



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLE TREKANTEN AS
Forretningsadresse: Vesthagen 10
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Tjensvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 731 | 10 937 |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 252 | 1 484 257 |
| Sum inntekter | | 2 119 983 | 1 495 194 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 275 870 | 253 300 |
| Annen driftskostnad | | 212 540 | 101 384 |
| Sum kostnader | | 488 410 | 354 684 |
| Driftsresultat | | 1 631 573 | 1 140 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 145 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 5 417 | |
| Sum finansinntekter | | 49 562 | 157 |
| Annen rentekostnad | | 806 576 | 784 451 |
| Sum finanskostnader | | 806 576 | 784 451 |
| Netto finans | | -757 014 | -784 294 |
| Resultat før skattekostnad | | 874 559 | 356 216 |
| Skattekostnad på resultat | | 192 367 | 78 333 |
| Årsresultat | | 682 192 | 277 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 682 192 | 277 883 |
| Totalresultat | | 682 192 | 277 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 682 192 | 277 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 682 192 | 277 883 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 906 219 | 15 041 719 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 665 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 16 571 219 | 15 041 719 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 571 219 | 15 041 719 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 96 930 | |
| Sum fordringer | | 96 930 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 493 417 | 441 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 493 417 | 441 995 |
| Sum omløpsmidler | | 3 590 347 | 441 995 |
| SUM EIENDELER | | 20 161 566 | 15 483 714 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 473 880 | 473 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 973 880 | 973 880 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 509 699 | 2 827 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 509 699 | 2 827 507 |
| Sum egenkapital | | 4 483 579 | 3 801 387 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 573 962 | 519 247 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 573 962 | 519 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 14 071 875 | 10 900 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 071 875 | 10 900 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 645 837 | 11 419 747 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 804 720 | 3 688 |
| Betalbar skatt | | 137 652 | 58 958 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 61 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 778 | 138 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 150 | 262 580 |
| Sum gjeld | | 15 677 987 | 11 682 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 161 566 | 15 483 714 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400003

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 816 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLE TREKANTEN AS
Forretningsadresse: Vesthagen 10
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lennart Tjensvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 816 122
SLE TREKANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 731 | 10 937 |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 252 | 1 484 257 |
| Sum inntekter | | 2 119 983 | 1 495 194 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 275 870 | 253 300 |
| Annen driftskostnad | | 212 540 | 101 384 |
| Sum kostnader | | 488 410 | 354 684 |
| Driftsresultat | | 1 631 573 | 1 140 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 145 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 5 417 | |
| Sum finansinntekter | | 49 562 | 157 |
| Annen rentekostnad | | 806 576 | 784 451 |
| Sum finanskostnader | | 806 576 | 784 451 |
| Netto finans | | -757 014 | -784 294 |
| Resultat før skattekostnad | | 874 559 | 356 216 |
| Skattekostnad på resultat | | 192 367 | 78 333 |
| Årsresultat | | 682 192 | 277 883 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 682 192 | 277 883 |
| Totalresultat | | 682 192 | 277 883 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 682 192 | 277 883 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 682 192 | 277 883 |



Organisasjonsnr: 914 816 122
SLE TREKANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 906 219 | 15 041 719 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 4 | 665 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 16 571 219 | 15 041 719 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 571 219 | 15 041 719 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 96 930 | |
| Sum fordringer | | 96 930 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 493 417 | 441 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 493 417 | 441 995 |
| Sum omløpsmidler | | 3 590 347 | 441 995 |

SUM EIENDELER **20 161 566** **15 483 714**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 473 880 | 473 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 973 880 | 973 880 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 509 699 | 2 827 507 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 509 699 | 2 827 507 |
| Sum egenkapital | 4 483 579 | 3 801 387 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 573 962 | 519 247 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 573 962 | 519 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner 3, 4 | 14 071 875 | 10 900 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 071 875 | 10 900 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 14 645 837 | 11 419 747 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 804 720 | 3 688 |
| Betalbar skatt | 137 652 | 58 958 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 61 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | 89 778 | 138 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 032 150 | 262 580 |
| Sum gjeld | 15 677 987 | 11 682 327 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 20 161 566 | 15 483 714 |



Organisasjonsnr: 914 816 122
SLE TREKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sle Trekanten AS

Org.nr.: 914 816 122



Resultatregnskap

Sle Trekanten AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 10 731 | 10 937 |
| Annen driftsinntekt | | 2 109 252 | 1 484 257 |
| Sum driftsinntekter | | 2 119 983 | 1 495 194 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 275 870 | 253 300 |
| Annen driftskostnad | | 212 540 | 101 384 |
| Sum driftskostnader | | 488 410 | 354 684 |
| Driftsresultat | | 1 631 573 | 1 140 510 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 44 145 | 157 |
| Annen finansinntekt | | 5 417 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 806 576 | 784 451 |
| Resultat av finansposter | | -757 014 | -784 294 |
| Resultat før skattekostnad | | 874 559 | 356 216 |
| Skattekostnad på resultat | | 192 367 | 78 333 |
| Årsresultat | | 682 192 | 277 883 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 682 192 | 277 883 |
| Sum overføringer | | 682 192 | 277 883 |



Balanse

Sle Trekanten AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 15 906 219 | 15 041 719 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 665 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 16 571 219 | 15 041 719 |
| Sum anleggsmidler | | 16 571 219 | 15 041 719 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 96 930 | 0 |
| Sum fordringer | | 96 930 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 493 417 | 441 995 |
| Sum omløpsmidler | | 3 590 347 | 441 995 |
| Sum eiendeler | | 20 161 566 | 15 483 714 |



Balanse

Sle Trekanten AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 473 880 | 473 880 |
| Sum innskutt egenkapital | | 973 880 | 973 880 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 509 699 | 2 827 507 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 509 699 | 2 827 507 |
| Sum egenkapital | | 4 483 579 | 3 801 387 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 573 962 | 519 247 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 573 962 | 519 247 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 4 | 14 071 875 | 10 900 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 071 875 | 10 900 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 804 720 | 3 688 |
| Betalbar skatt | | 137 652 | 58 958 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 61 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 89 778 | 138 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 032 150 | 262 580 |
| Sum gjeld | | 15 677 987 | 11 682 327 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 161 566 | 15 483 714 |



Balanse

Sle Trekanten AS
Kleppe, 08.04.2026
Styret i Sle Trekanten AS

Lenart Tjensvoll
styreleder

Anders Lodden
styremedlem

Lars Ove Tjensvoll
styremedlem

Tommy Sandve
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sle Trekanten AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sle Trekanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 17 084 208 | 28 000 | 17 112 208 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 121 580 | 683 790 | 1 805 370 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 18 205 788 | 711 790 | 18 917 578 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 2 299 569 | 46 790 | 2 346 359 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 15 906 219 | 665 000 | 16 571 219 |
| Årets ordinære avskrivninger | 257 080 | 18 790 | 275 870 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | 5 år | |

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner (lånet fornyes hvert tredje år) | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 14 071 875 | 10 900 500 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast Eiendom | 15 906 219 | 15 041 719 |
| Driftstilbehør | 665 000 | 0 |
| Sum | 16 571 219 | 15 041 719 |

Det er avgitt garanti for pantelån pr 31.12.2025 kr 2.590.000,-, opptatt av morselskapet, LALT Holding AS.