



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		190 149	264 498
Sum inntekter		190 149	264 498
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 900	40 400
Annen driftskostnad	2	134 420	357 502
Sum kostnader		176 320	397 902
Driftsresultat		13 829	-133 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	1
Sum finansinntekter		156	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 836	
Annen rentekostnad		820	72
Sum finanskostnader		7 656	72
Netto finans		-7 500	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		6 329	-133 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 392	-29 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 937	-103 658
Årsresultat		4 937	-103 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 937	-103 658
Totalresultat		4 937	-103 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 937	
Overført fra annen egenkapital			-103 658
Sum overføringer og disponeringer		4 937	-103 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 809	53 201
Sum immaterielle eiendeler		51 809	53 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 192 374	2 052 439
Sum varige driftsmidler		2 192 374	2 052 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		2 244 183	2 105 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 937	8 869
Andre kortsiktige fordringer		259	
Sum fordringer		-8 678	8 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 659	15 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 659	15 116
Sum omløpsmidler		92 981	23 985
SUM EIENDELER		2 337 164	2 129 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	398 918	398 918
Sum innskutt egenkapital		398 918	398 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 585	1 613 647
Sum opptjent egenkapital		1 618 585	1 613 647
Sum egenkapital	8	2 017 503	2 012 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	278 394	
Sum annen langsiktig gjeld		278 394	
Sum langsiktig gjeld		278 394	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 575	19 183
Skyldig offentlige avgifter		31 092	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		97 877
Annen kortsiktig gjeld		6 600	
Sum kortsiktig gjeld		41 267	117 060
Sum gjeld		319 661	117 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 164	2 129 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560951

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL 4 PARKERING AS
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 247 297
SL 4 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		190 149	264 498
Sum inntekter		190 149	264 498
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 900	40 400
Annen driftskostnad	2	134 420	357 502
Sum kostnader		176 320	397 902
Driftsresultat		13 829	-133 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	1
Sum finansinntekter		156	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 836	
Annen rentekostnad		820	72
Sum finanskostnader		7 656	72
Netto finans		-7 500	-71
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 392	-29 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 937	-103 658
Årsresultat		4 937	-103 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 937	-103 658
Totalresultat		4 937	-103 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 937	
Overført fra annen egenkapital			-103 658
Sum overføringer og disponeringer		4 937	-103 658



Organisasjonsnr: 923 247 297
SL 4 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	51 809	53 201
Sum immaterielle eiendeler		51 809	53 201

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 192 374	2 052 439
Sum varige driftsmidler		2 192 374	2 052 439

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		2 244 183	2 105 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-8 937	8 869
Andre kortsiktige fordringer		259	
Sum fordringer		-8 678	8 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 659	15 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 659	15 116

Sum omløpsmidler		92 981	23 985
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 337 164	2 129 625
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	398 918	398 918
Sum innskutt egenkapital		398 918	398 918

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 618 585	1 613 647
Sum opptjent egenkapital		1 618 585	1 613 647



Sum egenkapital	8	2 017 503	2 012 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	278 394	
Sum annen langsiktig gjeld		278 394	
Sum langsiktig gjeld		278 394	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 575	19 183
Skyldig offentlige avgifter		31 092	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7		97 877
Annen kortsiktig gjeld		6 600	
Sum kortsiktig gjeld		41 267	117 060
Sum gjeld		319 661	117 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 337 164	2 129 625



Organisasjonsnr: 923 247 297
SL 4 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SL 4 PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		190 149	264 498
Sum driftsinntekter		190 149	264 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 900	40 400
Annen driftskostnad	2	134 420	357 502
Sum driftskostnader		176 320	397 902
Driftsresultat		13 829	-133 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 836	0
Annen rentekostnad		820	72
Resultat av finansposter		-7 500	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		6 329	-133 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 392	-29 817
Ordinært resultat		4 937	-103 658
Årsresultat		4 937	-103 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 937	0
Overført fra annen egenkapital		0	103 658
Sum overføringer		4 937	-103 658



BALANSE

SL 4 PARKERING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	51 809	53 201
Sum immaterielle eiendeler		51 809	53 201
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 192 374	2 052 439
Sum varige driftsmidler		2 192 374	2 052 439
Sum anleggsmidler		2 244 183	2 105 640
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-8 937	8 869
Andre kortsiktige fordringer		259	0
Sum fordringer		-8 678	8 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 659	15 116
Sum omløpsmidler		92 981	23 985
Sum eiendeler		2 337 164	2 129 625



BALANSE

SL 4 PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	398 918	398 918
Sum innskutt egenkapital		398 918	398 918
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 618 585	1 613 647
Sum opptjent egenkapital		1 618 585	1 613 647
Sum egenkapital	8	2 017 503	2 012 565
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	278 394	0
Sum annen langsiktig gjeld		278 394	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 575	19 183
Skyldig offentlige avgifter		31 092	0
Konserngjeld	6, 7	0	97 877
Annen kortsiktig gjeld		6 600	0
Sum kortsiktig gjeld		41 267	117 060
Sum gjeld		319 661	117 060
Sum egenkapital og gjeld		2 337 164	2 129 625

Oslo, 15.06.2021
Styret i SL 4 Parkering AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder



Noter til årsregnskap 2020

SL 4 Parkering AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Leieinntekter registreres i takt med opptjent husleie.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Selskapet har valgt å ikke registrere utsatt skattefordel i regnskapet. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke ansatte, daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 14 302.- hvorav kr 6 000 gjelder bistand.

Opsjoner og lignende til daglig leder og leder av styret

Selskapet har ikke inngått forpliktelser i form av å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er heller ikke inngått avtaler med daglig leder eller leder av styret om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Opsjoner til ansatte og tillitsvalgte:

Selskapet har ikke inngått avtale om opsjoner, tegningsretter eller tilvarende med ansatte eller tillitsvalgte.

Obligatorisk tjeneste pensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon

**Noter til årsregnskap 2020****SL 4 Parkering AS****Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

<u>Tekst</u>	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	2 092 839
+ Tilgang ved stiftelse	181 835
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	82 300
Bokført verdi 31.12.	2 192 374

Årets ordinære avskrivninger 41 900

Årets nedskrivninger

Lineære avskrivninger 2 %

Eiendommen er pantsatt til fordel for kreditorer i selskap i samme konsern. Bygget består av en næringsseksjon.

Note 4 - Skattekostnad**UTSATT SKATT****Midlertidige forskjeller**

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-104 835	-106 226	-1 391
Avsetninger	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-104 835	-106 226	-1 391
Fremførbart underskudd	-130 659	-135 597	-4 938
Netto midlertidige forskjeller	-235 494	-241 823	-6 329
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-51 809	-53 201	1 392

22 % 22 %

Grunnlag skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatter	6 329
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 391
Skattemessig resultat før underskudd	4 938
Bruk av fremførbart underskudd	-4 938
Mottatt konsernbidrag	0
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 22% av skattbart resultat	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	1 392
Sum skatter	1 392

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet aksjekapital er på 398 918 aksjer med pålydende på kr 1,-, til sammen kr 398 918-
Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	<u>antall</u>	<u>prosent</u>	<u>Kommentar</u>
Munkenes Næringsseiendom AS	398 918	100,00 %	Eies indirekte av styreleder med familie
Sum	398 918	100 %	



Noter til årsregnskap 2020

SL 4 Parkering AS

Note 6 – Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapets fordringer på selskap i samme konsern forfaller til betaling når likviditeten i respektive selskaper gjør tilbakebetaling mulig. Ingen andel av selskapets bokførte kortsiktige fordringer forfaller senere en 1 år etter regnskapsårets slutt. Pantopplysninger finnes i note 3

Note 7 – Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern

Oversikt:

Selskap	2 020		2 019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Munkenes Næringsseiendom AS		0		97 877
Intelco AS		278 934		
Sum	0	278 934	0	97 877

Pant og sikkerhet

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for pantegjeld i selskaper i samme konsern. Utover dette har ikke selskapet forpliktelser i form av pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern. Renter på mellomværende er beregnet for 2020

Internt salg

Det har ikke vært noen vesentlig samhandel mellom selskapet og andre selskaper i samme konsern utover interne lån.

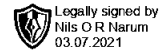
Note 8 – Egenkapital og grunnlag for fortsatt drift

	Annen		SUM
	Aksjekapital	egenkapital	
1/1 2020	398 918	1 613 647	2 012 565
utbytte			0
Årets resultat		4 937	4 937
SUM	398 918	1 618 584	2 017 502

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og at regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetning.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i SL 4 Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet SL 4 Parkering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

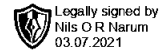
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 3 juli 2021

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor