



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 795 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mosseveien 41 1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 208	21 067
Annen driftsinntekt		71 500	245 849
Sum inntekter		177 708	266 916
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 664	126 962
Annen driftskostnad		1 536 069	487 108
Sum kostnader		1 670 733	614 070
Driftsresultat		-1 493 025	-347 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 384	285 846
Sum finansinntekter		301 384	285 846
Annen rentekostnad		100 708	83 625
Sum finanskostnader		100 708	83 625
Netto finans		200 676	202 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 292 349	-144 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 292 349	-144 933
Årsresultat		-1 292 349	-144 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 292 349	-144 932
Sum overføringer og disponeringer		-1 292 349	-144 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 160 001	4 271 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 400	62 000
Sum varige driftsmidler		4 286 401	4 333 201
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 422 255	5 518 350
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	2, 4	4 000 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 447 255	10 343 350
Sum anleggsmidler		13 733 656	14 676 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	637 763	772 047
Andre fordringer	4	14 779	20 542
Sum fordringer		652 541	792 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 656	5 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 656	5 855
Sum omløpsmidler		671 198	798 444
SUM EIENDELER		14 404 853	15 474 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (680 aksjer à kr 500,00)		340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		344 800	344 800
Sum innskutt egenkapital		684 800	684 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 786 387	6 494 038
Sum opptjent egenkapital		-7 786 387	-6 494 038
Sum egenkapital	6	-7 101 587	-5 809 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 583 350	1 783 342
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 323 224	3 334 266
Ansvarlig lånekapital	3, 7, 8	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 538 502	5 125 812
Sum annen langsiktig gjeld		21 445 075	21 243 419
Sum langsiktig gjeld		21 445 075	21 243 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 492	33 089
Annen kortsiktig gjeld		9 873	7 725
Sum kortsiktig gjeld		61 365	40 814
Sum gjeld		21 506 441	21 284 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 404 853	15 474 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713048

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 795 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosseveien 41
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 795 582
FOSSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 208	21 067
Annen driftsinntekt		71 500	245 849
Sum inntekter		177 708	266 916
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 664	126 962
Annen driftskostnad		1 536 069	487 108
Sum kostnader		1 670 733	614 070
Driftsresultat		-1 493 025	-347 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 384	285 846
Sum finansinntekter		301 384	285 846
Annen rentekostnad		100 708	83 625
Sum finanskostnader		100 708	83 625
Netto finans		200 676	202 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 292 349	-144 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 292 349	-144 933
Årsresultat		-1 292 349	-144 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 292 349	-144 932
Sum overføringer og disponeringer		-1 292 349	-144 932



Organisasjonsnr: 911 795 582
FOSSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 160 001	4 271 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	126 400	62 000
Sum varige driftsmidler		4 286 401	4 333 201

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	5 422 255	5 518 350
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre fordringer	2, 4	4 000 000	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 447 255	10 343 350

Sum anleggsmidler		13 733 656	14 676 551
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	637 763	772 047
Andre fordringer	4	14 779	20 542
Sum fordringer		652 541	792 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 656	5 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 656	5 855

Sum omløpsmidler		671 198	798 444
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 404 853	15 474 995
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (680 aksjer à kr 500,00)		340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital		344 800	344 800
Sum innskutt egenkapital		684 800	684 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 786 387	6 494 038
Sum opptjent egenkapital		-7 786 387	-6 494 038
Sum egenkapital	6	-7 101 587	-5 809 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 583 350	1 783 342
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 323 224	3 334 266
Ansvarlig lånekapital	3, 7, 8	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 538 502	5 125 812
Sum annen langsiktig gjeld		21 445 075	21 243 419
Sum langsiktig gjeld		21 445 075	21 243 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 492	33 089
Annen kortsiktig gjeld		9 873	7 725
Sum kortsiktig gjeld		61 365	40 814
Sum gjeld		21 506 441	21 284 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 404 853	15 474 995



Organisasjonsnr: 911 795 582
FOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5422255.00	5518350.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14323224.00	14334266.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av langsiktig gjeld utgjør kr 11 000 000 ansvarlig lånekapital fra morselskap.

Note

2



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9422255.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
583000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1583350.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4160000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er kun gjeld utenfor konsernet som er vurdert opp mot hva som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FOSSUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	600 000	5 558 038	570 984	6 729 022
Tilgang i året	0	0	87 864	87 864
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	600 000	5 558 038	658 848	6 816 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 886 838)	(508 984)	(2 395 822)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 998 038)	(532 448)	(2 530 486)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	600 000	3 560 000	126 400	4 286 400
Årets avskrivninger		(111 200)	(23 464)	(134 664)
Økonomisk levetid		50 år	3 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	5 - 33,33 %	

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 422 255

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 422 255	5 518 350
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 323 224	14 334 266

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Av langsiktig gjeld utgjør kr 11 000 000 ansvarlig lånekapital fra morselskap.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	997 760	899 547
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(359 997)	(127 500)
Netto oppførte kundefordringer	637 763	772 047

Note 6 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ, men dette er finansiert opp med et ansvarlig lån fra morselskap på kr 11 mill. Selskapet er derfor likvid, og har gode løpende leieinntekter som genererer positiv kontantstrøm.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	583 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 583 350
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 160 000

Mer om gjeld

Det er kun gjeld utenfor konsernet som er vurdert opp mot hva som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Ansvarlig lånekapital

Det er inngått avtale med morselskapet Erik Fossum Holding AS om et ansvarlig lån på kr 11 mill.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel
Fossum & Ingerø AS	Fredrikstad	100%

Bokført verdi er nedskrevet til null.