



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 661	992
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-18 661	-992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	7
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 450	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 105	-985
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 083	-2 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 022	1 431
Årsresultat		-18 022	1 431
Totalresultat		-18 022	1 431
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		8 569	
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 591	1 431
Sum overføringer og disponeringer		-18 022	1 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 499	2 416
Sum immaterielle eiendeler		7 499	2 416
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 499	2 416
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		394 830	50 560
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	774 668	
Sum fordringer		774 668	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901	1 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 901	1 757
Sum omløpsmidler		1 171 399	52 317
SUM EIENDELER		1 178 898	54 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	943 409	0
Sum innskutt egenkapital		973 409	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		-8 569
Sum opptjent egenkapital			-8 569
Sum egenkapital		973 409	21 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	205 489	31 920
Kortsiktig konserngjeld	3		1 382
Sum kortsiktig gjeld		205 489	33 302
Sum gjeld		205 489	33 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 178 898	54 733



Årsrapport

2019

Østerliveien 31 AS

Org.nr. 920 721 060

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Basse, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Østerliveien 31 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østerliveien 31 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 5. juni 2020
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	18 661	992
Driftsresultat		-18 661	-992
Annen renteinntekt		5	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 450	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 105	-985
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 083	-2 416
Ordinært resultat		-18 022	1 431
Årsresultat		-18 022	1 431
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til tidligere udekket tap		8 569	0
Overført annen egenkapital		0	1 431
Overført fra annen innskutt egenkapital		26 591	0
Sum disponert		-18 022	1 431

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 499	2 416
Sum immaterielle eiendeler		7 499	2 416
Sum anleggsmidler		7 499	2 416
Omløpsmidler			
Varer		394 830	50 560
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	774 668	0
Sum fordringer		774 668	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901	1 757
Sum omløpsmidler		1 171 399	52 317
Sum eiendeler		1 178 898	54 733

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	943 409	0
Sum innskutt egenkapital		973 409	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-8 569
Sum opptjent egenkapital		0	-8 569
Sum egenkapital		973 409	21 431
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	1 383
Leverandørgjeld	3	205 489	31 920
Sum kortsiktig gjeld		205 489	33 302
Sum gjeld		205 489	33 302
Sum egenkapital og gjeld		1 178 898	54 733

Oslø, 05.06.2020

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920 721 060

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge

**Østerliveien 31 AS**

Org.nr: 920 721 060

Noter til årsregnskapet 2019

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Innbetalt kapital ved stiftelse	30 000	0	-8 569
Årets resultat		-18 022	0
Konsernbidrag, mottatt		961 431	8 569
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	943 409	0

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er kostnadsført kr 9 700 i honorar til revisor, i tillegg kr 5 900 i teknisk utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2019	2018
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	774 668	0
Fordring konsernselskaper	774 668	0
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	1 383
Leverandørgjeld, konsern	180 857	26 498
Gjeld konsernselskaper	180 857	27 880
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	4 450	0
Renter konsernselskaper	4 450	0
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge