt i skattekostnad	1 240 476	1 400 065
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(59 458)	(59 691)
Betalbar skatt i balansen	1 181 018	1 340 374

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 729 307)	(8 229 156)	499 849
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	313 976	251 180	62 796
Sum midlertidige forskjeller	(7 435 331)	(7 997 976)	562 645
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 635 773)	(1 759 555)	123 782

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 493 755	1 074 132
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 473 755	1 054 132

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 31.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	5 077 732	6 077 732
Ekstraordinært utbytte		(1 960 000)	(1 960 000)
Årets resultat		3 978 362	3 978 362
Konsernbidrag		(210 807)	(210 807)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	6 885 287	7 885 287



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 062 500	11 247 677
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	10 062 500	11 247 677
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 278 479	25 802 845
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	27 278 479	25 802 845

Av langsiktig gjeld på kr 10.062.500 forfaller kr 7.187.500,-om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

**FRISTAD EIENDOM AS
3890 VINJE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FRISTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		556 182	118 418
Annen driftsinntekt		10 251 486	11 478 372
Sum driftsinntekter		10 807 668	11 596 790
Varekostnad		(289 459)	(14 415)
Lønnskostnad	1, 3, 4	0	(170 964)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 267 994)	(1 282 628)
Annen driftskostnad		(3 919 940)	(4 130 366)
Sum driftskostnader		(5 477 393)	(5 598 373)
Driftsresultat		5 330 274	5 998 417
Annen renteinntekt		170	488
Annen finansinntekt		19 764	165 624
Sum finansinntekter		19 934	166 112
Annen rentekostnad		(255 152)	(340 360)
Sum finanskostnader		(255 152)	(340 360)
Netto finans		(235 218)	(174 248)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 095 056	5 824 169
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(1 116 694)	(1 276 276)
Ordinært resultat		3 978 362	4 547 893
Årsresultat		3 978 362	4 547 893
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		1 960 000	0
Konsernbidrag		210 807	2 940 309
Annen egenkapital		1 807 555	1 607 584
Sum		3 978 362	4 547 893



Balanse pr. 31. desember 2021
FRISTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 759 555	1 635 773
Sum immaterielle eiendeler		1 759 555	1 635 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	25 167 097	24 645 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	72 023	103 278
Sum varige driftsmidler	13	25 239 121	24 748 714
Sum anleggsmidler		26 998 676	26 384 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	1 473 755	1 054 132
Andre fordringer	5	1 382 512	3 190
Sum fordringer		2 856 267	1 057 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 812 068	4 965 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 068	4 965 441
Sum omløpsmidler		4 668 335	6 022 764
Sum eiendeler		31 667 010	32 407 251



Balanse pr. 31. desember 2021 FRISTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 885 287	5 077 732
Sum opptjent egenkapital		6 885 287	5 077 732
Sum egenkapital	12	7 885 287	6 077 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 062 500	11 247 677
Langsiktig konserngjeld		7 637 383	5 889 251
Øvrig langsiktig gjeld		3 692 506	3 668 506
Sum annen langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Sum langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 727	342 546
Betalbar skatt	8	1 181 018	1 340 374
Skyldige offentlige avgifter		0	141 400
Kortsiktig konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		639 589	699 764
Sum kortsiktig gjeld		2 389 334	5 524 084
Sum gjeld		23 781 723	26 329 518
Sum egenkapital og gjeld		31 667 010	32 407 251

Vinje, den

Anders Torgeir Damberg
Styrets leder / Daglig leder

Fredrik Maurits Damberg
Nestleder

Marianne Tveito Damberg
Styremedlem



Noter 2021

FRISTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		145 516
Arbeidsgiveravgift		12 390
Pensjonskostnader		6 900
Andre ytelser		6 157
Sum		170 963

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	2 000,00	1 000 000,00
Sum	500		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tetris AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	104 676	43 619 041	313 054	44 036 771
Tilgang i året	0	2 324 005	0	2 324 005
Avgang i året	0	(1 352 327)	0	(1 352 327)
Anskaffelseskost 31.12.2021	104 676	44 590 719	313 054	45 008 449
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(19 078 281)	(209 776)	(19 288 057)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(19 528 297)	(241 031)	(19 769 328)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	104 676	25 062 422	72 023	25 239 121
Årets avskrivninger		(1 236 739)	(31 255)	(1 267 994)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 095 056	5 824 169
+/- Permanente forskjeller	(19 171)	(22 915)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	562 644	562 677
Årets skattegrunnlag	5 638 529	6 363 931
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 240 476	1 400 065
Sum	1 240 476	1 400 065
+/- Endring i utsatt skatt	(123 782)	(123 789)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 116 694	1 276 276
Betalbar skatt i skattekostnad	1 240 476	1 400 065
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(59 458)	(59 691)
Betalbar skatt i balansen	1 181 018	1 340 374

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 729 307)	(8 229 156)	499 849
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Gevinst- og tapskonto	313 976	251 180	62 796
Sum midlertidige forskjeller	(7 435 331)	(7 997 976)	562 645
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 635 773)	(1 759 555)	123 782

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 493 755	1 074 132
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 473 755	1 054 132

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 31.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	5 077 732	6 077 732
Ekstraordinært utbytte		(1 960 000)	(1 960 000)
Årets resultat		3 978 362	3 978 362
Konsernbidrag		(210 807)	(210 807)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	6 885 287	7 885 287



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 062 500	11 247 677
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	10 062 500	11 247 677
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	27 278 479	25 802 845
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	27 278 479	25 802 845

Av langsiktig gjeld på kr 10.062.500 forfaller kr 7.187.500,-om mer enn 5 år.

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FRISTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 2 000,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 326 458	5 077 732
Sum opptjent egenkapital		7 326 458	5 077 732
Sum egenkapital	12	8 326 458	6 077 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 062 500	11 247 677
Langsiktig konserngjeld		7 637 383	5 889 251
Øvrig langsiktig gjeld		3 692 506	3 668 506
Sum annen langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Sum langsiktig gjeld		21 392 389	20 805 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 727	342 546
Betalbar skatt	8	1 305 451	1 340 374
Skyldige offentlige avgifter		0	141 400
Kortsiktig konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		639 589	699 764
Sum kortsiktig gjeld		2 513 767	5 524 084
Sum gjeld		23 906 156	26 329 518
Sum egenkapital og gjeld		32 232 614	32 407 251

Vinje, den 11.mai 2022

Anders Torgeir Damberg
Styrets leder / Daglig lederFredrik Maurits Damberg
NestlederMarianne Tveito Damberg
Styremedlem



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FRISTAD EIENDOM AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet FRISTAD EIENDOM AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 3 978 362. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan

ay



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

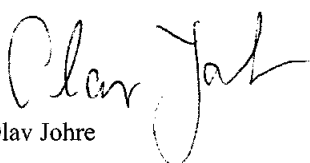
Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Dalen, 11. mai 2022

Johre Revisjon



Olav Johre

Statsautorisert revisor