



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 123  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	989 666	908 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 666</b>	<b>908 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		160 000	209 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 568	363 430
Annen driftskostnad	3	328 010	259 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 578</b>	<b>833 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 087</b>	<b>75 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		7 411	6 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 455</b>	<b>6 994</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 343 870
Annen rentekostnad		173 102	125 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 102</b>	<b>1 469 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 647</b>	<b>-1 462 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-131 560</b>	<b>-1 387 094</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 943	-9 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		27 776



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-102 617	-1 405 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 337 227	6 081 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	337 553	183 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 674 780</b>	<b>6 265 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		689 917	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>744 917</b>	<b>905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 419 697</b>	<b>7 170 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	262 400	17 500
Andre kortsiktige fordringer		3 125	
Konsernfordringer	1	363 106	95 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 631</b>	<b>113 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331	2 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331</b>	<b>2 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 962</b>	<b>115 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 048 658</b>	<b>7 285 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	193 200	193 200
Overkurs	5	512 233	512 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>705 433</b>	<b>705 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	558 046	660 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 046</b>	<b>660 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 263 479</b>	<b>1 366 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	216 392	245 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>216 392</b>	<b>245 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	2 831 649
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 425 479	2 705 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 275 479</b>	<b>5 537 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 871</b>	<b>5 782 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 641	
Betalbar skatt	4		4 041
Skyldig offentlige avgifter		2 470	33 553
Annen kortsiktig gjeld	1	94 198	99 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 309</b>	<b>137 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 179</b>	<b>5 919 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 048 658</b>	<b>7 285 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 693 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storveien 123  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Marie Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 693 740  
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	989 666	908 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>989 666</b>	<b>908 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		160 000	209 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 568	363 430
Annen driftskostnad	3	328 010	259 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 578</b>	<b>833 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 087</b>	<b>75 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		7 411	6 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 455</b>	<b>6 994</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 343 870
Annen rentekostnad		173 102	125 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 102</b>	<b>1 469 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 647</b>	<b>-1 462 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-131 560	-1 387 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		27 776
Overført fra annen egenkapital	5	-102 617	-1 405 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>



Organisasjonsnr: 912 693 740  
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 6 337 227 6 081 616

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 337 553 183 879

**Sum varige driftsmidler 6 674 780 6 265 495**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 689 917 850 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 55 000 55 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 744 917 905 000**

**Sum anleggsmidler 7 419 697 7 170 495**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 6 262 400 17 500

Andre kortsiktige

fordringer 3 125

Konsernfordringer 1 363 106 95 500

**Sum fordringer 628 631 113 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 331 2 226

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 331 2 226**

**Sum omløpsmidler 628 962 115 226**

**SUM EIENDELER 8 048 658 7 285 721**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 193 200 193 200



Overkurs	5	512 233	512 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>705 433</b>	<b>705 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	558 046	660 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 046</b>	<b>660 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 263 479</b>	<b>1 366 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	216 392	245 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>216 392</b>	<b>245 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 850 000	2 831 649
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 425 479	2 705 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 275 479</b>	<b>5 537 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 491 871</b>	<b>5 782 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 641	
Betalbar skatt	4		4 041
Skyldig offentlige avgifter		2 470	33 553
Annen kortsiktig gjeld	1	94 198	99 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 309</b>	<b>137 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 179</b>	<b>5 919 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 048 658</b>	<b>7 285 721</b>



Organisasjonsnr: 912 693 740  
CHRISTENSEN BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christensen Bakeri Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christensen Bakeri Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: W078L-JTU02-7Y04P-ZMXWA-YAE12-538KE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 06:34:09 UTC



## Hermansen, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 06:34:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W0T8L-JTU02-7Y04P-ZMXWA-YAE12-538KE



# Årsregnskap 2023

## Christensen Bakeri Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: AFTDX-8EUJJ-OK84O-XNUUM-OL54H-PZKBS

---

Organisasjonsnr: 912 693 740



**Resultatregnskap**  
Christensen Bakeri Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	989 666	908 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>989 666</b>	<b>908 844</b>
Lønnskostnad		160 000	209 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 568	363 430
Annen driftskostnad	3	328 010	259 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 578</b>	<b>833 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 087</b>	<b>75 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	0
Annen finansinntekt		7 411	6 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 343 870
Annen rentekostnad		173 102	125 899
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 647</b>	<b>-1 462 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-131 560</b>	<b>-1 387 094</b>
Skattekostnad på resultat	4	-28 943	-9 506
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	27 776
Overført fra annen egenkapital	5	102 617	1 405 364
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 617</b>	<b>-1 377 588</b>

Pennso Dokumentnøkkel: AFTDX-8EUJJ-OK84O-XNVUUM-OL54H-PZKBS



## Balanse

### Christensen Bakeri Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	6 337 227	6 081 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	337 553	183 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 674 780</b>	<b>6 265 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		689 917	850 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>744 917</b>	<b>905 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 419 697</b>	<b>7 170 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	262 400	17 500
Andre kortsiktige fordringer		3 125	0
Konsernfordringer	1	363 106	95 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 631</b>	<b>113 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331	2 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>331</b>	<b>2 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 962</b>	<b>115 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 048 658</b>	<b>7 285 721</b>

Pennso Dokumentnøkkel: AFTDX-8EUIJ-OK84C-XNUUM-OL54H-PZKBS



## Balanse

### Christensen Bakeri Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	193 200	193 200
Overkurs	5	512 233	512 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>705 433</b>	<b>705 433</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	558 046	660 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 046</b>	<b>660 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 263 479</b>	<b>1 366 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	216 392	245 335
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>216 392</b>	<b>245 335</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	2 831 649
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 425 479	2 705 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 275 479</b>	<b>5 537 128</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		196 641	0
Betalbar skatt	4	0	4 041
Skyldig offentlige avgifter		2 470	33 553
Annen kortsiktig gjeld	1	94 198	99 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 309</b>	<b>137 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 179</b>	<b>5 919 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 048 658</b>	<b>7 285 721</b>

Gressvik, 04.07.2024

Styret i Christensen Bakeri Eiendom AS

Tom Ryen Christensen  
daglig leder / styremedlem

Unni Marie Christensen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<b>Andre fordringer ( kortsiktige )</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Chr. AS Bakeri og Konditori-kundefordring	139 500	0
Torgetts Lille Kjøkken AS- kundefordring	122 900	17 500
Chr. AS Bakeri og Konditori -korts lån	689 917	850 000
Torgetts Lille Kjøkken AS- korts lån	210 606	0
Chr. Bakeri Holding AS-korts fordring	152 500	95 500
<b>Sum</b>	<b>1 315 423</b>	<b>963 000</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Unni og Tom Christensen - langsiktig	3 425 479	2 705 479
Unni og Tom Christensen - kortsiktig	0	0
Christensen Bakeri Holding AS-kortsiktig	97 317	97 317
<b>Sum</b>	<b>3 522 796</b>	<b>2 802 796</b>

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Christensen AS Bakeri og Konditori. Leie for 2023 utgjør kr 828 000.

Selskapet leier ut lokaler til datterselskapet Torgetts Lille Kjøkken AS. Leie for 2023 utgjør kr 84 000. Det er ikke beregnet renter av gjeld til de indirekte eierne UC og TC.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 821 865	352 479	14 174 344
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	2 000 000		2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	665 006	235 039	900 045
- Avgang i året		25 300	25 300
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 486 870</b>	<b>562 218</b>	<b>17 049 088</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 149 644	224 665	10 374 309
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 337 227</b>	<b>337 553</b>	<b>6 674 779</b>
Årets ordinære avskrivninger	407 395	58 174	465 568
Økonomisk levetid	0-40 år	3-8 år	

### Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 875
Endring i utsatt skattefordel	-28 943	-21 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 943</b>	<b>-9 506</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 560	-1 387 094
Permanente forskjeller	0	1 343 883
Endring i midlertidige forskjeller	93 142	97 189
Avgitt konsernbidrag	0	-35 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 418</b>	<b>18 368</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 834
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 041</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 022 017	1 115 159	93 142
<b>Sum</b>	<b>1 022 017</b>	<b>1 115 159</b>	<b>93 142</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 418	0	38 418
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>983 599</b>	<b>1 115 159</b>	<b>131 560</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>216 392</b>	<b>245 335</b>	<b>28 943</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	193 200	512 233	660 663	1 366 096
Årets resultat			-102 617	-102 617
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>193 200</b>	<b>512 233</b>	<b>558 046</b>	<b>1 263 479</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Gjeld sikret ved pant:</i>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000
<i>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	<b>2023</b>
Kundefordringer	262 400
Fast eiendom	6 337 227
<b>Sum</b>	<b>6 599 627</b>
<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</i>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	550 000

Selskapets faste eiendommer er stilt som sikkerhet for Christensen AS Bakeri og Konditori ( søsterselskap ) til enhver tid mellomværende med DnB.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christensen, Tom Ryen

Daglig leder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2160918  
IP: 84.234.xxx.xxx  
2024-07-04 10:32:41 UTC



## Christensen, Tom Ryen

Styremedlem

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2160918  
IP: 84.234.xxx.xxx  
2024-07-04 10:32:41 UTC



## Christensen, Unni Marie

Styreleder

På vegne av: Christensen Bakeri Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2947489  
IP: 84.234.xxx.xxx  
2024-07-04 11:30:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFTDX-8EUJJ-OK840-XVUUM-0LS4H-PZKBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>