



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 508	80 622
Sum inntekter		47 508	80 622
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 882	324 700
Sum kostnader		357 882	324 700
Driftsresultat		-310 374	-244 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 977	161 012
Sum finansinntekter		329 977	161 012
Netto finans		329 977	161 012
Ordinært resultat før skattekostnad		19 603	-83 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 603	-83 066
Årsresultat		19 603	-83 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 603	-83 066
Totalresultat		19 603	-83 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 603	-83 066
Sum overføringer og disponeringer		19 603	-83 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 566	6 723
Andre kortsiktige fordringer	3	9 395 493	9 383 321
Sum fordringer		9 403 059	9 390 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 182	37 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 182	37 159
Sum omløpsmidler		9 436 241	9 427 203
SUM EIENDELER		18 189 892	18 180 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 217 026	8 197 423
Sum opptjent egenkapital		8 217 026	8 197 423
Sum egenkapital		18 165 142	18 145 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 750	35 315
Sum kortsiktig gjeld		24 750	35 315
Sum gjeld		24 750	35 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 189 892	18 180 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606623

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 508	80 622
Sum inntekter		47 508	80 622
Kostnader			
Annen driftskostnad		357 882	324 700
Sum kostnader		357 882	324 700
Driftsresultat		-310 374	-244 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 977	161 012
Sum finansinntekter		329 977	161 012
Netto finans		329 977	161 012
Ordinært resultat før skattekostnad		19 603	-83 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 603	-83 066
Årsresultat		19 603	-83 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 603	-83 066
Totalresultat		19 603	-83 066
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 603	-83 066
Sum overføringer og disponeringer		19 603	-83 066



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

8 753 652

8 753 652

Sum varige driftsmidler

8 753 652

8 753 652

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

8 753 652

8 753 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 566

6 723

Andre kortsiktige

fordringer

3

9 395 493

9 383 321

Sum fordringer

9 403 059

9 390 044

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

33 182

37 159

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 182

37 159

Sum omløpsmidler

9 436 241

9 427 203

SUM EIENDELER

18 189 892

18 180 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

9 948 116

9 948 116

Sum innskutt egenkapital

9 948 116

9 948 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

8 217 026

8 197 423

Sum opptjent egenkapital

8 217 026

8 197 423

Sum egenkapital

18 165 142

18 145 539



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 750	35 315
Sum kortsiktig gjeld	24 750	35 315
Sum gjeld	24 750	35 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 189 892	18 180 854



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		47 508	80 622
Sum driftsinntekter		47 508	80 622
Annen driftskostnad		357 882	324 700
Sum driftskostnader		357 882	324 700
Driftsresultat		-310 374	-244 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 977	161 012
Resultat av finansposter		329 977	161 012
Resultat før skattekostnad		19 603	-83 066
Resultat		19 603	-83 066
Årsresultat		19 603	-83 066
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 603	-83 066
Sum overføringer		19 603	-83 066



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 566	6 723
Andre kortsiktige fordringer	3	9 395 493	9 383 321
Sum fordringer		9 403 059	9 390 044
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 182	37 159
Sum omløpsmidler		9 436 241	9 427 203
Sum eiendeler		18 189 892	18 180 854

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

SIDE 2



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 217 026	8 197 423
Sum opptjent egenkapital		8 217 026	8 197 423
Sum egenkapital		18 165 142	18 145 539
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 750	35 315
Sum kortsiktig gjeld		24 750	35 315
Sum gjeld		24 750	35 315
Sum egenkapital og gjeld		18 189 892	18 180 854

Oslo, 17.04.2024
Styret i Sagveien Boligbygg KS

Erik Bøhler
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurderingsregler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	8 753 651
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 753 651
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12.	8 753 651
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Note 3 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer:	2023	2022
Macarna AS - kortsiktig	9 395 493	9 383 321
Sum	9 395 493	9 383 321



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Note 4 - Deltakere

Eierstruktur:

Deltakere i Sagveien Boligbygg KS pr. 31.12. var:

	Eierandel %
Macama AS	10,00
Scandinavian Development AS	90,00
	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	9 948 116	8 197 423	18 145 539
Årets resultat		19 603	19 603
Egenkapital 31.12.	9 948 116	8 217 026	18 165 142

Ikke innkalt selskapskapital utgjør kr 0,-
Av selskapskapitalen er kr 8 300 573 bunden kapital

Note 6 - Skattekostnad

Skattegrunnlag fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	19 603	-83 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	14 140	17 675
Skattemessig resultat for deltakerne	33 743	-65 391

Beregning av utsatt skatt

	31.12.23	31.12.22	Endring
--	----------	----------	---------

Midlertidige forskjeller

Taps og gevinstkonto	Positiv	56 557	70 697	14 140
Sum netto midlertidige forskjeller		56 557	70 697	14 140

Positive forskjeller blir utlignet på deltakerne i senere år



Elektronisk signatur

Signert av

Bøhler, Erik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 08:03:11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til selskapsmøtet i
Sagveien Boligbygg KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sagveien Boligbygg KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 2. mai 2024

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/02/2024 16:51:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.