



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sandland Holding AS
Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 500	
Sum inntekter		1 164 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	15 400	
Annen driftskostnad		223 026	
Sum kostnader		238 426	
Driftsresultat		926 074	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad		926 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	201 928	
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 136	0
Årsresultat		724 136	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 136	
Totalresultat		724 136	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Konsernbidrag		563 661	
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs		-59 525	
Sum overføringer og disponeringer		724 136	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	206 175	
Sum varige driftsmidler		206 175	
Sum anleggsmidler		206 175	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	948 271	
Sum fordringer		948 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 624	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 624	
Sum omløpsmidler		965 895	0
SUM EIENDELER		1 172 070	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	
Overkurs	8	71 842	
Sum innskutt egenkapital		171 842	
Sum egenkapital		171 842	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 7	4 623	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 623	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 623	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 7	43 533	
Utbytte		220 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	732 072	
Sum kortsiktig gjeld		995 605	
Sum gjeld		1 000 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 070	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836196

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyro 63
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johannes Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 500	
Sum inntekter		1 164 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	15 400	
Annen driftskostnad		223 026	
Sum kostnader		238 426	
Driftsresultat		926 074	
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad		926 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	201 928	
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 136	0
Årsresultat		724 136	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 136	
Totalresultat		724 136	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Konsernbidrag		563 661	
Overført fra annen innskutt egenkapital/ overkurs		-59 525	
Sum overføringer og disponeringer		724 136	



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

206 175

Sum varige driftsmidler

206 175

Sum anleggsmidler

206 175

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1, 9

948 271

Sum fordringer

948 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 624

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 624

Sum omløpsmidler

965 895

0

SUM EIENDELER

1 172 070

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 8

100 000

Overkurs

8

71 842

Sum innskutt egenkapital

171 842

Sum egenkapital

171 842

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1, 7

4 623

Sum avsetninger for

forpliktelse

4 623

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		4 623	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 7	43 533	
Utbytte		220 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	732 072	
Sum kortsiktig gjeld		995 605	
Sum gjeld		1 000 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 070	0



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 164 500	0
Sum driftsinntekter		1 164 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 5	15 400	0
Annen driftskostnad		223 026	0
Sum driftskostnader		238 426	0
DRIFTSRESULTAT		926 074	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-10	0
Resultat av finansposter		-10	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		926 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	201 928	0
ORDINÆRT RESULTAT		724 136	0
ARSRESULTAT		724 136	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		220 000	0
Avsatt konsernbidrag		563 661	0
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs		-59 525	0
Sum overføringer		724 136	0



Lundehjørnet Forretningsbygg AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	206 175	0
Sum varige driftsmidler		206 175	0
SUM ANLEGGSMIDLER		206 175	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 9	948 271	0
Sum fordringer		948 271	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 624	0
SUM OMLØPSMIDLER		965 895	0
SUM EIENDELER		1 172 070	0



Lundehjørnet Forretningsbygg AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 8	100 000	0
Overkurs	8	71 842	0
Sum innskutt egenkapital		171 842	0
SUM EGENKAPITAL		171 842	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 7	4 623	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 623	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 7	43 533	0
Utbytte		220 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	732 072	0
Sum kortsiktig gjeld		995 605	0
SUM GJELD		1 000 228	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 070	0

Os, 31.08.2021
Styret i Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Kåre Johannes Lunde
styrets leder



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Noter til regnskap 2020

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000, fordelt på 1 aksje pålydende kr 100.000.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020 er:
Lundehjørnet Holding AS 100 %

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatt.

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har ikke tilsatt daglig leder. Honorar til revisor eksklusiv merverdiavgift er kostnadsført med kr 8.000 for revisjon og kr 18.900 for andre tjenester.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tekniske install o.l.
Historisk kost på fisjonstidspunkt	400.472
Tilgang	0
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost 31.12.	400.472
Samlede av- og ned- skrivninger pr 31.12.	194.297
Balanseført verdi pr 31.12.	206.175
Årets ordinære avskrivn.	15.400
Prosentstans for ordinære avskrivninger	1,5 % - 10 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	16 - 67 år



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Noter til regnskap 2020

Note 6 - Pantstillelser

	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
<u>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</u>	
Forretningseiendom	206.175

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantegjeld oppført hos Lundehjørnet Holding AS. Pantedokument har pålydende kr 13.000.000.

Note 7 - Skatter

<u>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</u>	2020
Betalbar skatt	43.532
Skatteeffekt konsernbidrag	158.981
Årets endring utsatt skatt	-586
Skattekostnad	201.927

<u>Beregning av årets skattegrunnlag</u>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	926.064
Permanente forskjeller	-8.210
Endring i midlertidige forskjeller	2.662
Årets næringsinntekt/-underskudd	920.516
Ytet konsernbidrag	-722.642
Årets skattegrunnlag	197.874
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	43.532
Skattesats	22 %

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2020	2019
Anleggsmidler	21.013	23.675
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	21.013	23.675
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	4.623	5.209
Skattesats	22 %	22 %



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Noter til regnskap 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	SUM
Kapitalinnskudd v/stiftelse	30.000	-15.000		15.000
Årets resultat			724.136	724.136
Netto avgitt konsernbidrag			-563.661	-563.661
Avsatt utbytte		-59.525	-160.475	-220.000
Kapitalutvidelse gjeldskonvertering	70.000	146.367		216.367
Pr 31.12.2020	100.000	71.842	0	171.842

Selskapet Lundehjørnet Forretningsbygg AS ble stiftet 8. september 2020 og deltok deretter som ett av tre overtakende selskap i en fisjonsfusjon basert på fusjonsbalanser datert 31.08.2020. Den overdragende part, Lundehjørnet AS, fusjonerte alle netto eiendeler og all virksomhet til de nye selskaper med gjennomføring i desember 2020. Det overdragende selskap ble deretter slettet.

I forbindelse med fisjonsfusjonen oppstod det en fusjonsgjeld på kr 216.367 til det vederlagsutstedende selskap Lundehjørnet Holding AS. Gjelden ble i desember 2020 konvertert til aksjekapital og overkurs.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

2020

Fordring på Lundehjørnet Holding AS	924.575
Fordring på Lundehjørnet Næringseiendom AS	23.696
Sum konsernfordringer	948.271
Gjeld til Lundehjørnet Holding AS	688.098
Gjeld til Lundehjørnet Næringseiendom AS	43.974
Sum konserngjeld	732.072



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lundehjørnet Forretningsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 724 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
BJØRGVIN REVISJON AS


John Morten Øen
statsautorisert revisor