



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 846 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW INVEST AS
Forretningsadresse: Håhammarbrautene 122
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Olav Magne With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	3 600 000	1 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		2 197	1 869 504
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 152 431	1 602 873
Sum inntekter		6 014 629	5 332 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	32 641	29 711
Sum kostnader		32 641	29 711
Driftsresultat		5 981 988	5 302 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	208 800	187 200
Annen renteinntekt		13 947	21 446
Sum finansinntekter		222 747	208 646
Annen rentekostnad		360 000	360 042
Annen finanskostnad		17 907	28 306
Sum finanskostnader		377 907	388 348
Netto finans		-155 160	-179 702
Ordinært resultat før skattekostnad		5 826 827	5 122 964
Skattekostnad	8	39 615	27 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 787 212	5 095 038
Årsresultat		5 787 212	5 095 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 787 212	5 095 038
Totalresultat		5 787 212	5 095 038
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		5 787 212	5 095 038
Sum overføringer og disponeringer		5 787 212	5 095 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 920 865	1 920 865
Lån til foretak i samme konsern	1	7 173 156	6 959 969
Investering i aksjer	2	449 742	449 742
Sum finansielle anleggsmidler		9 543 763	9 330 576
Sum anleggsmidler		9 543 763	9 330 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 689 041	3 689 041
Sum fordringer		5 689 041	3 689 041
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	13 723 956	11 587 235
Sum investeringer		13 723 956	11 587 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 109 879	3 579 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 109 879	3 579 400
Sum omløpsmidler		23 522 876	18 855 676
SUM EIENDELER		33 066 638	28 186 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 420 000	2 420 000
Overkurs		3 179	3 179
Sum innskutt egenkapital		2 423 179	2 423 179
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 762 598	17 975 386
Sum opptjent egenkapital		23 762 598	17 975 386
Sum egenkapital	7	26 185 777	20 398 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 760	10 560
Sum avsetninger for forpliktelser		23 760	10 560
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 760	10 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	26 415	27 926
Annen kortsiktig gjeld	9	6 830 686	7 749 200
Sum kortsiktig gjeld		6 857 101	7 777 126
Sum gjeld		6 880 861	7 787 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 066 638	28 186 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330069

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 846 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROW INVEST AS
Forretningsadresse: Håhammarbrautene 122
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Olav Magne With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 888 846 352
ROW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	3 600 000	1 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		2 197	1 869 504
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 152 431	1 602 873
Sum inntekter		6 014 629	5 332 377
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	32 641	29 711
Sum kostnader		32 641	29 711
Driftsresultat		5 981 988	5 302 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	208 800	187 200
Annen renteinntekt		13 947	21 446
Sum finansinntekter		222 747	208 646
Annen rentekostnad		360 000	360 042
Annen finanskostnad		17 907	28 306
Sum finanskostnader		377 907	388 348
Netto finans		-155 160	-179 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	39 615	27 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 787 212	5 095 038
Årsresultat		5 787 212	5 095 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 787 212	5 095 038
Totalresultat		5 787 212	5 095 038
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 787 212	5 095 038
Sum overføringer og disponeringer		5 787 212	5 095 038





Organisasjonsnr: 888 846 352
ROW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 920 865 1 920 865

Lån til foretak i samme
konsern 1 7 173 156 6 959 969

Investering i aksjer 2 449 742 449 742

**Sum finansielle
anleggsmidler 9 543 763 9 330 576**

Sum anleggsmidler 9 543 763 9 330 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 5 689 041 3 689 041

Sum fordringer 5 689 041 3 689 041

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 13 723 956 11 587 235

Sum investeringer 13 723 956 11 587 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 4 109 879 3 579 400

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 109 879 3 579 400**

Sum omløpsmidler 23 522 876 18 855 676

SUM EIENDELER 33 066 638 28 186 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 420 000 2 420 000

Overkurs 3 179 3 179

Sum innskutt egenkapital 2 423 179 2 423 179

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		23 762 598	17 975 386
Sum opptjent egenkapital		23 762 598	17 975 386
Sum egenkapital	7	26 185 777	20 398 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 760	10 560
Sum avsetninger for forpliktelser		23 760	10 560
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 760	10 560
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	26 415	27 926
Annen kortsiktig gjeld	9	6 830 686	7 749 200
Sum kortsiktig gjeld		6 857 101	7 777 126
Sum gjeld		6 880 861	7 787 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 066 638	28 186 251



Organisasjonsnr: 888 846 352
ROW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2420.00	1000.00	2420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Olav Magne With	2420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2420.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Assuranse Invst AS	80.00%	80.00%	29841089.00	5293239.00



Revisjon & Rådgiving TORE KRISTIAN TJEMSLAND

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Solakrossvn. 29
4050 Sola
Postboks 77
4097 Sola
Tlf.: 40 00 28 47
Bankgiro: 32014651828
Org.nr.: NO 962504515 MVA
E-post: tore@rrtkt.no

Til generalforsamlingen i **Row Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Row Invest AS' s årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 787 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisjon & Rådgiving
TORE KRISTIAN TJEMSLAND
Statsautorisert revisor

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3 000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sola, 26. mars 2021

Tore Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor



Row Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsaksjer/ fondsaksjer

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2020 - Row Invest AS – fortsetter

side 2

Note 1 Aksjer i datterselskaper

Selskapets navn	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Assuranse Invest as	Stavanger	80 %	1 920 865	29 841 089	5 293 239

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2020 utgjør kr 0. Assuranse Invest AS har betalt renter i 2020, kr 208 800, for lån fra Row Invest AS. Det er mottatt utbytte, kr 3 600 000 fra Assuranse Invest AS.

Konsernmellomværender:

Lån til foretak i samme konsern:

	2020	2019
Lån til Assuranse Invest AS	7 173 156	6 959 969

Langsiktig fordring på konsernselskap	7 173 156	6 959 969
---------------------------------------	-----------	-----------

Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern:

	2020	2019
Kortsiktig fordring på Assuranse Invest AS	3 600 000	1 600 000

Kortsiktig fordring på konsernselskap	3 600 000	1 600 000
---------------------------------------	-----------	-----------

Note 2 Andre aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Bokf verdi	Eierandel
Xait AS	21 348	449 742	449 742	9,74 %

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende investeringer	Antall	Kostpris	Verdijust. Markedsverdi	
Artic Nordic Equities	650,87	1 909 867	437 459	2 347 326
Delphi Global valutasikret	1 379,73	1 532 949	515 916	2 048 865
Fondsfinans Norden	94,78	1 497 890	519 620	2 017 511
Storebrand Global Multifactor	728,39	1 854 590	38 454	1 893 044
First Nordisk Eiendom	371,07	499 292	37 401	536 694
Sector Healthcare Value Fund	342,23	499 306	29 398	528 704
Sum:	3 671,5	11 268 549	2 455 407	13 723 956

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 420	1 000	2 420 000
Sum ordinære aksjer	2 420	1 000	2 420 000

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Roald Olav Magne With Styreleder	2 420	100 %
Sum aksjonærer	2 420	100 %

Note 7 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	2 420 000	3 179	17 975 386	20 398 565
Avsatt til utbytte			0	0
Årets resultat			5 787 212	5 787 212
Egenkapital 31.12.	2 420 000	3 179	23 762 598	26 185 777

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 8 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skatt	5 826 827	5 122 964
Permanente forskjeller	- 5 754 760	- 5 044 029
Endring midlertidige forskjeller	48 000	48 000
Sum skattegrunnlag	120 067	126 935
Betalbar skatt	26 415	27 926
Skattesats	22 %	22 %



Noter 2020 - Row Invest AS – fortsetter

side 4

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
<u>Inntektsført avsatt utbytte</u>	108 000	48 000
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	108 000	48 000
<u>Utsatt skatt</u>	23 760	10 560
<u>Skattesats</u>	22 %	22 %
Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	26 415	27 926
<u>Endring utsatt skatt</u>	13 200	0
<u>Årets skattekostnad</u>	39 615	27 926

Note 9 Innlån fra aksjonær

Aksjonær har i 2018 gitt lån til selskapet på kr 6 mill. Lånet er renteberegnet med markedsrente

Note 10 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar, inklusiv mva, til revisor utgjør kr 29 375 fordelt på revisjon kr 18 750 og kr 10 625 for annen bistand.

Note 11 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Row Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	3 600 000	1 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		2 197	1 869 504
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		2 152 431	1 602 873
Sum driftsinntekter		<u>6 014 629</u>	<u>5 332 377</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	10	32 641	29 711
Sum driftskostnader		<u>32 641</u>	<u>29 711</u>
Driftsresultat		<u>5 981 988</u>	<u>5 302 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	208 800	187 200
Annen renteinntekt		13 947	21 446
Rentekostnad		360 000	360 042
Annen finanskostnad		17 907	28 306
Resultat av finansposter		<u>-155 160</u>	<u>-179 702</u>
Resultat før skattekostnad		5 826 827	5 122 964
Skattekostnad	8	39 615	27 926
Årsresultat		<u>5 787 212</u>	<u>5 095 038</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		5 787 212	5 095 038
Sum overføringer		<u>5 787 212</u>	<u>5 095 038</u>
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 1



Row Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 920 865	1 920 865
Lån til foretak i samme konsern	1	7 173 156	6 959 969
Investering i aksjer	2	449 742	449 742
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 543 763</u>	<u>9 330 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 543 763</u>	<u>9 330 576</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 689 041	3 689 041
Sum fordringer		<u>5 689 041</u>	<u>3 689 041</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	13 723 956	11 587 235
Sum investeringer		<u>13 723 956</u>	<u>11 587 235</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>4 109 879</u>	<u>3 579 400</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 522 876</u>	<u>18 855 676</u>
Sum eiendeler		<u>33 066 638</u>	<u>28 186 251</u>
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 1



Row Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 420 000	2 420 000
Overkurs		3 179	3 179
Sum innskutt egenkapital		<u>2 423 179</u>	<u>2 423 179</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 762 598	17 975 386
Sum opptjent egenkapital		<u>23 762 598</u>	<u>17 975 386</u>
Sum egenkapital	7	<u>26 185 777</u>	<u>20 398 565</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 760	10 560
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 760</u>	<u>10 560</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	26 415	27 926
Annen kortsiktig gjeld	9	6 830 686	7 749 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 857 101</u>	<u>7 777 126</u>
Sum gjeld		<u>6 880 861</u>	<u>7 787 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 066 638</u>	<u>28 186 251</u>
Stavanger, 26.03.2021			
<u>Roald Olav Magne With</u> Styrets leder			
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 2