



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 125 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLERØDVEIEN AS
Forretningsadresse: Eikveien 84
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 500	
Sum inntekter		497 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	343 248	
Annen driftskostnad		842 142	20 813
Sum kostnader		1 185 390	20 813
Driftsresultat		-687 890	-20 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	935
Annen finansinntekt		831	23 131
Sum finansinntekter		834	24 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 000	3 370
Annen rentekostnad		486 891	61 648
Sum finanskostnader		551 891	65 018
Netto finans		-551 056	-40 952
Resultat før skattekostnad		-1 238 946	-61 764
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-1 238 946	-61 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238 946	-61 764
Totalresultat		-1 238 946	-61 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 238 946	-61 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 238 946	-61 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 600 000	8 064 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 600 000	8 064 125
Sum anleggsmidler		10 600 000	8 064 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 074	
Konsernfordringer	4		24 615
Sum fordringer		8 074	24 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 910	9 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 910	9 366
Sum omløpsmidler		259 984	33 981
SUM EIENDELER		10 859 984	8 098 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 330 440	91 494
Sum opptjent egenkapital		-1 330 440	-91 494
Sum egenkapital	8	-1 300 440	-61 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	7 500 000	6 230 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 117 985	1 527 985
Sum annen langsiktig gjeld		11 617 985	7 757 985
Sum langsiktig gjeld		11 617 985	7 757 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 906	350 000
Annen kortsiktig gjeld		115 533	51 615
Sum kortsiktig gjeld		542 439	401 615
Sum gjeld		12 160 424	8 159 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 859 984	8 098 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649689

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 125 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLERØDVEIEN AS
Forretningsadresse: Eikveien 84
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 125 786
SOLERØDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 500	
Sum inntekter		497 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	343 248	
Annen driftskostnad		842 142	20 813
Sum kostnader		1 185 390	20 813
Driftsresultat		-687 890	-20 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	935
Annen finansinntekt		831	23 131
Sum finansinntekter		834	24 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 000	3 370
Annen rentekostnad		486 891	61 648
Sum finanskostnader		551 891	65 018
Netto finans		-551 056	-40 952
Resultat før skattekostnad		-1 238 946	-61 764
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-1 238 946	-61 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 238 946	-61 764
Totalresultat		-1 238 946	-61 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 238 946	-61 764
Sum overføringer og disponeringer		-1 238 946	-61 764



Organisasjonsnr: 915 125 786
SOLERØDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	10 600 000	8 064 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		10 600 000	8 064 125
Sum anleggsmidler		10 600 000	8 064 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		8 074	
Konsernfordringer			
	4		24 615
Sum fordringer		8 074	24 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		251 910	9 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 910	9 366
Sum omløpsmidler		259 984	33 981
SUM EIENDELER		10 859 984	8 098 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	6	1 330 440	91 494
Sum opptjent egenkapital		-1 330 440	-91 494
Sum egenkapital	8	-1 300 440	-61 494



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 9	7 500 000	6 230 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 117 985	1 527 985
Sum annen langsiktig gjeld		11 617 985	7 757 985
Sum langsiktig gjeld		11 617 985	7 757 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 906	350 000
Annen kortsiktig gjeld		115 533	51 615
Sum kortsiktig gjeld		542 439	401 615
Sum gjeld		12 160 424	8 159 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 859 984	8 098 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 915 125 786
SOLERØDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Solerødveien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 125 786



Resultatregnskap

Solerødveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		497 500	0
Sum driftsinntekter		497 500	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	343 248	0
Annen driftskostnad		842 142	20 813
Sum driftskostnader		1 185 390	20 813
Driftsresultat		-687 890	-20 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	935
Annen finansinntekt		831	23 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	65 000	3 370
Annen rentekostnad		486 891	61 648
Resultat av finansposter		-551 056	-40 952
Resultat før skattekostnad		-1 238 946	-61 764
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-1 238 946	-61 764
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-1 238 946	-61 764
Sum overføringer		-1 238 946	-61 764



Balanse

Solerødveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 600 000	8 064 125
Sum varige driftsmidler		10 600 000	8 064 125
Sum anleggsmidler		10 600 000	8 064 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 074	0
Konsernfordringer	4	0	24 615
Sum fordringer		8 074	24 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 910	9 366
Sum omløpsmidler		259 984	33 981
Sum eiendeler		10 859 984	8 098 106



Balanse

Solerødveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 330 440	-91 494
Sum opptjent egenkapital		-1 330 440	-91 494
Sum egenkapital	8	-1 300 440	-61 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 9	7 500 000	6 230 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 117 985	1 527 985
Sum annen langsiktig gjeld		11 617 985	7 757 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 906	350 000
Annen kortsiktig gjeld		115 533	51 615
Sum kortsiktig gjeld		542 439	401 615
Sum gjeld		12 160 424	8 159 600
Sum egenkapital og gjeld		10 859 984	8 098 106

Horten, 23.06.2025
Styret i Solerødveien AS

Eirik Wiik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note1 Lønnskostnader

Solerødveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 064 125	8 064 125
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 879 123	2 879 123
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 943 248	10 943 248
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	343 248	343 248
= Bokført verdi 31.12.24	10 600 000	10 600 000
Årets nedskrivninger	343 248	343 248



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	6 230 000
Sum	7 500 000	6 230 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 600 000	8 064 125
Sum	10 600 000	8 064 125

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	24 615
Sum	0	24 615
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 117 985	1 527 985
Sum	4 117 985	1 527 985

Mellomværende med eier er renteberegnet for 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 238 946	-61 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	343 248	0
Skattepliktig inntekt	-895 698	-61 764
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-343 248	0	343 248
Sum	-343 248	0	343 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-987 192	-91 494	895 698
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 330 440	91 494	-1 238 946



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-91 494	-61 494
Årets resultat		-1 238 946	-1 238 946
Pr 31.12.2024	30 000	-1 330 440	-1 300 440

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solerødveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ceb Investment AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 238 946 etter skatt, mot kr. 61 764 i 2023.

Selskapet ble overtatt 01.11.23. Driften er endret i 2023 og det er anskaffet en bolig for utleie. Denne er påkostet og utleid fra 2024 og det forventes på sikt å gi positive resultater, som vil bidra til å styrke egenkapitalen. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2024, og gjelden på 4 117 985 til CEB Investment AS, står tilbake for øvrig gjeld i selskapet.

Styret følger med i utviklingen og det vil tilføres kapital ved behov også utover vedtatt kapitalforhøyelse i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 230 000
Sum	0	6 230 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsatt i eiendommen. Alt forfaller før 5 år.

