



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen
Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 186	232 470
Sum inntekter		216 186	232 470
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 857	102 784
Sum kostnader		90 857	102 784
Driftsresultat		125 329	129 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	2 184
Annen finansinntekt	4	9 626 994	425 000
Sum finansinntekter		9 627 194	427 184
Annen rentekostnad		10 561	1 282
Sum finanskostnader		10 561	1 282
Netto finans		9 616 633	425 903
Ordinært resultat før skattekostnad		9 741 962	555 589
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 333	31 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 716 629	524 065
Årsresultat		9 716 629	524 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 716 629	524 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 716 629	524 065
Sum overføringer og disponeringer		9 716 629	524 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 206 058	7 206 058
Sum varige driftsmidler		7 206 058	7 206 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		373 006
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	373 006
Sum anleggsmidler		12 206 058	7 579 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 265 333	440 453
Sum fordringer		1 265 333	440 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008 073	829 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008 073	829 510
Sum omløpsmidler		5 273 406	1 269 962
SUM EIENDELER		17 479 464	8 849 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 854 131	8 717 502
Sum opptjent egenkapital		16 854 131	8 717 502
Sum egenkapital		16 954 131	8 817 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 333	31 524
Sum kortsiktig gjeld		25 333	31 524
Sum gjeld		525 333	31 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 464	8 849 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 650505

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen
Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 186	232 470
Sum inntekter		216 186	232 470
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	90 857	102 784
Sum kostnader		90 857	102 784
Driftsresultat		125 329	129 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	2 184
Annen finansinntekt	4	9 626 994	425 000
Sum finansinntekter		9 627 194	427 184
Annen rentekostnad		10 561	1 282
Sum finanskostnader		10 561	1 282
Netto finans		9 616 633	425 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 333	31 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 716 629	524 065
Årsresultat		9 716 629	524 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 716 629	524 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		9 716 629	524 065
Sum overføringer og disponeringer		9 716 629	524 065



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 206 058	7 206 058
Sum varige driftsmidler		7 206 058	7 206 058

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4		373 006
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	373 006

Sum anleggsmidler		12 206 058	7 579 064
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	1 265 333	440 453
Sum fordringer		1 265 333	440 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 008 073	829 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008 073	829 510

Sum omløpsmidler		5 273 406	1 269 962
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 479 464	8 849 026
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 854 131	8 717 502
Sum opptjent egenkapital		16 854 131	8 717 502



Sum egenkapital		16 954 131	8 817 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 333	31 524
Sum kortsiktig gjeld		25 333	31 524
Sum gjeld		525 333	31 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 464	8 849 026



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Pettersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mur Tak	15.00%	15.00%	23033775.00	1999867.00
---------	--------	--------	-------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Palmas Invest AS**

Organisasjonsnr. 992036087

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Palmas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 186	232 470
Sum driftsinntekter		216 186	232 470
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	90 857	102 784
Sum driftskostnader		90 857	102 784
DRIFTSRESULTAT		125 329	129 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	2 184
Annen finansinntekt	4	9 626 994	425 000
Sum finansinntekter		9 627 194	427 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 561	1 282
Sum finanskostnader		10 561	1 282
NETTO FINANSPOSTER		9 616 633	425 903
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 741 962	555 589
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 333	31 524
ORDINÆRT RESULTAT		9 716 629	524 065
ARSRESULTAT		9 716 629	524 065
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 716 629	524 065
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 716 629	524 065



Palmas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 206 058	7 206 058
Sum varige driftsmidler		7 206 058	7 206 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
1352 Aksjer Mur og Tak Proff AS		5 000 000	0
Sum investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	373 006
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	373 006
SUM ANLEGGSMIDLER		12 206 058	7 579 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 265 333	440 453
Sum fordringer		1 265 333	440 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008 073	829 510
SUM OMLØPSMIDLER		5 273 406	1 269 962
SUM EIENDELER		17 479 464	8 849 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 854 131	8 717 502
Sum opptjent egenkapital		16 854 131	8 717 502
SUM EGENKAPITAL		16 954 131	8 817 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	25 333	31 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 333	31 524
SUM GJELD		525 333	31 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 464	8 849 026

Oslo, dato 30.06.2021

Anders Pettersen, styreleder

Årsregnskap for Palmas Invest AS

Organisasjonsnr. 992036087



Palmas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Palmas Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser/annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styretmedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 741 962
+ Permanente og andre forskjeller	-9 626 813
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	115 149

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 333
= Sum betalbar skatt	25 333
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 333

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Palmas Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Pettersen	100

Samtlige aksjer eier av styremedlemmer.

Note 4 - Aksjer

Aksjer: Selskap	Antall	Kostpris	Eier- andel	Bokført verdi	Lignings verdi	Års- resultat	Egen- kapital
Mur og Tak Proff AS	38 383	5 000 000	15 %	5 000 000	1 303 486	1 999 867	23 033 775
Sum		5 000 000		5 000 000	1 303 486		

*) Selskapets andel ligningsverdi.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 717 502	8 817 502
Tilført fra årsresultat		9 716 629	9 716 629
Tilleggsutbytte	0	-1 580 000	-1 580 000
Pr 31.12.	100 000	16 854 131	16 954 131

Covid - 19:
Virksomheten er ikke påvirket av Covis-19.



Palmas Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende eiendommer:

Eiendom	Kostpris/bokført verdi
Fritidseiendom Spania	1 922 941
Leilighet Bergen	2 563 722
Leilighet Oslo/Ekeberg	2 719 395
Sum	7 206 058

Eiendommene er ikke avskrevet.

Note 7 - Andre fordringer/fordring nærstående selskap

Herav fordring på Malorama Holding AS kr. 1.250.000



Palmas Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser/annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styretmedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 741 962
+ Permanente og andre forskjeller	-9 626 813
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	115 149

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	25 333
= Sum betalbar skatt	25 333
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	25 333

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Palmas Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Pettersen	100

Samtlige aksjer eier av styremedlemmer.

Note 4 - Aksjer

Aksjer: Selskap	Antall	Kostpris	Eier- andel	Bokført verdi	Lignings verdi	Års- resultat	Egen- kapital
Mur og Tak Proff AS	38 383	5 000 000	15 %	5 000 000	1 303 486	1 999 867	23 033 775
Sum		5 000 000		5 000 000	1 303 486		

*) Selskapets andel ligningsverdi.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	8 717 502	8 817 502
Tilført fra årsresultat		9 716 629	9 716 629
Tilleggsutbytte	0	-1 580 000	-1 580 000
Pr 31.12.	100 000	16 854 131	16 954 131

Covid - 19:
Virksomheten er ikke påvirket av Covis-19.



Palmas Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier følgende eiendommer:

Eiendom	Kostpris/bokført verdi
Fritidseiendom Spania	1 922 941
Leilighet Bergen	2 563 722
Leilighet Oslo/Ekeberg	2 719 395
Sum	7 206 058

Eiendommene er ikke avskrevet.

Note 7 - Andre fordringer/fordring nærstående selskap

Herav fordring på Malorama Holding AS kr. 1.250.000



Palmas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 186	232 470
Sum driftsinntekter		216 186	232 470
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	90 857	102 784
Sum driftskostnader		90 857	102 784
DRIFTSRESULTAT		125 329	129 686
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		200	2 184
Annen finansinntekt	4	9 626 994	425 000
Sum finansinntekter		9 627 194	427 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 561	1 282
Sum finanskostnader		10 561	1 282
NETTO FINANSPOSTER		9 616 633	425 903
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 741 962	555 589
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 333	31 524
ORDINÆRT RESULTAT		9 716 629	524 065
ÅRSRESULTAT		9 716 629	524 065
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		9 716 629	524 065
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 716 629	524 065



Palmas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 206 058	7 206 058
Sum varige driftsmidler		7 206 058	7 206 058
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap 1352 Aksjer Mur og Tak Proff AS	4	5 000 000	0
Sum investeringer i tilknyttet selskap		5 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	373 006
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	373 006
SUM ANLEGGSMIDLER		12 206 058	7 579 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 265 333	440 453
Sum fordringer		1 265 333	440 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008 073	829 510
SUM OMLØPSMIDLER		5 273 406	1 269 962
SUM EIENDELER		17 479 464	8 849 026
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 854 131	8 717 502
Sum opptjent egenkapital		16 854 131	8 717 502
SUM EGENKAPITAL		16 954 131	8 817 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	25 333	31 524
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 333	31 524
SUM GJELD		525 333	31 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 479 464	8 849 026

Oslo, dato 30.06.2021

Anders Pettersen, styreleder

Årsregnskap for Palmas Invest AS

Organisasjonsnr. 992036087



Palmas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Palmas Invest AS**

Organisasjonsnr. 992036087

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108